



التاريخ: 2024-2-27

المحترمين ،،،،

السادة / بورصة الاوراق المالية

المحترمين ،،،،

عنايه / إدارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالاشارة الى الموضوع اعلاه _ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم:-

1. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية في 31 /12/ 2023 وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
2. تقرير رئيس مجلس الاداره عن الفترة المالية المنتهية في 31 /12/ 2023.
3. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2024/02/27.
4. دعوة الجمعية العمومية العادية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المقرر إنعقادها يوم السبت الموافق 2024 /3/30 وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً.
5. دعوة الجمعية العمومية غير العادية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المقرر إنعقادها يوم السبت الموافق 2024 /3/30 وذلك في تمام الساعة الثانية ظهراً.
6. نموذج تقرير تطبيقات الحوكمة السنوي المرفق بالقوائم المالية للعام المالي المنتهى في 2023/12/31.
7. التقرير السنوي عن عام 2023 حول الافصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الاداره
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
Misr Kuwait Investment & Trading Co.
(S.A.E.)

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة Misr Kuwait Investment & Trading Co. MKIT

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698235 - 24698470 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation - Road 5

الشركة المصرية الكويتية للإستثمار و التجارة

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وتقرير مراقب الحسابات عليها

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وتقرير مراقب الحسابات عليها

رقم الصفحة

المحتويات

-	تقرير مراقب الحسابات
١	المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
٣٠-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة " شركة مساهمة مصرية " تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية للشركة / المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة "شركة مساهمة مصرية" المتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

تم مراجعة الأرصدة الإفتتاحية للشركة بمعرفة مراقب حسابات آخر و الذي أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٠

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية . وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية . وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

أساس الرأي المتحفظ

- كما هو وارد بالقوائم المالية بلغت الخسائر المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ متضمنة أرباح العام مبلغ ٤١٩ ٤٨٧ ١٨ جنيه مصري ، و التي تخطت قيمة حقوق المساهمين و البالغ قيمتها ١ ٥٣١ ٥٨٤ جنيه مصري ، هذا و بالإضافة إلى وجود فجوة تمويلية بين أصول الشركة و لإلتزاماتها المتداولة و إنعكاس ذلك على مؤشرات المالية و الذي يشير إلى وجود حالة عدم تأكد جوهرى من قدرة الشركة على الإستمرارية و مزاوله النشاط .

- لم تقم الشركة بالإلتزام بمتطلبات معيار المحاسبة المصري (٤٧) لجميع الأصول المالية الواردة بالقوائم المالية .

الرأي المتحفظ

و فيما عدا ما سبق فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .



تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة و تحت مسئوليتها ، البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

محمد عبد العزيز سليم

القاهرة في ٢٠٢٤/٢/٢٧



محاسب ومراجع قانوني

مقيم بسجل المحاسبين والمراجعين تحت رقم (١٦١٥٤)

مقيّد س.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت (٣٩١)

مقيّد بسجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للحسابات تحت رقم (١٧٤٩)

مقيّد بسجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي المصري تحت رقم (٦٠٧)

مقيّد بسجل مراقبي الحسابات بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس تحت رقم (٧٢)

مكتب نصر أبو العباس وشركاه - Morison Global (محاسبون قانونيون ومستشارون)

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

(شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح	الأصول غير المتداولة
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	الأصول الثابتة (بالصافي)
٩.٠٩٦.٦٤٠	٨.٤٣٥.٦٦٧	٤	أصول حق إنتفاع (بالصافي)
٦.٠٥٤.١٦٥	٥.٨٧٤.١٦٥	٥	مجموع الأصول غير المتداولة
١٥.١٥٠.٨٠٥	١٤.٣٠٩.٨٣٢		الأصول المتداولة
٩١٥.١٤٨	٤٦٥.٦١٦	٦	المخزون
٥١٣.٨٢١	٤٤.٨٧١	٧	عملاء و أوراق قبض
١.١٧٥.٤٤٦	١.٤٧٤.٥٥٠	٨	مدينون و أرصدة مدينة أخرى
٦٩.٨٣٤	٢٨.١٣٧	٩	النقدية و ما في حكمها
٢.٦٧٤.٢٤٩	٢.٠١٣.١٧٤		مجموع الأصول المتداولة
١٧.٨٢٥.٠٥٤	١٦.٣٢٣.٠٠٦		مجموع الأصول
			حقوق الملكية
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١٩.٠٠٣	١٩.٠٠٣		احتياطي قانوني
(١٥.٤٧٩.٨٩٧)	(١٨.٦٧٩.٩٥٧)		(خسائر) مرحلة
(٣.٢٠٠.٠٥٧)	١٩٢.٥٣٨		أرباح / (خسائر) العام
١.٣٣٩.٠٤٩	١.٥٣١.٥٨٤		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٣.٥٧٠.٦١٣	٥.١٧٤.٦١٤	٥	إلتزامات حق إنتفاع
١.٤٢١.٥٠٢	٩٤٧.٤٨٧		قروض طويلة الأجل
٤.٩٩٢.١١٥	٦.١٢٢.١٠١		مجموع الإلتزامات المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١.٥٢٤.٨٠٥	٢٩.٨٠٣	١١	بنوك سحب علي المكشوف
٨.٧٤٥.٧٧٨	٦.٩٥٨.٥٠٨	١٢	موردون و أوراق دفع
٤.٨٩.١٠٣	٦٢٠.٥٠٨	١٣	حسابات دائنة مصلحة الضرائب
٢٥٥.٦٤١	٤٠٢.٨٠١		قروض قصيرة الأجل
٤٧٨.٥٦٣	٦٥٧.٧٠٢	١٤	دائنون و أرصدة دائنة أخرى
١١.٤٩٣.٨٩٠	٨.٦٦٩.٣٢٢		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٧.٨٢٥.٠٥٤	١٦.٣٢٣.٠٠٦		مجموع حقوق الملكية و الإلتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المصرية الكويتية
لتقرير مراقب الحسابات مرفق
للاستثمار والتجارة (٢٠٢٣)

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحيم تمام



Misr Kuwait Investment & Trading Co.
(S.A.E.)

المدير المالي

نجلاء أحمد كامل

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

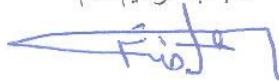
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٢٠٤٤٥١٩١	١٥٦٩٣٦٤٥	١٥	الإيرادات
(٢٠٥٠٢٦١٤)	(١٣١٣٣٨٥٨)	١٦	تكلفة الحصول على الإيراد
(٥٧٤٢٣)	٢٥٥٩٧٨٧		مجمول الربح / (الخسارة)
			يخصم :
(١٦٣٦٣٠٠)	(١٥٤٧١٣٤)	١٧	مصروفات إدارية وعمومية
(٤٨٠٢٣)	(١٠١١٥)		خسائر إنتمائية متوقعة
(٧٣٢١١٧)	(٦٤٠٩٨٣)	٤	إهلاكات أصول ثابتة
(١٨٠٠٠٠)	(١٨٠٠٠٠)	٥	إهلاك حق الإنتفاع
(٥١٣٩٢)	(٤٠٣٤٣)		المساهمة التكافلية
(٤٩٤٨٠٢)	(٣٩٢١٨٥)	١٨	مصروفات تمويلية
(٣١٤٢٦٣٤)	(٢٨١٠٧٥٩)		مجموع مصروفات النشاط
٣٠٨٥٢١١	(٢٥٠٩٧٢)		مجمول (خسائر) ربح النشاط
			يضاف :
-	٤٤٣٥١١		أرباح رأسمالية
(٣٢٠٠٠٥٧)	١٩٢٥٣٨		صافي الربح / (الخسارة) قبل الضرائب
-	-		ضريبة الدخل الحالية
-	-		الضريبة المؤجلة
(٣٢٠٠٠٥٧)	١٩٢٥٣٨		صافي الربح / (الخسارة) بعد الضرائب
(٠.١٦٠)	٠.٠١	١٤	نصيب السهم في ربح / (خسارة) (جنيه مصري / سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام





المدير المالي

أ / نجلاء أحمد كامل



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣ ٢٠٠ ٠٥٧)	١٩٢ ٥٣٨	أرباح / (خسائر) العام
-	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
-	-	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
-	-	تغطية التدفق النقدي
-	-	الأرباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
-	-	نصيب المنشأ من الدخل الشامل الاخر من الشركات الشقيقة
-	-	ضريبه الدخل المتعلقة عناصر الدخل الشامل الاخر
-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفتره بعد خصم الضريبه
(٣ ٢٠٠ ٠٥٧)	١٩٢ ٥٣٨	إجمالي الدخل الشامل عن العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها



المدير المالي
أ / نجلاه أحمد كامل

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
(٣٢٠.٠٥٧)	١٩٢ ٥٣٨	صافي الربح / (الخسارة) قبل الضرائب
		تعديلات لتسوية صافي الربح / (الخسارة) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٩١٢ ١١٧	٨٢٠ ٩٨٣	إهلاكات
-	(٤٤٣ ٥١١)	أرباح رأسمالية
٤٩٤ ٨٠٢	٣٩٢ ١٨٥	عوائد مدينة
(١ ٧٩٣ ١٣٨)	٩٦٢ ١٩٦	ربح / (خسارة) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٤٧٩ ١٨٤	٤٤٩ ٥٣٢	التغير في المخزون
(١ ٢٢٢ ٣٣٨)	٤٦٨ ٩٥٠	التغير في العملاء و أوراق القبض
(١ ١ ٨٩٨)	(٢٩٩ ١٠٤)	التغير في المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى
٢ ٥٥٨ ٥٤١	(١ ٧٨٧ ٢٧٠)	التغير في الموردين و أوراق الدفع
١٧٨ ٣٥٣	١٣١ ٤٠٥	التغير في حساب مصلحة الضرائب
(١٧ ٠٦٩)	١٧٩ ١٣٩	التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
-	١ ٦٠٤ ٠٠١	التغير في مقابل حق الإنقاذ
(٤٩٤ ٨٠٢)	(٣٩٢ ١٨٥)	فوائد مدفوعة
٧٧٦ ٨٣٣	١ ٣١٦ ٦٦٣	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
(٤٠.٠٠٠)	٤٦٣ ٥٠٠	٤ (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٤٠.٠٠٠)	٤٦٣ ٥٠٠	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
٢٦ ٥٤٤	(١ ٤٩٥ ٠٠٢)	التغير في البنوك الدائنة
(٤٦٨ ٧٩٢)	(٤٧٤ ٠١٥)	(مدفوعات) متحصلات من إقتراض طويل الأجل - دائنوا شراء أصول
(٢٦٤ ٧٠٤)	١٤٧ ١٦٠	مقبوضات من (مدفوعات) قروض بنكية
(٧٠٦ ٩٥٢)	(١ ٨٢١ ٨٥٧)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
٢٩ ٨٨١	(٤١ ٦٩٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام
٣٩ ٩٥٣	٦٩ ٨٣٤	٩ النقدية وما في حكمها في بداية العام
٦٩ ٨٣٤	٢٨ ١٣٨	٩ النقدية وما في حكمها في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحيم تمام



المدير المالي

أ/ نجلاء أحمد كامل

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	صافي (خسارة) / العائد	مرحلة (خسائر)	الإحتياطي القسطنطيني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٥٣٩ ١٠٦	(٤٩٦١ ١١٠)	(١٠٥١٨ ٧٨٧)	١٩ ٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
-	٤٩٦١ ١١٠	(٤٩٦١ ١١٠)	-	-
(٣٢٠٠ ٠٥٧)	(٣٢٠٠ ٠٥٧)	-	-	-
١٣٣٩ ٠٤٩	(٣٢٠٠ ٠٥٧)	(١٥٤٧٩ ٨٩٧)	١٩ ٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
-	٣٢٠٠ ٠٥٧	(٣٢٠٠ ٠٥٧)	-	-
١٩٢ ٥٣٨	١٩٢ ٥٣٨	-	-	-
١٥٣١ ٥٨٤	١٩٢ ٥٣٨	(١٨٦٧٩ ٩٥٨)	١٩ ٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) مضمنة للقوائم المالية وتقرأ معها

اليوم

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحول إلي (الخسائر) المرحلة

صافي (خسارة) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المحول إلي (الخسائر) المرحلة

صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ - نبذه عن الشركة :

- ١/١ اسم الشركة :
- تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولانته التفيزية و المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ وتم التصديق على توقيعات مؤسسى الشركة بمكتب توثيق الشركات بمحضر رقم ٤٩٠/ب لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩.
 - وتم قيد الشركة بالسجل التجارى بمكتب القاهرة [رقم قيد ٣٦٢ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٣٠ و تم نشر عقد الشركة و نظامها الاساسى بالنشرة رقم ٧٣٦ شهر مايو ١٩٩٨ .
 - صدر قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم ٣٧ بتاريخ ١١/٧ لسنة ٢٠١١ بشأن الترخيص بتمتع نشاط تجهيز وتغليف و توزيع كافة انواع اللحوم الطازجة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالمزايا و الضمانات و الحوافز و الإعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

٢/١ غرض الشركة :

يتمثل غرض الشركة في :

١. تصنيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن الطازجة والمجمدة .
 ٢. اقامة وتشغيل مصنع لانتاج مصنعات الدواجن ومصنعات اللحوم والاسماك .
 ٣. تصنيع العجائن والمخبوزات .
 ٤. تربية وتسمين جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء .
 ٥. تربية و انتاج الدواجن والاسماك .
 ٦. التجارة العامة والتوزيع " فى كل ما هو مسموح به قانوناً".
 ٧. التوريدات العمومية .
 ٨. الاستيراد والتصدير .
 ٩. تجهيز وإدارة واستئجار المحلات التجارية والهايبير ماركت بغرض تشغيلها سوبر ماركت .
- مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة.

٣/١ مدة الشركة :

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية فى ١٩٩٨/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٣/٣/٢٩ و كل اطالة لمدة الشركة يجب ان توافق عليها الجمعية العامة غير العادية للشركة و يصدر بها قرار من الجهة الادارية طبقاً للسجل التجارى رقم ٣٦٢ استثمار القاهرة .

تم اطالة مدة الشركة بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية فى ٢٠٢٣/٣/٢٢ و تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٨ .

٤/١ مقر الشركة :

المركز الرئيسى لإدارة الشركة ومجالها القانونى العنوان القالى:

جمعية احمد عرابى طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦) - القاهرة .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

فروع الشركة و منافذ التوزيع:

- ١٢٢ شارع احمد فخرى - بلوك ١٣ - تقاطع شارع الحارونى - المنطقة السادسة.
- جمعيه احمد عربى - طريق مصر اسماعيلية الصحراوى.
- محل رقم ١٠٢-١٠٣ بالسوق التجارى بمدينة الرحاب - القاهرة.

