



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

التاريخ: ٢٠١٧-٣-٥

المحترمين

السادة / بورصة الاوراق المالية

المحترمين

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

- بالإشارة الى الموضوع اعلاه _ نشرف بأن نرفق لسيداتكم القوائم المالية للشركة في ٢٠١٦/١٢/٣١ وذلك طبقاً للتعديلات الاخيره في قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصريه المذكوره بكتابكم الدوري رقم (١) لسنة ٢٠١٦ المرسل بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٨ - والى قرار وزارة الاستثمار رقم (١٦) لسنة ٢٠١٧ و الخاص بأضافة ملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - و المنشور بجريدة الوقائع المصرية العدد رقم (٣٨) تابع في ١٥ فبراير سنة ٢٠١٧ :-
١. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
 ٢. تقرير رئيس مجلس الادارة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ .
 ٣. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق ٤ / ٣ / ٢٠١٧ .
 ٤. دعوة الجمعية العمومية العادية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المقرر إنعقادها يوم الخميس الموافق ٣٠ / ٣ / ٢٠١٧ وذلك في تمام الساعة الرابعة مساءً.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698235 - 24698470 Road 5 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation

الشركة المصرية الكويتية
للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية
فيم ٢٠١٦/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة - شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية للرفقة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة * شركة مساهمة مصرية * ، المتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٦ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق المساهمين و التدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختبار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

لتحصر مسئوليتنا في إيداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إيداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي تقدمت به القوائم المالية .

وأما نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإيداء رأينا على القوائم المالية .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة عن الميزانية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٦ وعن أدائها المالي وثغفاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

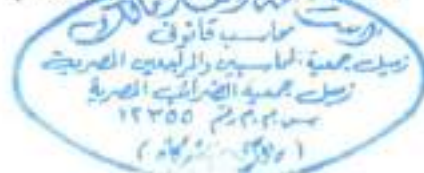
تسلك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص للقانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت لقوائم مالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف وفي الغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرجعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .


مراقب الحسابات
أسامة أحمد

سجل الهيئة العامة لسوق المال رقم (٢٤٥)

سجل البنك المركزي المصري رقم (١٨٤)


رئيسة جمعية المحاسبين والقانونيين المصريين
رئيسة جمعية المراقبين المصريين
سجل رقم ١٢٣٥٥
(١٨٤)

تحريراً في: ٢٠١٧/٠٣/٠٤

قائمة المركز المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٥ / ١٢ / ٣١	٢٠١٦ / ١٢ / ٣١	رقم الإيضاح	الأصول
جانب مصري	جانب مصري		<u>الأصول غير المتداولة</u>
١٧ ٢٧٠ ١٥٠	١٨ ٣١٥ ٠٦٧	(١)	إجمالي الأصول الثابتة (الصافي بعد خصم الإهلاك)
<u>١٧ ٢٧٠ ١٥٠</u>	<u>١٨ ٣١٥ ٠٦٧</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة (١)
			<u>الأصول المتداولة</u>
١ ٦٦٠ ١٥٨	١ ٢٥٧ ١٤٧	(٥)	المخزون
١ ٣٠٢ ٧٧١	١ ٤٤٣ ٦٧٠	(٦)	العلاء
٩٩٣ ٧٨٤	١ ٩٧١ ٣٠٠	(٧)	مدينون متوصون
٨٠٦٧	٠٠٠		شيكات تحت التحصيل
٥٤ ٤٣٧	١٢٧ ٧١٢	(٨)	نقدية بالبنوك والسندوق
<u>٤ ٠١٩ ٢٤٧</u>	<u>٣ ٨٩٩ ٨٢٨</u>		إجمالي الأصول المتداولة (٢)
<u>٢١ ٢٨٩ ٣٩٨</u>	<u>٢٢ ٢١٤ ٨٩٦</u>		إجمالي الأصول (٢+١)
			<u>حقوق الملكية</u>
٢٠ ١٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٩)	رأس المال المدفوع
-٩ ٥٥٩ ١٨٩	-٩ ٦٦٥ ٠٣١		<u>أرباح وخسائر مرحلة</u>
- ١٠٥ ٨٤٢	٧٢ ٢١٠		خسائر مرحلة
			خسائر / أرباح الفترة
<u>١٠ ٣٧٤ ٩٦٩</u>	<u>١٠ ٤٠٧ ١٧٩</u>		مجموع حقوق الملكية (٣)
		(١١)	<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠		مقابل حق الإنتفاع
<u>٨ ٤٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٨ ٤٠٠ ٠٠٠</u>		مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
١ ٢٦٨ ٨٩٥	١ ٣١٩ ٤٤٨	(١٢)	موردين وأوراق الدفع
٨٢٩ ٠٤٣	١ ٤٢٥ ٤٠٢	(١٣)	بنوك دائنة
...	...		ضريبة الدخل عن الفترة
٤٤٦ ٤٩٢	٦٦٢ ٨٦٧	(١٤)	حسابات دائنة أخرى
<u>٢ ٥٥٤ ٤٢٩</u>	<u>٣ ٤٠٧ ٧١٧</u>		مجموع الالتزامات المتداولة (٥)
<u>٢١ ٢٨٩ ٣٩٨</u>	<u>٢٢ ٢١٤ ٨٩٦</u>		إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ / عبد الرحيم تمام

مدير مالي
أ/ نجلاء أحمد كامل

شركة المصرية الكوبتية للتجارة والاستثمار
(S.A.S)
(S.A.S)