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ في ٢٥ / ٠٢ / ٢٠٢٤ طبقا لقرار مجلس الادارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٦/١ قيد الشركة ببورصة النيل:

تم قيد الشركة بالبورصة اعتباراً من تاريخ يوليو ٢٠١٠.

٢-أسس إعداد القوائم المالية :

٢ / ١ أسس القياس :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين المصرية السارية.

٢ / ٢ عملة التعامل و عملة العرض :

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنيه المصري و الذي يمثل عملة التعامل للشركة .

٣ / ٢ استخدام التقديرات و الافتراضات:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصى و التقديرات و الافتراضات التى قد تؤثر على تطبيق السياسات و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات .
- تعد التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة و عوامل أخرى متنوعة. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم اعادة مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أوفي فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

أ) الحكم الشخصى:

المعلومات الخاصة بالاحكام المستخدمة فى تطبيق السياسات المحاسبية التى لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلى:

- الاعتراف بالايراد: يتم الاعتراف بالايراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- استثمارات فى شركات شقيقة و المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما اذا كان للشركة نفوذ مؤثر على الشركات و المنشآت المستثمر فيها.
- تصنيف عقود الايجار.

ب) الافتراضات و التقديرات غير المؤكدة:

المعلومات الخاصة بالافتراضات و التقديرات غير المؤكدة فى الفترة الحالية و التى قد ينتج عنها تعديل مؤثر فى القيمة الدفترية للأصول و الالتزامات فى الفترة المالية القادمة يتمثل فى:

- الاعتراف و قياس المخصصات و الالتزامات: الافتراضات الاساسية حول احتمالية و حجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الائتمان المتوقعة للنفدية بالبنوك و عملاء و أوراق قبض و أصول مالية أخرى.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(ج) قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية و الإفصاحات للشركة قياس القيم العادلة للأصول و الالتزامات المالية و غير المالية.

يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للأصول و الالتزامات على بيانات السوق المتاحة بشكل اساسي ، و يتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقا للتسلسل الهرمي التالي:

- المستوى (١): الاسعار المعلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول و التزامات متماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات كل من الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى (١) و التي يتم تتبعها للأصل او الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) او غير مباشرة (أي مشتقة من الاسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للأصل او الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم ادراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلي:

- المدفوعات المبنية على اسهم.
- الادوات المالية.
- الاستثمارات العقارية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات علي جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية المنفردة .

١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية :

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة .
- و بصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الارباح و الخسائر ، و باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- ✓ الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء الاضمحلال، يتم اعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الى الأرباح و الخسائر).
- ✓ الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- ✓ ادوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية مادامت التغطية فعالة.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها .
يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
المباني و العقارات	٢ %
أعمال كهرباء و شبكات و خلافة	١٠ %
آلات و معدات	١٠ %
أجهزة كهربائية و ثلاجات	٢٠ %
وسائل نقل و انتقال	١٠ %
أثاث و معدات مكاتب	٦ %

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة، و إذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله.
يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق إهلاكها في نهاية كل فترة مالية.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أى من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق إهلاكها في نهاية كل فترة .

اضمحلال الأصول الثابتة :

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالي يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، و تثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناجمة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣/٣ الأصول غير الملموسة:

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذي تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم اثبات الاولى لتلك الأصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصصا منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لتلك الأصول في ذلك التاريخ.

٤/٣ مشروعات تحت التنفيذ :

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل .

٥/٣ الاستثمارات:

١/٥/٣ استثمارات في شركات تابعة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ اصدار امر الشراء ، و يتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت -ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده.

٢/٥/٣ استثمارات في شركات شقيقة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، و لكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة، و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب التكلفة، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية لدى اعداد القوائم المالية المجمعة و ذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة.

٣/٥/٣ استثمارات عقارية:

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضي أو مباني أو كليهما) التي تم الحصول عليها و محتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا، و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و تشمل الأراضي المحتفظ بها لغرض مستقبلي غير محدد في الوقت الحاضر ، و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة -تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل. و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقتناة بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة.

على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصصا منها مجمع الاهلاك متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و طبقا لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، على أن يتم استبعاد الاستثمار العقارى من الدفاتر و ذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام، و لا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦/٣ اضمحلال الأصول:

١/٦/٣ الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة و أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. و تنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في الجودة الائتمانية للأصل المالي منذ الاعتراف الأولى بها.

المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى و التي لا تتطوى على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تتطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، و لكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول، خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الاخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول. تستخدم الشركة كلا من المعلومات الكمية و النوعية لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على خصائص الأصل المالي. يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضاً في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار. و يتم الحصول على المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيرا جوهريا (سلبيا) في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق العوامل الكمية في تقييم ما اذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ترى الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بالتصنيف الداخلي الأصلي ، إذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهرية ، فإن هذا يؤدي إلى تحويل جميع الأدوات في النطاق المحتفظ بها مع هذا الطرف من المرحلة الأولى إلى الثانية.

المرحلة الثالثة : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة.

تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان - تحدد الشركة التعثر في السداد بأنه: أي

طرف مقابل غير قادر على الوفاء بالتزاماته (بغض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الايام المستحقة). عند تطبيق هذا التعريف، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانيا:

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
- من المحتمل أن يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، أو
- يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقوم الشركة بمراجعة لكافة اصولها المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه. و يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل:

- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولى، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر.
- المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو تاريخ قيد التنفيذ، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل.
- المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالا في قيمتها و الذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة و بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

و يتم قياس الخسائر الائتمانية و خسائر الاضمحلال في القيمة المتعلقة بالأدوات المالية على النحو التالي:

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى في المرحلة الأولى و يتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل ادارة المخاطر بالشركة.
- اذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، يتم نقل الأداة المالية الى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة.
- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة.
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو اقتنتها الشركة و تتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى بالمرحلة الثانية مباشرة، و بالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل.

٢/٦/٣ اضمحلال الأصول غير المالية:

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية و التي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوماً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحميل الانخفاض في قيمة الأصل على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) ، و في حالة وجود مؤشرات على ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة الاضمحلال.

٧/٣ الأدوات المالية و قيمتها العادلة:

- الأصول المالية:

١/٧/٣ الاعتراف و القياس الأولى:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينين و أدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية و الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لئلا ينعكس عكس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢/٧/٣ الأصول المالية - التقييم والقياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الإقرار الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية و في هذه الحالة يتم تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأولي من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
 - في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و بيع الأصول المالية كليهما، و

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي و الفائدة على المبلغ الأصلي و الفائدة القائم.
- عند الإقرار الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى و لا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
 - الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم تبويبها على أنها مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، و هذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الإقرار الأولي فإنه يمكن للشركة، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري- عدم الثبات في القياس أو الإقرار (يشار إليه أحيانا- على أنه "عدم اتساق محاسبي") و الذي قد ينشأ خلال ذلك.
 - لا يتم احتساب خسائر انتهازية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

٣/٧/٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال و يتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات و الأهداف المعلنة للمحفظة و تشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، و الحفاظ على معدل فائدة معين.
 - كيفية تقييم أداء المحفظة و إبلاغ إدارة الشركة بها.
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) و كيفية إدارة تلك المخاطر.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- تكرار و حجم و توقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة و أسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحفوظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- ٤/٧/٣ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل و فائدة:
لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي و تكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود ، و مقابل المخاطر الإنتمائية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة و مقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. و يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوى على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة في اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق و الإضافات. (إن وجدت)
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
- يتمشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل و الفائدة على المبلغ الأساسى المستحق، و الذى قد يشمل تعويضا معقولا عن الإنهاء المبكر للعقد.
- بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الإسمية التعاقدية، و هي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (و التي قد تتضمن أيضا تعويضا معقولا للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولى.