قائمة الدخل

عن السنة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١


من ٢٠١٥/٠١/٠١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١	من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١	رقم الإيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٧ ١٥٨ ٨٣٦	١٨ ٨١٤ ٣٦٢	(١٤)	المبيعات
- ٢١ ١٧٣	- ٢٩ ٨٢٧		خصم سموح به
١٧ ١٣٧ ٦٦٣	١٨ ٧٨٤ ٥٣٥		صافي المبيعات
			ناقضاً:
٢١٦ ١٤٤ ٥٢٢	٢١٧ ٩٧١ ١١٤	(١٦)	تكلفة المبيعات
٩٨٥ ١٣٠	٨٦٦ ٥٦٤		مجموع الربح / الخسارة
			يضاف إليه : إيرادات أخرى :-
٢٨٧	١٥٧		فوائد الودائع
٦٢٢ ٧٨٥	٠٠٠		أرباح رأسمالية
٢٥٨ ٨٣٦	٩٢٠ ٨١٤		إيرادات متنوعة
١ ٨٧٠ ٠٣٨	١ ٠٤٤ ٣١٢		الإجمالي
			يخصم منه :-
١ ٠٦٠ ٦٥٠	١ ١٠٧ ٨٣٨		مصرفات إدارية وعمومية
٨٠ ٤٤٠	١٢٣ ٠٦٦		فوائد وصولات بتكليف
- ٣٢٢ ١٢٢	٠٠٠		مصرفات سنوات سابقة
١ ١٥٧ ٢١٣	٩١٧ ٦٥٥		أهلاك الأصول الثابتة
١ ٩٧٥ ٨٨٠	٢ ١٧٨ ٥٥٩		
			صافي أرباح/ خسائر الفترة (قبل ضريبة الدخل)
- ١٠٥ ٨٤٢	- ١ ١٣٤ ٢٤٦		
٠٠٠	٠٠٠		ضريبة الدخل - معدل الحالية
- ١٠٥ ٨٤٢	- ١ ١٣٤ ٢٤٦		صافي خسائر الفترة (بعد ضريبة الدخل)
- ٠٠٠٥٢	- ٠٠٥٦٧	(١٠)	نصيب المسهم في خسائر الفترة

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١

من ٢٠١٥/٠١/٠١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١	من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١	رقم الإيضاح
خليفة مصطفى	خليفة مصطفى	
- ١٠٥ ٨٤٢	- ١ ١٣٤ ٢٤٦	صافي خسائر الفترة
		الدخل الشامل الأخر
...	...	فروق العملة الناتجة من ترجمة الحسابات الأجنبية
...	...	إيرادات متنوعة - أخرى
...	...	ضريبة الدخل المتوقعة بخاضع الدخل الشامل الأخرى
...	١ ٢٠٦ ٤٥٦	نتائج تعديل تكلفة الأصول
...	١ ٢٠٦ ٤٥٦	مجموع الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضريبة
- ١٠٥ ٨٤٢	٧٢ ٢١٠	إجمالي الدخل الشامل

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
		صافي الربح أو (الخسارة) من واقع قائمة الدخل
		تعديلات لتسوية صافي الربح أو (الخسارة) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		اهلاك الأصول الثابتة
		نتائج تعديل تكلفة الأصول
		أرباح أو (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		الزيادة (أو النقص) في المخزون
		النقص أو (الزيادة) في المدينون
		النقص أو (الزيادة) في أوراق القبض
		الزيادة أو (النقص) في الدائون وأوراق الدفع
		صافي النقدية للناجحة أو (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار :-
		متحصلات من بيع أصول ثابتة
		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
		صافي التدفقات النقدية للناجحة أو (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
		متحصلات من اقتراض طويل الأجل - دائنوا شراء أصول
		صافي التدفقات النقدية للناجحة أو (المستخدمة في) أنشطة التمويل
		صافي (النقص) أو الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
		النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١

الإجمالي	نتج تعديل تكلفة الأصول	صافي ارباح (خسائر العام)	خسائر مرحلة	المسدد من المساهمين	رأس المال المدفوع	التاريخ
					جنيئة مصري	
جنيئة مصري	جنيئة مصري	جنيئة مصري	جنيئة مصري	جنيئة مصري	جنيئة مصري	
١٠ ٤٤٠ ٨١١		- ٧٨٦ ٣٠٥	- ٨ ٧٧٢ ٨٨٥		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
...		٧٨٦ ٣٠٥	- ٧٨٦ ٣٠٥			المحول إلى الخسائر المرحلة
- ١٠٥ ٨٤٢		- ١٠٥ ٨٤٢				ارباح / خسائر السنة المالية حتى ٢٠١٥/١٢/٣١
١٠ ٣٣٤ ٩٦٩	...	- ١٠٥ ٨٤٢	- ٩ ٥٥٩ ١٨٩	...	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١٠ ٣٣٤ ٩٦٩	...	- ١٠٥ ٨٤٢	- ٩ ٥٥٩ ١٨٩	...	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رصيد في ١ يناير ٢٠١٦
...		١٠٥ ٨٤٢	- ١٠٥ ٨٤٢			المحول إلى الخسائر المرحلة
٧٢ ٢١٠	١ ٢٠٦ ٤٥٦	- ١ ١٣٤ ٢٤٦				ارباح / خسائر السنة المالية حتى ٢٠١٦/١٢/٣١
١٠ ٤٠٧ ١٧٩	١ ٢٠٦ ٤٥٦	- ١ ١٣٤ ٢٤٦	- ٩ ٦٦٥ ٠٣١	...	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

على ان يتم تحويل ناتج تعديل الأصول إلى "الأرباح والخسائر المرحلة" عند تحققه ، ويتحقق ذلك الناتج إما عند بيع أو التخلص من الأصل أو مع إهلاكه أو استهلاكه ،

على أن يتم ذلك التحويل من خلال قائمة الدخل .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
(شركة مساهمة مصرية)
السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١. نبذة عن الشركة :

١-١ نبذة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة ، شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ مكتب توثيق الشركات وتم قيدها بالسجل التجاري بالقاهرة برقم ٣٦٢ في ١٩٩٨/٣/٣٠ وتم نشر عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالثورة رقم ٧٣٦ مايو ١٩٩٨ .

٢-١ غرض الشركة

- ١) الإستثمار العقاري وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
- ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية والقرى السياحية بكافة أنواعها .
- ٣) مزولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضي البور الصحراوية والزراعية .
- ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلاطات و الألبان واللحوم .
- ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة .
- ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومي ونبط والأرانب وغيرها .
- ٩) إسكود الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط والإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها.
- ١٠) الإستيراد والتصدير .
- ١١) إقامة وإنشاء وتجهيز وإدارة و إستلجار وتأجير المحلات لتجاريه والتأجير مركت بغرض تشغيلها (سوبر ماركت) .
- ١٢) تصنيع المعائن والمخبوزات .

٢. أسس إعداد القوائم المالية :

(أ) الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين واللوائح السارية .

(ب) أسس القياس :

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية .

(ج) عمدة لتعامل وعمدة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

(د) إستخدام التقديرات والحكم الشلصى :

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إستخدام الحكم للشخصى وعمل تقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإبرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وحوامل أخرى متغيرة تراها إدارة الشركة معقولة فى ظل الظروف والأحداث التجارية حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم النظرية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية .

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية .

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية :

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ القوائم المالية ، يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .

٣-٢ الأصول الثابتة و الإهلاك :

(أ) الاعتراف والقياس الأئني

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك و الخسائر الناتجة عن إضعاف القيمة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل ، وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تسببها عملية تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفي الموقع والغرض التي تم إقتنائها من أجله ، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول وذلك بما يتفق ومتطلبات الفقرة ١٦/ج من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) .

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة بيند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة .

(ب) التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة ولا ما كان من المحتمل تحقق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون كترسيمة إنكائية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة . ولقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى إستبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة متصلة لأن صرها الإنتاجي المقرر يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها ، ج) نموذج التكلفة المعدلة :

طبقاً للملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٣ " آثار تغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " والمنشور بجريدة الوقائع المصرية العدد رقم ٣٨ تابع في ١٥ فبراير ٢٠١٧ فإنه تم تعديل التكلفة التاريخية للذات الأصول المؤهلة للتعديل وكذلك مجمع الإهلاك وذلك باستخدام معامل التعديل كما يلي :

البيان	قبل ٢٠١٦/١/١	من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١١/٢
الألات و المعدات	١,٦٧	١,٤٨
ثابت وتجهيزات	١,٦٧	١,٤٨

ويتم ادراج صافي ناتج تعديل الأصول بمعامل التعديل = فرق تعديل التكلفة - فرق تعديل مجمع الإهلاك

ضمن قائمة الدخل الشامل باسم ناتج تعديل تكلفة الأصول

ج) الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت و على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، لا يتم إهلاك الأراضي و فيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره .

النسبة	العمر الإنتاجي المقدر
المباني و الطائرات	٢ %
السيارات	٢٠ %
الألات و المعدات	١٠ %
أجهزة كمبيوتر	٢٠ %
ثاث	٦ %

٣-٣ المشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات لمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة والالتزام لتجهيز الأصل للعائلة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي ألتى من أجله ، يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي ألتبث من أجله .

٤-٣ استثمارات مالية بغرض المتاجرة :

يتم تويب الأنوات المالية المقناة بغرض المتاجرة ضمن الأصول المتداولة ويتم إثباتها بالقيمة العادلة وفي نهاية كل سنة يتم إعادة تقييم هذه الإستثمارات طبقاً لسعر السوق ويتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة بقائمة الدخل .

٥-٣ المخزون :

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، يمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع .

يتم تقييم عناصر المخزون طبقاً للأمر التالي :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات والمستلزمات وقطع الغيار والوقود والزيوت و مواد التعبئة والتغليف على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن وتحتسب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج تحت التشغيل على أساس تكلفة الخامات المنصرفة حتى آخر مرحلة يصل إليها الإنتاج .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج التام بالتكلفة الصناعية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٦-٣ العملاء و المدينون و أوراق القبض :

يتم تسجيل العملاء و المدينون و أوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصوماً منها المخصص المناسب للمبالغ التي من المتوقع عدم تحصيلها

ويتم توبيها ضمن الأصول المتداولة وتبوب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل .

٧-٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية والبنوك والمستوفى والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سداها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة .

٣-٨ : الإضمحلال :

أ) الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلًا إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقررة من استخدام الأصل .

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المسبقة - بالفرق بين القيمة النظرية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقررة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل .

يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة ، بالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تجميعها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتقوية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان .

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المسبقة والأصول المالية التي تعتبر أنها بقائمة الدخل .

ب) الأصول غير المالية

يتم مراجعة قيم النقدية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال .

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة النظرية للأصل أو وحدته المولدة تتفقد تزيد عن قيمته الاستردادية ، تمثل الوحدة المولدة للتدفق في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد التدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

تمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للتدفق في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع لهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم العالي للسوق للقيمة الزمنية للقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات إنخفاض القيمة أو عدم وجودها ، يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية ، يتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة النظرية للأصل بها لا يتجاوز القيمة النظرية التي كان سيتم احتسابها بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها .

٣-٩ رأس المال

أ - الأسهم العادية :

يتم إثبات التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الإكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق المساهمين .

ب - إعادة شراء أسهم رأس المال :

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المعسر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة شراء التكاليف المباشرة كتغير في حقوق الملكية ونسب الأسهم المشتراة كأسهم خزائنية وتظهر مضمومة من إجمالي حقوق الملكية .

ج - توزيعات الأرباح :

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع .

٣-١٠ القروض :

يتم الاعتراف أولاً بالقروض والتسهيلات الائتمانية بفوائد بالقيمة العادلة ناقصاً للتكاليف ذات العلاقة، وبعد الاعتراف الأولي يتم إثبات هذه القروض بالقيمة المسبقة مع الاعتراف بأي فرق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل على مدار فترة كل قرض على حدة على أساس سعر الفائدة الفعلية .

٣-١١ مودون وأرصدة الدائنة أخرى :

يتم إثبات المودون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة .

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مسئول عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمدايع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ، وإذا كان الأثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بغضم التوقعات التقديرية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للفقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً ، يتم خصم المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية لكل فترة مالية ويتم سويتها لتعكس أفضل تقدير ممكن في الوقت الحالي.

٣-١٣ الإيرادات

أ - البضاعة المباعة :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات عند :

- انتقال المخاطر والمناخ المرتبطة بملكية السلع والبضائع إلى المشتري .
- عدم احتفاظ الشركة بحق التخل الإلزامي المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة .
- إمكانية قياس قيمة تلك الإيرادات بصورة دقيقة وكذلك إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملها أو ستحملها مستقبلاً .
- لا يتم الاعتراف بأى إيراد في حالة عدم التأكد من إسترداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو مزودات المبيعات المتوقعة أو إستمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة .

ب - القوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بالقوائد الدائنة بقائمة الدخل باستخدام معدل الفائدة الفعلي .

٣-١٤ المصروفات :

أ - القوائد المدينة :

يتم الاعتراف بالقوائد المدينة والمرتبطة بفروض بفوائد في قائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي (المار) .

ب - نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية ، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر ، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ، وتحصل مساهمات الشركة بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

ج - ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كمن من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية ، وتتمثل الضريبة العالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للعام باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي بالإضافة إلى الفروق للضريبة الخاصة بالسنوات السابقة ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة التقديرية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتتفق أو تتسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمشأ عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تحقيق قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

٣-٥ ارجحية السهم :

تعرض الشركة لتوزيع الاسهم الاساسي للسهم لأسهمها العادية ، يتم احتساب التوزيع الاساسي للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهلتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة .

٣-٦ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

٣-٧ تحديد القيمة العادلة للأصول غير المادية

تتطلب مجموعة السياسات والإجراءات المحاسبية للشركة تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات العالية وغير العالية و تم تحديد القيم العادلة لأهراض القياس و / أو الإفصاح طبقاً للطرق التالية ، يتم الإفصاح عن المعلومات الإضافية إن وجدت والخاصة بالإجراءات المستخدمة في تحديد القيم العادلة في الإفصاحات الخاصة بالأصول والالتزامات المعنية .

الإجمالي	مذكورات و تراكيبات	الوقت ومعدات وأجهزة				المباني	غير
		التأجيل	أصول أخرى	الممنوع	جنيته مضموني		
جنيته مضموني	جنيته مضموني	جنيته مضموني	جنيته مضموني	جنيته مضموني	جنيته مضموني		
٢٨ ٢٣٥ ٦٦٦	٤٠٦ ٩٦٦	٦ ٥٢٠ ٧٥٤	٢٢٦ ٢٥٨	٨ ٤٩٩ ٩٠٢	٦٧ ٦٤٦ ٧٨٠		تلكة الأصول الثابتة في ٢٠١٦/١/١ الإصطفات خلال الفترة
٧٨٦ ١٦٦	٥٨٥ ٤٠٠٠٠٠	٥٢ ٢٦٦		١٤٧ ٤٠٠			فرق لتأمين التكلفة بمعدل القدر * تكلفة الأصول الثابتة في ٢٠١٦/١/٢/٣١
٧ ٥٤٢ ٢٢٦	٥٥٠ ٢٠٩ ٦١٥	٦ ٥٦١ ١٦٦ ٩٠٠	١٧٥ ٠٤٢ ٨٧	٥ ٧٦٥ ٦٨٦ ٧٢			
٢٢ ٦٦٤ ٠١٢	١ ٥٢٧ ٦٧٥	٢ ٦٢٥ ٦٦٧	٤٢٦ ٢٠١	١٤ ٤٦٢ ٩٨٩	١٧ ٤٤٦ ٧٨٠		
							جميع الإهلاك :-
١١ ٠٦٥ ٥١٦	٢٠٦ ٦٩٨	١ ٢٧٦ ٤٢٥	٠٠٠	٧ ١٩٧ ٦٥٨	٧ ١٨٩ ٥٢٠		جميع الإهلاك في ٢٠١٦/١/١
٤٤٢ ٦٣٧	٢٠ ٧٨٥	٦٩ ١٢٨	٠٠٠	٤٨٦ ٨٨٨	٣٦٥ ٨٢٥		إهلاك التور إهلاك الإحصالات
٥٠١٨		١ ٢٢٢		٢ ٦٨٥			
٦ ٢٢٥ ٧٧٩	٧١٩ ٤٦٤	٩٦٥ ٧٥٠		٥ ٦٥٠ ٦١٥			فرق لتأمين جميع الإهلاك بمعدل القدر * جميع الإهلاك في ٢٠١٦/١/٢/٣١
١٨ ٢١٨ ٩٤٥	٥٤٦ ٨٩٧	٢ ٤٠٧ ٥٤٧		١٢ ٨٢٩ ١٤٦	٢ ٥٥٥ ٢٥٥		
١٨ ٢١٥ ٠٦٧	٩٩٠ ٧٧٨	٢٢٧ ٧٢٠	٤٢٦ ٢٠١	١ ٥٧٢ ٨٤٢	١٥ ٠٨٦ ٤٢٥		صافي تكلفة الأصل في ٢٠١٦/١/٢/٣١
١٧ ٢٧٠ ١٥٠	٩٥ ٢٦٨	١٥٩ ٤٦٩	٢٦٦ ٢٥٨	١ ٢٠١ ٩٤٥	١٥ ٤٥٢ ٢٦٠		صافي تكلفة الأصل في ٢٠١٥/١/٢/٣١

* تم تحميل التكلفة و جميع الإهلاك بمعدل التحويل (١٠٠٪) تطبيقاً لمقرر المحاسبة المعدل رقم ١٣ (١)

صافي ناتج تحميل الأصول بمعدل التحويل = فرق تحميل التكلفة - فرق تحميل جميع الإهلاك

١ ٢٠٦ ٤٥٦ ٧ ٥٤٢ ٢٢٦ ٦ ٢٢٥ ٧٧٩

٥. المخزون:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البينان
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزون السلع
٥٥٥ ٧٧٠	٥٦٣ ٨١٥	مخزون الماد والمخرجات
١ ٧١ ٧٧٧	٦٩٣ ٣٣٢	الإجمالي
<u>١ ٦٦٠ ١٥٨</u>	<u>١ ٢٥٧ ١٤٧</u>	

٦. العملاء:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البينان
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء الماد والمخرجات
١ ٣٠٢ ٧٧١	١ ٢٤٣ ٦٧٠	الإجمالي
<u>١ ٣٠٢ ٧٧١</u>	<u>١ ٢٤٣ ٦٧٠</u>	

٧. المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البينان
جنيه مصري	جنيه مصري	مركب المنبع
٩٠٨ ٩٦٤	٩٣٦ ٩٣١	مدينون متوقعون
٢٢ ٨٤٩	٢٧٧ ٥٤٨	مصرفات منقوعة مقدماً
١٥ ٩٧٠	١٥ ٨٢١	تأمينات لدى الغير
٤٦ ٠٠٠	٤٦ ٠٠٠	الإجمالي
<u>٩٩٣ ٧٨٤</u>	<u>١ ٢٧١ ٣٠٠</u>	

٨. النقدية وما في حكمها:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البينان
جنيه مصري	جنيه مصري	بنك العربي الأفريقي
١٥ ٩٣٣	٢٧ ٣٨٦	جاري ح / ٤٥٨
٧٣٧	٣ ٢٩٦	نقدية بالصندوق
٣٧ ٧٧١	٩٧ ٠٣٠	الإجمالي
<u>٥٤ ٤٣٧</u>	<u>١٢٧ ٧١٢</u>	

٩. رأس المال و الإحتياطيات:

* عدد الأسهم:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البيان
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	عدد الأسهم

٩-١ رأس المال المرخص:

يتكون رأس المال المرخص به في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من ١٠٠ مليون جنيه مصري.