٥/٧/٣ الأصول المالية - القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	تقاس الأصول المالية لاحقا بالقيمة العادلة، و يتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة متضمنة أى عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال.
أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	إيرادات الفوائد ، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح و الخسائر ، و بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.
	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة.
	إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.
	صافى الأرباح و الخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد ، مجمع الأرباح و الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح و الخسائر.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	العادلة.
توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح و الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الإستثمار. صافي الأرباح و الخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح و الخسائر.	
٦/٧/٣ <u>الالتزامات المالية – التبويب و القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:</u> يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي. يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بصافي الأرباح و الخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح و الخسائر. الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، و يتم الاعتراف بمصروف الفوائد و أرباح و خسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح و الخسائر، بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.	
٧/٧/٣ <u>الإستبعاد:</u> <u>الأصول المالية:</u> تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر و منافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر و منافع الملكية و لا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ، و لكنها تحتفظ بكافة مخاطر و منافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.	
<u>الالتزامات المالية:</u> يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها و التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، و في هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أنها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية و المقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.	
٨/٧/٣ <u>مقاصة الأدوات المالية:</u> تتم مقاصة الأصول و الالتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما و عندما فقط: يكون لدى الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، و عندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول و سداد الالتزامات في آن واحد.	
٩/٧/٣ <u>الأدوات المالية المشتقة و محاسبة التغطية:</u> تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية و المحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلاً مالياً و في حالة توافر شروط محددة. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.	

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨/٣ أوراق القبض :

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتاريخ الاستحقاق و التي حصلت عليها الشركة كأدوات وقاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، و يتم الإعتراف الأولى لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة و التي يتم تحديدها بخضم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

٩/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدية قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

١٠/٣ الموردون و أوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

تثبت أرصدة الموردين و أوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الأخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

١١/٣ الإقتراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة . و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الإعتراف المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي.

تكلفة الإقتراض :

تتمثل رسملة تكاليف الإقتراض في قيمة المصروفات و التكاليف و الأعباء التمويلية و الناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة و التي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، و يتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل و التكدب الفعلي لتكاليف الإقتراض بالإضافة إلى استمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل و يتم التوقف عن الإستمرار في الرسملة عند تمام إكمال الأصل المؤهل سواء للاستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الإقتراض القابلة للرسملة التكاليف و فوائد التقسيط غير المرتبطة بالإقتراض المباشر و التي يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) عند تحققها بالإضافة للفوائد الخاصة بالفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

١٢/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

١٣/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤/٣ اسهم الخزينة:

يتم إثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها و تظهر مخصصة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف بأى ربح أو خسارة فى الأرباح أو الخسائر الناتجة عن شراء أو بيع أو إصدار أو الغاء تلك الأدوات و يتم ادراج ربح أو خسارة التصرف فى الاسهم ضمن حقوق الملكية.

١٥/٣ إيرادات من عقود العملاء:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء فى ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٨) و ذلك من خلال الإجراءات التالية:

- تحديد العقد.
 - تحديد التزامات الأداء.
 - تحديد سعر المعاملة.
 - توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء فى حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من التزام أداء.
- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء على مدار زمنى (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمنى يمثل الزمن الذى يتم فيه الوفاء بالتزامات الأداء) اذا تم إستيفاء أحد الضوابط التالية:
- (أ) تلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة و يستهلكها فى التوقيت الذى تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.
- أو ب) يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.
- أو ج) لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل و للشركة حق واجب التنفيذ فى تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمنى حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الاداء عند نقطة من الزمن و هى النقطة التى يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل - و توجيه استخدام الأصل - و الحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، فى هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به - القيمة التعاقدية ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

١٦/٣ الاعتراف بالإيراد:

يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على توريد السلعة و إصدار فاتورة للعميل.

١٧/٣ إيرادات الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

١٨/٣ إيرادات من شركات تابعة و شقيقة:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات فى شركات شقيقة و الناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة فى نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها و طبقاً لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغيير فى حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبند الذى لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.

كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الإستثمارات فى الشركات التابعة و الناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة فى استلام تلك الإيرادات و العوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلى أيهما أكثر تحديداً.

و يتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخل المجموعة لدى إعدادها.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩/٣ إيرادات استثمارات عقارية:

يتم تحقق الإيراد الناتج من الاستثمار في استثمارات عقارية عند اتمام و اكتمال عملية بيع تلك الاستثمارات و نقل ملكيتها - ميدنيا- الى المشتري ، و تثبت تلك الإيرادات كأرباح بيع بقيمة الفرق بين تكلفة تلك الإستثمارات و بين سعر البيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الإستثمارات للغير طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

٢٠/٣ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق .

٢١/٣ التقديرات المحاسبية :

يطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات.

٢٢/٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأة و بين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و بين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة و يكون لهم تأثير قوى على إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، و تطلق المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التي تنشأ بين المنشأة و بين هؤلاء الأطراف و التي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

٢٣/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.
و لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما في حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣ شهور و اذون الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

٢٤/٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية و ما في حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لخطر هامة للتغير في قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل.
لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية و ما في حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

٢٥/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الارباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بنود حقوق الملكية و التي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية
و تتمثل الضريبة الحالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنة باستخدام اسعار الضريبة السارية.
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١/٢٥/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم أصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداداه لمصلحة الضرائب.

٢/٢٥/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) و قيمتها المدرجة بالميزانية (الاساس المحاسبي) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول و الالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة و بين الاسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها .
يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

٢٦/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية و المستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (إن وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت..

٢٧/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها .
يتم التنبؤ بعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

٢٨/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .
وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .
ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات (بخلاف الاحتياطي القانوني):
طبقا لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوازي ٥ % على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني.
وبعد إجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفائض من الأرباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة (مادة ٥٦ ، ٥٧) من النظام الأساسي.

٣٠/٣ مزايا العاملين:
١/٣٠/٣ نظام المعاشات للعاملين :
تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢/٣٠/٣ حصة العاملين في الأرباح:
تفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠ % من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٣١/٣ علاوة الإصدار:
تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال و ذلك بين القيمة الاسمية و بين قيمة الطرح للسهم، و يتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر ، و ما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقررره الجمعية العامة للشركة وفقا لما تراه مناسبا لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٣٢/٣ عقود التأجير:
أ- عقود تأجير الأصول:
يتم الاعتراف بأصل "حق الانتفاع" و بالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الانتفاع" بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير و تتضمن تكلفة أصل "حق انتفاع" مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير و أى دفعات تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير و أى تكاليف مباشرة و أى تكاليف يتم تكبدها في تفكيك و إزالة الأصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير و تتمثل دفعات الإيجار في الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات و سعر ممارسة لخيار الشراء و دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير.