٩-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري موزع على ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد

٩-٣ الإحتياطي القانوني:

يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين الإحتياطي القانوني أو أي إحتياطيات أخرى -

١٠. نصيب السهم من خسائر / أرباح الفترة:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	خسائر الفترة
(١٠٥.٨٤٢)	(١.١٣٤.٢٤٦)	أسهم المرحة لرأس المال
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	نصيب السهم من خسائر الفترة
<u>- ١٠٥.٨٤٢</u>	<u>- ١.١٣٤.٢٤٦</u>	

١١. إلتزامات طويلة الأجل:

(أ) مقابل حق الإنقاذ

وهو عبارة عن حق الإنقاذ لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٣٧٢ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهى في ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لقرود المعاوضة المزمرة لذلك والمؤرخة في ٢٠١٠/١/٢ & ٢٠١٢/٠١/٠٢ ، وكما إعتدتها الجمعيات العامة لعامة لتشركة كما يلي ،

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٠/٧/٦

جنيه مصري

٣ ٦٠٠ ٠٠٠

المولفة بالإجماع على إعتاد عقد المعاوضة المبرم بين

الشركة المصرية الكويتية لأستثمار والتجارة (ش . م . م)

والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والممثل في عقد

حق إنقاذ الأرض المقام عليها المصنع وكائنه في جمعية أحمد

عرابي طريق مصر الإسماعيلية الصحراوى الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال

قطعة ٧٠٦ - القاهرة وذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/١/١

وتنتهى ٢٠٢٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات ،

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٢/١١/١٩

٤٨٠٠٠٠٠٠

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضة المبرم بين الشركة المصرية الكويبية للاستثمار والتجارة (س . م . م) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والممثل في ملحق عقد حق انتفاع الأرض المقام عليها المصنع وذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/١/١ و تنتهي ٢٠٣٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات .

٨٤٠٠٠٠٠ جم

الإجمالي

- حصل مجلس الإدارة على موافقة من المساهم الرئيسي المستحق له أقساط حق الانتفاع في تأجيل جميع تلك الأقساط لتبدأ عمليات السداد إختياراً من يناير ٢٠١٧ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً لحالة الركود والكساد التي يشهدها السوق في الوقت الحالي وحالة الركود السياحي والتي أثرت جميعها بالسلب على نشاط الشركة .

١٢. الموردون وأوراق الدفع :

<u>٢٠١٥/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٦/١٢/٣١</u>	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الموردون
١ ٢٦٨ ٨٩٥	١ ٣١٩ ٤٤٨	
<u>١ ٢٦٨ ٨٩٥</u>	<u>١ ٣١٩ ٤٤٨</u>	الإجمالي

١٣. البنوك الدائنة :

<u>٢٠١٥/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٦/١٢/٣١</u>	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ح / تسهيل ١٤٨
٨٣٩ ٠٤٣	١ ٤٢٥ ٤٠٢	
<u>٨٣٩ ٠٤٣</u>	<u>١ ٤٢٥ ٤٠٢</u>	الإجمالي

١٤. الحسابات الدائنة الأخرى :

<u>٢٠١٥/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٦/١٢/٣١</u>	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الدائنين
٢٨١ ٣٦٩	٤٨١ ٠٨٣	مصرفات مسلحة
١٢١ ٥٨٥	١٧٥ ٧٨٤	تأمينات للغير
٦ ٠٠٠	٦ ٠٠٠	دائرت التزامات قصيرة الأجل
<u>٣٧ ٥٣٨</u>	<u>٠٠٠</u>	
<u>٤٤٦ ٤٩٢</u>	<u>٦٦٢ ٨٦٧</u>	الإجمالي

١٥. المبيعات :

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البيان
جنية مصري	جنية مصري	مبيعات التوريدات
٧ ٥٩٠ ١٨٤	٧ ٦٩٥ ١٩٩	مبيعات الملائم
٩ ٥٦٨ ٦٥٢	١١ ١١٩ ١٦٣	الإجمالي
١٧ ١٥٨ ٨٣٦	١٨ ٨١٤ ٣٦٢	

١٦. تكلفة المبيعات :

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البيان
جنية مصري	جنية مصري	حركة المخزون
(٧٤ ٢٧٥)	٤٠٣ ٠١١	المشتريات
١٤ ٣٥٧ ٩١١	١٤ ٧٦٠ ١٥٢	مصروفات التشغيل
١ ٨٦٥ ٨٩٦	٢ ٨٠٨ ٠٣١	الإجمالي
١٦ ١٤٩ ٥٣٢	١٧ ٩٧١ ١٩٤	

١٧. الإهتات المالية :

تتكون الإهتات المالية الرئيسية للشركة من نقدية بالبنوك ووثائق صناديق وبنوك سحب على المكشوف ، ويمثل الغرض الأساسي من هذه الإهتات المالية في توفير التمويل لأنشطة الشركة ، الشركة لديها أدوات مالية متنوعة أخرى مثل العملاء والموردين الناشئة مباشرة من أنشطة الشركة .

لا تتحمل الشركة في عمليات المشتقات لأغراض المتاجرة أو لتغطية المقاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة تتحمل المخاطر الأساسية من أنشطة الشركة في خطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة.

(أ) خطر الائتمان :

يشمل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته وتعرض الطرف الأخر لخسائر مالية .

تتكون الأصول المالية للشركة من العملاء المتمثلة في المبالغ المستحقة عليهم ، لا تمثل هذه الأصول المالية تركيز هام للخطر ، يتوزع العملاء على قطاعات متنوعة ، توجد رقابة هازمة على الائتمان ويتم إثبات خسائر الإضمحلال بصورة ماثلة .

(ب) خطر العملات الأجنبية :

يشمل خطر العملات الأجنبية في خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية كنتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية .

تتعرض الشركة لخطر العملات الأجنبية عند الشراء من موردين بالخارج والقروض بالعملات الأجنبية .

(ج) خطر سعر الفائدة :

يشمل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على الشركة للبنوك والتي تتمثل في أرصدة القروض والسحب على المكشوف ولتحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة القروض والسحب على المكشوف ، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر الفوائد .

(د) القيمة العادلة للإهتات المالية :

تتمثل القيمة العادلة في القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية الإلتزام بين أطراف لديهم الرغبة في التبادل وعلى هيئة من التفاوض ويتعاملان بزيادة حرة .

- تقدير القيم العادلة

فيما يلي ملخص للطرق الرئيسية المستخدمة في تقدير القيم الحالية للأدوات المالية :-

• تسهيلات بقائدة وقروض:

يتم إحتساب القيمة العادلة على أساس خصم قيمة لتكلفت النقدية لأصل المبلغ والقائدة المستلمة المتوقعة .

• المدينون والدائون :

تعكس القيمة الاسمية للمدينون والدائون الذين تتلغ أعمارهم المتبقية أقل من عام واعد القيمة العادلة.

• خطر الائتمان:

تمثل القيمة التقديرية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز

المالي كما يلي :-

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	الميزان
جنية مصري	جنية مصري	العملاء
١ ٣٠٢ ٧٧١	١ ٢٤٣ ٦٧٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩٩٣ ٧٨٤	١ ٢٧١ ٣٠٠	النقدية وما في حكمها
٥٤ ٤٣٧	١٢٧ ٧١٢	
<u>٢ ٣٥٠ ٩٩٢</u>	<u>٢ ٦٤٢ ٦٨١</u>	الاجمالي

• خطر السيولة:

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية في تاريخ المركز المالي :-

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	الميزان
جنية مصري	جنية مصري	بنوك دائنة - سحب على المكنوف
٨٣٩ ٠٤٣	١ ٤٢٥ ٤٠٢	دائون وأرصدة دائنة أخرى
٤٤٦ ٤٩٢	٦٦٢ ٨٦٧	
<u>١ ٢٨٥ ٥٣٥</u>	<u>٢ ٠٨٨ ٢٦٩</u>	الاجمالي

• خطر سعر الفائدة:

يظهر الشكل العام لهذا الخطر في خطر القائدة الخاص بالأدوات المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية كما يلي :-

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	الميزان
جنية مصري	جنية مصري	أصول مالية - بنوك جارية مدينة
١٦ ٦٦٦	٣٠ ٦٨٤	إلتزامات مالية - بنوك دائنة
٨٣٩ ٠٤٣	١ ٤٢٥ ٤٠٢	فوائد دائنة على الأصول المالية
٢٨٧	١٥٧	فوائد مدينة على الإلتزامات المالية
<u>٨٠ ٤٤١</u>	<u>١٢٣ ٠٦٦</u>	

١٨. الموقف الضريبي:

أ) ضرائب شركات الأموال

- تم فحص شركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية النشاط في عام ١٩٩٨ وحتى ١٩٩٩ وتم إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الإعفاء الضريبي على النشاط المعفى وسداد وتسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع .
- الفترة الضريبية عام ٢٠٠٠ لم تصمم وبمازالت محل نزاع مع مصلحة الضرائب المصرية - مأمورية الضرائب المختصة
- الفترة الضريبية من ٢٠٠١ وحتى عام ٢٠٠٤ تم فحصها خلال العام المالي المنقضى وتم اعتماد الإعفاء الضريبي عند فحص تلك الفترة من قبل مأمورية الضرائب المختصة بعد الفحص المستندي .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٨ تم فحصها وإنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بها بإعتماد الإعفاء الضريبي عن تلك الفترة .
- الفترة الضريبية عام ٢٠٠٩ تم فحصها وحصل للجان الداخلية بالموافقة على ما لثبت إليه أعمال الفحص والنتائج النهائية للجنة الداخلية المختصة .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى عام ٢٠١٢ قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم يتم المأمورية المختصة بالفحص المستندي حتى تاريخه .

ب) الإعفاء الضريبي:

- الفترة الضريبية من عام ١٩٩٨/١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ تتمتع فيها الشركة بإعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للإعفاء الضريبي الصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة لتتمتع نشاطها خلال تلك الفترة بالإعفاءات الواردة بالقوانين المنظمة لذلك .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع فيها الشركة بإعفاء من ضريبة شركات الأموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بينا الشأن .
- والشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية المستندة إلى حسابات منتظمة في المواعيد القانونية .

ب) ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة عن ضريبة كسب العمل (المرئيات) من جانب مأمورية الضرائب المختصة من بداية نشاطها في ١٩٩٨/١٩٩٩ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة عن تلك الفترات .

ج) ضريبة الدمغة

- تم فحص شركة من بداية التأسيس وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ وجاري استكمال فحص الفترات اللاحقة مع مأمورية الضرائب المختصة .

١٩. أرقام المقارنة

- تم إعادة تدوين أرقام المقارنة بما يتواءم مع تدوين الفترة الحالية .



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد لتعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ما ورد بالنموذج على:

اسم الشركة	الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
------------	--

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	١) الإستثمار العقاري وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها . ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية و القرى السياحية بكافة أنواعها . ٣) مزاوله أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير . ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضي البور الصحراوية والزراعية . ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبان والتخمين . ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة . ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة . ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومي والبط والأرانب وغيرها . ٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها . ١٠) الإستيراد والتصدير . ١١) إقامه وإنشاء وتجهيز وإداره واستئجار وتأجير المحلات التجارية والهايبير ماركت بغرض تشغيلها (سوبر ماركت) . ١٢) تصنيع العجائن والمخبوزات .
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
أخر رأس مال مرخص به	مائه مليون جنيه مصري
أخر رأس مال مدفوع	عشرون مليون جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ / ٧ / ٢٠١٠
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه مصري للسهم
أخر رأس مال مصدر	عشرون مليون جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣٦٢

الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Road 5 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation



We are pleased to Meet U,
and hope you will be pleased U.