القياس اللاحق
في نهاية الفترة يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير و حتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد طبقا لمتطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) ، اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء و فيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الإنتاجي أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب كما يتم احتساب أية خسائر اضمحلال في قيمة أصل "حق الانتفاع" إن وجد.
بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات الإيجار بما يلي:

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- (أ) زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير.
- (ب) تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.
- (ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أى إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- و إذا حدث تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.
- عقود البيع مع إعادة الإستئجار:
- في حالة البيع مع إعادة الإئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية (حصول المشتري على السيطرة على الأصل و توجيه استخدامه و الحصول على المنافع الإقتصادية المتبقية منه) أو ليست عملية بيع و ذلك على النحو التالى:
- تحويل الأصل يمثل عملية بيع:
- يتم إثبات الأصل كحق إنتفاع طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل لالتزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة فى البند (أ) بعاليه ، حيث يصنف العقد فى هذه الحالة كعقد إيجار.
- تحويل الأصل ليس عملية بيع:
- يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالى يساوى متحصلات التحويل بالعقد و يتم المحاسبة عن هذا الإلتزام طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، حيث يصنف العقد فى هذه الحالة كعقد تمويل بضمان للأصل.
- الإعفاءات من الاعتراف:
- قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.
- ٣٣/٣ المخزون:
- يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما اقل
- ٣٤/٣ الارقام المقارنة :
- يعد تبويب الارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية.
- ٣٥/٣ الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الاخرى:
- لا توجد التزامات محتملة و ارتباطات تعاقدية اخرى بخلاف ما ورد بالقوائم المالية
- ٣٦/٣ الارتباطات المستقبلية للأصول الثابتة:
- لا توجد حاليا خطة لارتباطات مستقبلية لشراء اصول ثابتة
- ٣٧/٣ توزيع الارباح:
- طبقا للمادة ٥٦ من النظام الاساسى للشركة يتم توزيع الارباح كما يلى:
- اقتطاع مبلغ يوازى ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانونى و يقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاقساط قدرا يوازى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر و متى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
- توزيع نسبة ١٠% من تلك الارباح نفدا على العاملين طبقا للقواعد التى يضعها مجلس ادارة الشركة و تعتمد عليها الجمعية العامة و بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
- توزيع حصة اولى من الارباح قدرها ٥% على المساهمين فى رأس مال الشركة تحسب على اساس المدفوع من قيمة اسهمهم.
- سداد نسبة ١٠% من الباقي كمكافأة لمجلس الادارة.
- يوزع الباقي من الارباح بعد ذلك على المساهمين كحصة اضافية فى الارباح و يرحل بناءا على اقتراح مجلس الادارة الى السنة المالية المقبلة او يكون به احتياطي غير عادى او مال لاستهلاك غير عادى.

الشركة المصرية الكويبة للاستئجار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المصنفة للقرائن المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤- الأصول الثابتة:

	الإجمالي	أثاث و معدات مكتبية	وسائل نقل و إقتال	أجهزة كمبيوترية و تلاخيص	أثاث و معدات	أصول كمبيوترية و شركات و خلاصة	توكيلات و تجهيزات	مباني و منشآت
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
	٢٩ ٨٢٥ ٨٧٥	٦٨٩ ٢٥٩	١ ٩٦٢ ١٣٩	٧ ٢٢١ ١٦٨	٦ ٧٢٢ ٦٥٣	٢ ٢٦٨ ٣١٧	١ ٧٠٩ ٥٠٩	٩ ٢٤١ ٧٨٠
	-	-	-	-	-	-	-	-
	(٢٩٩ ٨٣٨)	-	(١ ٢١٦ ٩٤٩)	(٣٦ ٠٠١)	(٤٦ ٨٨٩)	-	-	-
	٧٨ ٥٣٦ ٠٣٧	٦٨٩ ٢٥٩	٧٤٦ ١٩٠	٧ ١٨٥ ١٦٨	٦ ٦٨٥ ٧١٤	٢ ٢٦٨ ٣١٧	١ ٧٠٩ ٥٠٩	٩ ٢٤١ ٧٨٠
	٢٠ ٧٢٩ ٢٣٦	٦٧٨ ٦٤٩	١ ٨١٩ ١٢٥	٧ ٠٨٤ ٥٠٣	٦ ٦٦٨ ٢٠٥	١ ٨٨٦ ٧٨٠	٦٩٢ ٨١٠	٢ ٣٦٩ ٥٣٤
	٦٤٠ ٩٨٣	٢ ٧٠٠	٨٤ ٤٦٦	٥٠ ٤٦٨	١١٨ ٤٤٥	٦٩ ١٠٠	١٣٠ ٩٦٩	٦٨٤ ٨٣٦
	(١ ٢٧٩ ٨٠٩)	-	(١ ٧١٢ ٥٦٢)	(٣٠ ٩٥٩)	(٣٦ ٣٧٨)	-	-	-
	٢٠ ٠٩٠ ٣٧٠	٦٨١ ٣٤٩	٦٩١ ٠٢٩	٧ ١٠٣ ٥٦٢	٦ ٢٥٠ ٣٢٢	١ ٩٥٥ ٨٨٠	٨٢٣ ٨٥٩	٢ ٥٨٤ ٣٧٠
	٨ ٤٣٥ ٦١٧	٧ ٩١٠	٥٥ ٦٦١	٨١ ٦٠٦	٤٣٥ ٤٤٣	٣١٢ ٤٨٧	٨٨٥ ٦٥٠	٦ ٦٥٧ ٤١٠
	٩ ٠٩٦ ٦٤٠	١٠ ٦١٠	١٤٤ ٠٦٤	١ ٣٧ ١١٥	٥٦٤ ٤٤٨	٣٨١ ٥٨٧	١ ٠١٦ ٦١٩	٦ ٨٤٢ ٢٤٩
	١٤ ٥٦٨ ٧٩١	٦٧١ ٠١٩	٦٩٦ ٨١٧	٦ ٩٦٥ ٦٣١	٤ ٠٦٩ ٧٢٩	١ ٥٨٧ ٨٠٠	٥٧٧ ٧٩٥	-

* تم توزيع الإهلاكات كما يلي:

إهلاكات تشغيلية	٥٣٥ ٠١٢
إهلاكات إدارية	١٠٥ ٩٧١
الإجمالي	٦٤٠ ٩٨٣

* بلغت قيمة الأصول الثابتة المسجلة دفتريا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٦٨ ٧٩١ م.م.

٥- أصول حق إنتفاع

تم الإتفاق على سداد مقابل حق الإنتفاع حال توافر سيولة مع إمكانية رد جزء من حق الإنتفاع السابق صرفه له .