علاقات المستثمرين :

نجلاء احمد كامل محمد			اسم مسئول الاتصال
جمعية احمد عرابي - خط 5 شمال قطعة ٧٠٦			عنوان المركز الرئيسي
٢٤٦٩٨٤٧٠	ارقام الفاكس	٢٤٦٩٨٢٣٥	ارقام التليفونات
		٢٤٦٩٨٤٦٧	
www . meatello.com			الموقع الالكتروني
naglaa_mkit@hotmail.com			البريد الالكتروني

مراقب الحسابات :

اسامه احمد مالك		اسم مراقب الحسابات
٢٠٠٩		تاريخ التعيين
٢٠٠٧ / ٢ / ٢٦	تاريخ قيده بالهيئة	رقم القيد بالهيئة
		٢٤٥

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من اسهم الشركة فأكثر
%٢٩.٩٩٩٩٣	٥.٩٩٩.٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩.٠١٩	٣.٨٠٣.٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩.٠١٩	١٧.٨٠٣.٨٣٩	الإجمالي
النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
%٢٩.٩٩٩٩	٥.٩٩٩.٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩.٠١٩	٣.٨٠٣.٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩.٠١٩	١٧.٨٠٣.٨٣٩	(١) اجمالي الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الادارة

الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية احمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Road 5 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation



	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---	-----	----
--	-----	-----
-----	---	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب		تنفيذي
عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
امير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
اميره سيد عبد المنعم الصنافيري	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي

* بذكر التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

لا يوجد



اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة اربع مرات خلال العام)

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	

بناختصاصات اللجنة المهام الموكلة لها : لا يوجد
الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة

اعمال اللجنة خلال العام :



لا يوجد	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
لا يوجد	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟
لا يوجد	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣٠ عدد
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٣٠٠ ج/م

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

----- لا يوجد -----

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة .

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضه التي أبرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق وقيمة كل عقد وشروطه وتفاصيله وتاريخه موافقه الجمعيه العامه المسبقه لكل عقد من العقود)

----- لا يوجد -----

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة .

----- لا يوجد -----

الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax:



أولاً: الحالة العامة للشركة و نتيجة أعمالها و مستقبلها :

١- الحالة العامة للشركة و نتيجة أعمالها :

حققت الشركة صافي خسارة عن عام ٢٠١٦ مقدارها ٢٤٦ ١٣٤ ١ جنية بعد احتساب أهلاك الأصول الثابتة مقابل صافي خسارة عن عام ٢٠١٥ مقدارها ٨٤٢ ١٠٥ جنية بعد احتساب أهلاك الأصول الثابتة و بزيادة في الخسارة مقدارها ٤٠٤ ٢٨ ١ جنية على الرغم من زيادة رقم صافي مبيعات الشركة خلال عام ٢٠١٦ و التي بلغت ٥٣٥ ٧٨٤ ١٨ جنية مقابل صافي مبيعات مقدارها ٦٦٣ ١٣٧ ١٧ جنية عن عام ٢٠١٥ بزيادة مقدارها ٨٧٢ ٦٤٦ ١ جنية بمعدل زيادة مقدارها ٩.٦٠% عن العام السابق ٢٠١٥.

غير أن مجمل ربح مزاولته النشاط عن عام ٢٠١٦ بلغ ٣٤٢ ٨١٣ جنية بنسبة ٤.٣٣% من صافي المبيعات مقابل مبلغ مجمل ربح مزاولته النشاط عن عام ٢٠١٥ بلغ ١٣٠ ٩٨٨ جنية بنسبة ٥.٧٧% من صافي المبيعات لانخفاض في رقم مجمل الربح بلغ ٧٨٨ ١٧٤ جنية ، أي أنه على الرغم من زيادة رقم المبيعات لم تستطع الشركة المحافظة على نسبة مجمل الربح المحقق خلال سنة ٢٠١٥ .

كما أن اجمالي الإيرادات عن عام ٢٠١٦ - مجمل الربح بعد إضافة فوائد الودائع و الإيرادات المتنوعة - بلغت ٣١٢ ١٠٤٤ جنية مقابل مبلغ ١ ٨٧٠ ٠٣٨ جنية حققتها الشركة عام ٢٠١٥ بانخفاض مقداره ٧٢٦ ٨٢٥ جنية نتيجة وجود أرباح رأسمالية محققة سنة ٢٠١٥ بلغت ٧٨٥ ٦٢٢ جنية نتيجة بيع مقر الشركة القديم بمنطقة شيراتون هليوبوليس . اجمالي الإيراد المحقق سنة ٢٠١٦ لم يستطع مقابلة اجمالي المصروفات الإدارية و العمومية و أهلاك الأصول الثابتة و التي بلغت ٥٥٩ ١٧٨ ٢ جنية لتصبح النتيجة النهائية من مزاولته النشاط عام ٢٠١٦ - كما هو واضح من قائمة الدخل - صافي خسارة مقدارها ٢٤٦ ١٣٤ ١ جنية

و ترجع اسباب الخسارة المحققة الى ان عام ٢٠١٦ كان من بين أصعب الأعوام التي مرت على الشركة و على المصريين عموماً ، حيث شهد إجراءات متعددة في إطار خطة الإصلاح الاقتصادي التي وضعتها الحكومة وأقرها صندوق النقد الدولي، لمواجهة عجز الموازنة وارتفاعات الديون القياسية، بعد أن تجاوز الدين العام ٢.٦ تريليون جنية في يونيو الماضي.

لكن في المقابل تسببت هذه الإجراءات في تحركات كبيرة للأسعار، ووصول التضخم لمستويات تاريخية فاقت ٢٠%، بالإضافة الى بدء العمل بقانون ضريبة القيمة المضافة في سبتمبر ٢٠١٦ مما أدى زيادة أخرى في الأسعار.

ومن أبرز قرارات عام ٢٠١٦ المؤثرة على الحركة البيع و الشراء ، قيام الحكومة برفع الدعم عن الكهرياء بنسب تتراوح بين ٢٥% و ٤٠% وفقاً لخطة إلغاء الدعم خلال ٥ سنوات، إلى جانب رفع أسعار المحروقات بنسبة تتراوح بين ٣٥% و ٤٧% وحاولت الحكومة المصرية السيطرة على الاستيراد، فرفعت الجمارك على بعض السلع بـ ٦٠%

لكن لعل أهم و أكثر القرارات تأثيراً التي اتخذت، كان قرار تعويم الجنيه المصري في الثالث من نوفمبر ٢٠١٦، ورفع أسعار الفائدة بـ ٣% دفعة واحدة، ليكون الرفع الثالث للفائدة منذ مارس ٢٠١٦. إضافة إلى ذلك، أصدرت البنوك شهادات ادخار بعائد يصل إلى ٢٠% بهدف تخفيف





We are pleased to meet U,
and have Meat to please U.