بلغ رصيد أصل حق إنتفاع في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ ١٦٥ ٨٧٤ ٥ جم و يتمثل هذا البند فيما يلي :

هو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٣٧٣ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لإستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خط (٥) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ و المقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ و تنتهي في ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لعقود المعاوضة المبرمة لذلك و المؤرخة في ٢٠١٠/٠١/٠٢ و ٢٠١٢/٠١/٠٢ و كما إعتمدتها الجمعيات العامة العادية للشركة كما يلي ،

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٠/٠٧/٠٦

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضة المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للإستثمار و التجارة (ش.م.م) و السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام و المتمثل في عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع و الكائنة في جمعية أحمد عرابي طريق مصر الإسماعيلية الصحراوي الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال قطعة ٧٠٦ - القاهرة و ذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ و تنتهي في ٢٠٢٩/١٢/٣١ علي أن تسدد خلال ثلاث سنوات ، بقيمة ٣ ٦٠٠ ٠٠٠ جم

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٢/١١/١٩

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضة المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للإستثمار و التجارة (ش.م.م) و السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام و المتمثل في ملحق عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع و ذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/٠١/٠١ و تنتهي في ٢٠٣٩/١٢/٣١ علي أن تسدد خلال ثلاث سنوات ، بقيمة ٤ ٨٠٠ ٠٠٠ جم بإجمالي قيمة ٨ ٤٠٠ ٠٠٠ جم

حصل مجلس الإدارة علي موافقة من المساهم الرئيسي المستحق له أقساط حق الإنتفاع في تأجيل جميع تلك الأقساط لتبدأ عمليات السداد اعتباراً من يناير ٢٠١٧ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً لحالة الركود و الكساد التي يشهدها السوق في الوقت الحالي و حالة الركود السياحي و التي أثرت جميعها بالسلب علي نشاط الشركة .

بلغ الرصيد غير المسدد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ ٦١٤ ١٧٤ ٥ جم .

أ- بيان الأصل و إهلاكه

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	قيمة الأصل أول المدة
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠	إضافات العام
-	-	إجمالي تكلفة الأصل
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠	يخصم :
(٢ ١٦٥ ٨٣٥)	(٢ ٣٤٥ ٨٣٥)	مجمع إهلاك أول المدة
٢.١٤%	٢.١٤%	معدل الإهلاك
(١٨٠ ٠٠٠)	(١٨٠ ٠٠٠)	إهلاكات العام
٦ ٠٥٤ ١٦٥	٥ ٨٧٤ ١٦٥	صافي قيمة أصل حق إنتفاع آخر المدة

ب- التزامات العقد

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إجمالي قيمة العقد
جنيه مصري	جنيه مصري	المسدد من أصل المبلغ
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠	الصافي المستحق من أصل المبلغ
(٤ ٨٢٩ ٣٨٧)	(٣ ٢٢٥ ٣٨٦)	
٣ ٥٧٠ ٦١٣	٥ ١٧٤ ٦١٤	

		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٦- المخزون
		جنيه مصري	جنيه مصري	مخزون المصنع و التوريدات
		١٨٣ ٩٦٣	٦٢٨ ٢٩٨	مخزون المنافذ
		٢٨١ ٦٥٣	٢٨٦ ٨٥٠	الإجمالي
		٤٦٥ ٦١٦	٩١٥ ١٤٨	
		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٧- عملاء و أوراق قبض
		جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء المنافذ
		٤ ٧٦٤	-	عملاء توريدات
		٩٨ ٢٤٥	٥٦١ ٨٤٤	الإجمالي
		١٠٣ ٠٠٩	٥٦١ ٨٤٤	يخصم :
		(٥٨ ١٣٨)	(٤٨ ٠٢٣)	خسائر إئتمانية متوقعة
		٤٤ ٨٧١	٥١٣ ٨٢١	الصافي
		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٨- مدينون و أرصدة مدينة أخرى
		جنيه مصري	جنيه مصري	تأمينات لدي الغير
		٣٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	عهد عاملين
		٥ ١٥٤	٩ ٠٥٠	مدينون متوقعون
		١٨ ٣٣٣	١٥ ٣٣٣	ضرائب مخصومة من المنبع
		١ ٠٧١ ٠٦٣	١ ٠٧١ ٠٦٣	الإجمالي
		١ ٤٧٤ ٥٥٠	١ ١٧٥ ٤٤٦	
		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٩- النقدية و ما في حكمها
		جنيه مصري	جنيه مصري	نقديه بالصندوق
		٢٨ ١٣٧	٩٤٨	نقدية لدى البنوك
		-	٦٨ ٨٨٦	الإجمالي
		٢٨ ١٣٧	٦٩ ٨٣٤	
		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	(٩/١) النقدية بالصندوق ولدى البنوك
		جنيه مصري	جنيه مصري	بنك قطر الوطني - جاري - جم
		-	٦٨ ٨٨٦	الإجمالي
		-	٦٨ ٨٨٦	

(٩/١)

١٠- رأس المال

- * حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرة ملايين جنيه مصري) في تاريخ التأسيس في ١٩٩٨/٣/٣٠ .
- * حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (إثنتان مليون جنيه مصري) موزعاً علي عدد ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (عشرون ألف سهم) و القيمة الإسمية للسهم ١٠٠ جم (مائة جنيه مصري) و جميعها أسهم نقدية في تاريخ التأسيس ١٩٩٨/٣/٣٠ .
- * بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠١ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (إثنتان مليون جنيه مصري) ليصبح ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ جم (ثلاثة ملايين و خمسمائة ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ١ ٥٠٠ ٠٠٠ جم (مليون و خمسمائة جنيه مصري) و تم توثيق عقد التعديل بموجب محضر تصديق رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٢ توثيق الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/٠١/٠٣ و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩١ في ٢٠٠٢/٠١/٠٦ .
- * بتاريخ ٢٠٠٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرة ملايين جنيه مصري) ليصبح ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (مائة مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها ٩٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (تسعون مليون جنيه مصري)
- * بتاريخ ٢٠٠٦/٠٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ جم (ثلاثة ملايين و خمسمائة ألف جنيه مصري) ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرون مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٦ ٥٠٠ ٠٠٠ جم (ستة عشر مليون و خمسمائة ألف جنيه مصري) موزعاً علي ٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتا ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جم (مائة جنيه مصري) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩٥٤٨ في ٢٠٠٦/٠٦/٢٨ .
- * بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل قيمة السهم من ١٠٠ جم (مائة جنيه مصري) إلي ١ جم (واحد جنيه مصري) ليصبح رأس المال المصدر ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرون مليون جنيه مصري) موزعاً علي ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرون مليون سهم) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٣٠٩٨ في ٢٠١٠/٠٢/١٤ .
- * بموجب محضر مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠٢١/٠٤/١١ تمت الموافقة علي تخفيض رأس المال المصدر من ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرون مليون جنيه مصري) إلي ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (عشرة ملايين جنيه مصري) و كذلك تخفيض رأس المال المرخص به من ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (مائة مليون جنيه مصري) إلي ٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جم (خمسون مليون جنيه مصري) و تم دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في التخفيض بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٣ و جاري اعتماد الجمعية العامة غير العادية من الهيئة العامة للإستثمار و المناطق الحرة و كان القرار بالموافقة بالإجماع علي إرجاء و تأجيل قرار تخفيض رأس المال المصدر لحين صدور موافقة الأداء الإقتصادي للهيئة العامة للإستثمار و المناطق الحرة و لحين الإنتهاء من دراسة القرار .

* هيكل المساهمين كما يلي :

م	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة	النسبة
١	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	مصري	٥ ٩٩٩ ٩٨٧	٥ ٩٩٩ ٩٨٧	%٣٠.٠٠
٢	عمرو عبد الرحيم محمود تمام	مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	%٢٠.٠٠
٣	أمير عبد الرحيم محمود تمام	مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	%٢٠.٠٠
٤	أميرة عبد الرحيم محمود تمام	مصرية	٣ ٨٠٣ ٨٥٢	٣ ٨٠٣ ٨٥٢	%١٩.٠٢
٥	آخرون	-	٢ ١٩٦ ١٦١	٢ ١٩٦ ١٦١	%١٠.٩٨
	الإجمالي		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	%١٠٠

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	١١ - بنوك سحب على المكشوف
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٤٩٨ ٢٦١	٢٠٧	البنك العربي - جم
٢٦ ٥٤٤	٢٩ ٥٩٦	البنك العربي الإفريقي - جم
<u>١ ٥٢٤ ٨٠٥</u>	<u>٢٩ ٨٠٣</u>	الإجمالي

حساب جاري مدين بين الشركة و البنك العربي و ذلك بحدود إئتمانية تعادل ٩٥ % من ودیعة شخصية ضامنة بإسم السيد / رئيس مجلس الإدارة (١١/١) حيث يبلغ حد التسهيل مبلغ ١ ٥٠٠ ٠٠٠ جم بفائدة تبلغ ٦.٩ % سنوياً .

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	١٢ - موردون و أوراق دفع
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٨ ٥٩٣ ٤٠١	٦ ٩٥٨ ٥٠٨	موردون
١٥٢ ٣٧٧	-	أوراق دفع
<u>٨ ٧٤٥ ٧٧٨</u>	<u>٦ ٩٥٨ ٥٠٨</u>	الإجمالي

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	١٣ - حسابات دائنة مصلحة الضرائب
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٤ ٥٠٦	١٣٧ ٤٢٧	كسب عمل
٤٢٤ ٥٩٧	٤٨٣ ٠٨١	ضرائب أرباح تجارية و صناعية
<u>٤٨٩ ١٠٣</u>	<u>٦٢٠ ٥٠٨</u>	الإجمالي

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	١٤ - دائنون و أرصدة دائنة أخرى
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥٣ ٦٢٨	١٨٩ ٥٢٢	هيئة التأمينات الإجتماعية
٣٣٩ ٥٦٠	٣٣٧ ٢٩٣	مصرفات مستحقة (١٤/١)
٨ ٧٠٣	٦ ٤٢٥	أمانات - رواتب
-	٥٨ ٠٠٠	الهيئة العامة للرقابة المالية
٥١ ٣٩٢	٤١ ١٨٢	الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل
٢٠ ٢٨٠	٢٠ ٢٨٠	صندوق العاملين
٥ ٠٠٠	٥ ٠٠٠	تأمينات للغير
<u>٤٧٨ ٥٦٣</u>	<u>٦٥٧ ٧٠٢</u>	الإجمالي

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	(١٤/١) مصرفات مستحقة
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٣ ٩٢٥	-	إيجار منافذ
٤٨ ٩٦٣	٤٣ ٣٢٩	كهرباء
٣٩ ٦٥١	٥٠ ٧٣٦	مياه المصنع و المنافذ
٨٤ ٨٣٥	١٢٤ ٩٠٠	رسوم و إشتراكات و تراخيص
١٣ ٠١٩	٥ ٨٢٠	تليفون
٧٩ ١٦٧	١١٢ ٥٠٩	مرتبات مستحقة
<u>٣٣٩ ٥٦٠</u>	<u>٣٣٧ ٢٩٣</u>	الإجمالي

٢٠٢٢/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ١ ٤٣١ ٥١٣ ١٩ ١٢٥ ٤٠٢ <u>٢٠ ٥٥٦ ٩١٥</u> (١١١ ٧٢٤) <u>٢٠ ٤٤٥ ١٩١</u>	٢٠٢٣/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ٣٩٥ ٩٣٧ ١٥ ٤٤١ ٧٤٤ <u>١٥ ٨٣٧ ٦٨١</u> (١٤٤ ٠٣٦) <u>١٥ ٦٩٣ ٦٤٥</u>	١٥- الإيرادات مبيعات التوريدات مبيعات الفروع إجمالي المبيعات يخصم : خصم مسموح به الإجمالي
٢٠٢٢/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ١٥ ١٠٤ ٢٦٨ ٥ ٣٩٨ ٣٤٦ <u>٢٠ ٥٠٢ ٦١٤</u>	٢٠٢٣/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ٩ ٢٨١ ٠٤٩ ٣ ٨٥٢ ٨٠٩ <u>١٣ ١٣٣ ٨٥٨</u>	١٦- تكلفة الحصول على الايراد تكاليف تشغيل مصرفات تشغيل الإجمالي
٢٠٢٢/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ١ ٢٤٥ ٤٩٤ ٢٦ ٧٩٠ ١٥٦ ٦٤٧ ١٧٠ ٥٠٤ - ١٠ ٩٢٨ ٢٥ ٩٣٧ <u>١ ٦٣٦ ٣٠٠</u>	٢٠٢٣/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ١ ١١٨ ٨٠٣ ٢٨ ٨٤٢ ١٩٤ ٦٢٠ ١٧٣ ٧٣١ ١ ٣٤٤ ٢٩ ٧٩٤ - <u>١ ٥٤٧ ١٣٤</u>	١٧- مصروفات إدارية وعمومية أجور و مرتبات و ما في حكمها تأمينات إجتماعية مصروفات سيارات رسوم و إشتراكات و تليفونات إكراميات مصروفات بنكية تأمين سيارات و نقل الإجمالي
٢٠٢٢/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ٤٩٤ ٨٠٢ <u>٤٩٤ ٨٠٢</u>	٢٠٢٣/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ٣٩٢ ١٨٥ <u>٣٩٢ ١٨٥</u>	١٨- مصروفات تمويلية فوائد مدينة الإجمالي
٢٠٢٢/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> (٣ ٢٠٠ ٠٥٧) ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ <u>(٠ ١٦٠)</u>	٢٠٢٣/١٢/٣١ <u>جنيه مصري</u> ١٩٢ ٥٣٨ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ <u>٠ ٠١٠</u>	١٩- نصيب السهم في أرباح / (خسائر) العام صافي ربح / (خسارة) العام عدد الأسهم نصيب السهم من صافي ربح / (خسارة) العام

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠- الموقف الضريبي :

الشركة منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية و المعدل بالقانون ٣ لسنة ١٩٩٨. الشركة لها ملف ضريبي بامورية ضرائب الشركات المساهمة تحت رقم ٥/٩٣٧/١٩٩ و رقم البطاقة الضريبية و التسجيل الضريبي ١٤٢-١٥١-٢٠٠.

٢٠- ١ ضريبة الدخل :

الشركة معفاة من عام ١٩٩٨/١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ باعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للاعفاء الضريبي الصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة. الفترة من ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع باعفاء من ضريبة شركات الاموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بهذا الشأن. تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية عام ١٩٩٨ و حتى ١٩٩٩ و تم انتهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع. الفترة الضريبية عام ٢٠٠٠ لم تحسم و ما زالت محل نزاع مع مأمورية الضرائب المختصة. تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من عام ٢٠٠١ و حتى ٢٠٠٨ و تم اعتماد الاعفاء الضريبي. تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة عام ٢٠٠٩ و تم انتهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع. بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠٢١ تم اخطار الشركة بنموذج (١٩) بغناصر ربط الضريبة عن اعوام ٢٠١٥/٢٠١٦ وقامت الشركة بالطعن على النموذج بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢١. الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى ٢٠٢٢ قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

٢٠- ٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

التزمت الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها حتى الفترة الثالثة ٢٠١٨، و لم يتم فحص الشركة دفترها منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٠- ٣ ضرائب كسب العمل :

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ و نتج عن الفحص بعض الفروق تم سدادها.

٢٠- ٤ ضرائب القيمة المضافة:

الشركة طبقاً لنشاطها معفاة من الضريبة على القيمة المضافة في ضوء قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة.

٢٠- ٥ ضرائب الدمغة :

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و جاري استكمال الفحص مع المأمورية المختصة.

٢٠- ٦ التأمينات الاجتماعية:

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٨/٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

(أ) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة و أثرها على الإلتزامات المالية الحالية و المستقبلية و المتمثلة في الفوائد و العمولات على أرصدة القروض و السلفيات و مصادر التمويل الأخرى و التي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال. و تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

(ب) خطر أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . و لا توجد التزامات بعملات أجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

(ج) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة و قد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمه.

(د) خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة و بقيمة تقارب قيمته العادلة . و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة إية التزامات مستقبلية . و تقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

(هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٨/٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

(و) خطر السوق:

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار و التي تنشأ من التغير في أسعار الصرف و الفوائد و أسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفة احتفاظها بالأدوات المالية ان وجدت.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(ز) خطر الاستثمار:

يتمثل الاستثمار في انخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً ، و ذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الإستثمارية القائمة و المحتملة ، و تقوم الشركة باتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد والإيرادات و الأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء و إعادة البيع و كذلك البيع و إعادة الشراء و ذلك بالإضافة إلى التنوع في الاستثمار في القطاعات الإستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبياً.

٢٢- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والذي تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة وكذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة ، ولا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة .لايوجد تعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة

٢٣- الأحداث الجارية الهامة:

- شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا في مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبقة لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة في المحافظة على العاملين و تأمينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتخفيف المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.

- ادى تباطؤ العديد من إقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الأخيرة إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية ، و اضطراب سلاسل الإمداد و ارتفاع تكاليف الشحن - بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على إقتصاديات الكثير من الدول و منها إقتصاد جمهورية مصر العربية ، كما أن الحرب بين روسيا و أوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة و كذلك الإستثمار الأجنبي المباشر ، و هو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري) مما استوجب تدخل البنك المركزي برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري و تحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢ و قد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت ١٨ %.

قد يكون لتلك الأحداث آثار على نشاط الشركة و قوائمها المالية (مركزها المالي و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) في المستقبل ولكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق في الوقت الحالي.

٢٤- الموقف القانوني:

طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

محضر اجتماع مجلس الاداره

للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

المنعقد بتاريخ 2024 / 02 / 27

أولاً : انعقاد الجلسة :-

انه في يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 02 / 27 في تمام الساعة الرابعة عصرًا اجتمع السادة اعضاء مجلس الاداره وذلك بالعنوان الكائن في جمعية احمد عرابي طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (5) شمال قطعه (706) مدينة العبور. وذلك بناء على الدعوه الموجهه من السيد / رئيس مجلس إداره الشركه وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :-

1. استعراض القوائم الماليه للشركه في 2023 / 12 / 31 والمصدره في 2024/02/27.
2. الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعيه العموميه العاديه للشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره.
3. الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعيه العموميه غير العاديه للشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره.
4. استعراض نموذج تقرير تطبيقات الحوكمه السنوي المرفق بالقوائم الماليه للعام المالى المنتهى في 2023/12/ 31
5. التقرير السنوي عن عام 2023 حول الافصاحات البيئية والمجتمعيه والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وقد حضر اجتماع المجلس كلاً من :-

السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره
السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيد / أمير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيدة/ أميره سيد عبد المنعم الصنافيرى	عضو مجلس الاداره

ثانياً : افتتاح الجلسة:-

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانونى اللازم لانعقاد الجلسة افتتح السيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام - رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الجلسة ورحب سيادته بالحاضرين واقترح تعيين السيده / نجلاء احمد كامل أميناً لسر الجلسة وقد وافق الحاضرون على ذلك وبدأ مناقشة جدول الاعمال التالي :



ف. ع. ع. ع.



القرار الاول

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بالقوائم الماليه للشركه للعام المالي المنتهى فى 2023/12/31. على ان يتم عرضها باجتماع الجمعية العامه العاديه.

2. الدعوه لانعقاد اجتماع الجمعية العامه العاديه.

القرار الثانى

قرر مجلس الاداره بالاجماع بالدعوه لانعقاد الجمعية العامه العاديه لمساهمي الشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره لانعقادها فى تمام الساعه الواحده ظهراً يوم السبت الموافق 2024/ 03/30 وذلك بالعنوان التالى الكائن فى جمعيه احمد عرابى طريق مصر الاسماعيليه الصحراوى خط (5) شمال قطعه (706) مدينه العبور .

3. الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العموميه غير العاديه للشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره.

القرار الثالث

قرر مجلس الاداره بالاجماع بالدعوه لانعقاد الجمعية العامه غير العاديه لمساهمي الشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره لانعقادها فى تمام الساعه الثانيه ظهراً يوم السبت الموافق 2024/ 03/30 وذلك بالعنوان التالى الكائن فى جمعيه احمد عرابى طريق مصر الاسماعيليه الصحراوى خط (5) شمال قطعه (706) مدينه العبور .

4. استعراض نموذج تقرير تطبيقات الحوكمه السنوي المرفق بالقوائم الماليه للعام المالي المنتهى فى 2023/12/31.

القرار الرابع

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بنموذج تقرير تطبيقات الحوكمه السنوي المرفق بالقوائم الماليه للعام المالي المنتهى فى 2023/12/31.. على ان يتم عرضها باجتماع الجمعية العامه العاديه.

5. التقرير السنوي عن عام 2023 حول الافصاحات البيئيه والمجتمعيه والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

القرار الخامس

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بنموذج التقرير السنوي عن عام 2023 حول الافصاحات

البيئيه والمجتمعيه والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG على ان يتم عرضها باجتماع الجمعية العامه العاديه.



أحمد عرابى



تعهد

تقر الشركة ان ملخص قرارات مجلس الاداره تحتوى على كافة الاحداث الجوهرية التى يجب الافصاح عنها وفقاً
 لاحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية
 - وفوض المجلس بالاجماع السيد / محمود حسنى عبد الحميد يحمل بطاقة رقم قومى 28509090102911
 فى تسليم واستلام المحضر المقدم للتصديق والمستندات المرفقة به للهيئة . اعتماد المجلس من الهيئة العامة
 للإستثمار والتأشير فى السجل التجارى .
 وفى نهاية الاجتماع قدم السيد / رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الشكر لاجزاء المجلس وتمنى سيادته
 تحقيق أفضل النتائج مستقبلاً.
 واقل المحضر على ذلك حيث كانت الساعة الرابعة والنصف عصرأ.

أمين سر المجلس

عبد الرحيم محمد



اقرار

اقر انا السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام بصفتى رئيس الاجتماع بأننى مسئولاً مسئولية
 قانونية كاملة عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك فى مواجهه الغير
 والمساهمين والشركاء بالشركة والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة .



اقرار

يقر رئيس الاجتماع بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع فى مقر الشركة . واتفاقها
 واحكام القانون ، والنظام الاساسى للشركة وتعديلاته او عقد الشركة وتعديلاتها ، والالتزام بتقديمها عند طلبها

رئيس المجلس



عبد الرحيم محمد