الضغط على الجنيه بعد التعويم. كما ان الحجم الأكبر لنشاط الشركة متعلق بالنشاط السياحي في التوريدات للفنادق و المطاعم السياحية حيث يمثل نسبة ٨٠% من مبيعاتها و نتيجة انحصار الحركة السياحية لمصر بعد حادث الطائرة الروسية بشرم الشيخ أول نوفمبر ٢٠١٥ أدى ذلك الى انخفاض حاد في اعداد السائحين الوافدين لمصر و تعرض القطاع السياحي للكساد مما كان له تأثير سلبي على مبيعات الشركة لهذا القطاع.

الحجم الباقي لنشاط الشركة في مجال منافذ البيع لم تتمكن الشركة في ظل الظروف الاقتصادية التي تمر بها البلاد من افتتاح فروع جديدة نظرا لارتفاع اجارات منافذ البيع في المواقع الجيدة التي تحقق المبيعات المطلوبة لتغطية المصروفات . هذا مع زيادة الإيجارات السنوية للمنافذ الحالية بالإضافة الى ارتفاع اسعار المواد الخام من لحوم و مواد تعبئة و خلافة و في المقابل انخفاض القوة الشرائية للمستهلكين حيث أدت كل هذه العوامل السابق الإشارة إليها الى تحقيق خسائر.

و تجدر الإشارة الى ان مديونيات عملاء الشركة و خاصة الفنادق السياحية و رغم حجم تعاملاتها المتدنى الا انها لا تستطيع أن تقوم بالوفاء لسداد مديونياتها للشركة في المواعيد المتفق عليها و لمدد طويلة بما كان له أثر كبير على السيولة النقدية للشركة و تكبيدها مصروفات التمان زائدة هي إحدى عناصر الخسائر المحققة.

٢- مستقبل نشاط الشركة :

مع طي صفحة عام ٢٠١٦، لا يبدو أن صفحة التحديات التي تواجه مصر ستطوى أيضاً، حيث تشير تنبؤات الاقتصاديين إلى أن العام المقبل سيكون أصعب على المصريين، نظراً للتوقعات برفع أسعار المحروقات مرة أخرى خلال الربع الأول، و رفع أسعار الكهرباء في النصف الثاني من ٢٠١٧، إضافة إلى التوقعات بارتفاع كبير في أرقام التضخم الذي قد يصل إلى مستويات ٢٣%.

على أن إدارة الشركة ترى في اهتمام الحكومة بالاستثمار وإزالة المعوقات، و إعلان وزارة الاستثمار وضع قانون جديد للاستثمار ، هذا بجانب إصدار ١٧ قراراً، منها تأجيل ضريبة الأرباح الرأسمالية ٣ سنوات، وإعفاءات ضريبية للمشاريع من شأنه دفع عجلة الاستثمار و بالتالى الاقتصاد و عودة النشاط السياحي الى مصر من شأنه زيادة مبيعات الشركة و بالتالى تحقيق ارباح .

ثانياً : القيمة الحالية للأصول :

في ضوء صدور قرار البنك المركزي المصري بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠١٦ بشأن تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية (تاريخ تحرير سعر الصرف) و نتيجة لهذا الإجراء الاقتصادي الاستثنائي صدر قرار وزارة الاستثمار رقم (١٦) لسنة ٢٠١٧ و الخاص بأضافة ملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - و المنشور بجريدة الوقائع المصرية العدد رقم (٣٨) تابع في ١٥ فبراير سنة ٢٠١٧ ، واستناداً لنطاق تطبيق المعيار بالفقرة رقم (٧) و الفقرة رقم (١٤) من المعيار المشار اليه فإن الشركة لجأت لتطبيق نموذج التكلفة المعدلة عن طريق تعديل التكلفة التاريخية لفئات الأصول المؤهلة للتعديل و كذلك مجمع الأملاك المتعلق بها و ذلك باستخدام معامل التعديل.



و فيما يلي طريقة حساب فروق تعديل التكلفة و مجمع الأهلاك لكل فئة من فئات الأصول التي اختارت الشركة تعديلها بمعامل التعديل :

الات و المعدات / الأتات و التركيبات (بالجنيه المصري)

م.م	البيان	الات و المعدات		الأتات و التركيبات	
		مجمع الأهلاك	التكلفة	مجمع الأهلاك	التكلفة
١	تكلفة الأصول في ٢٠١٦/٠١/٠١ قايمة للتعديل بمعامل تعديل طبقا لمعيار المحاسبة المصري	١٠ ٢٩١ ٩١٥	٨ ٥٦٩ ٢٩٣	٤٠١ ٩٦٦	٣٠٦ ٦٩٨
٢	معامل التعديل للأصول المكتتاة قبل ٢٠١٦/٠١/٠١ و حتى منتصف مارس ٢٠١٦	١.٦٧	١.٦٧	١.٦٧	١.٦٧
٣	القيمة المعدلة (٣*١)	١٧ ١٨٧ ٤٩٨	١٤ ٣١٠ ٧١٩	٦٧١ ٢٨٣	٥١٢ ١٨٦
٤	فرق تعديل القيمة الدفترية (١-٣) - أ	٦ ٨٩٥ ٥٨٣	٥ ٧٤١ ٤٢٦	٢٦٩ ٣١٧	٢٠٥ ٤٨٨
٥	الإضافات خلال الفترة من منتصف مارس ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٦/١١/٠٢	٢٠٠ ٧١٦	٥٠١٨	٥٨٥ ٤٠٠	
٦	معامل التعديل للأصول المكتتاة من منتصف مارس ٢٠١٦ حتى ٢٠١٦/١١/٠٢	١.٤٨	١.٤٨	١.٤٨	١.٤٨
٧	القيمة المعدلة (٦*٥)	٢٩٧ ٠٦٠	٧ ٤٢٧	٨٦٦ ٣٩٢	
٨	فرق تعديل القيمة الدفترية (٥-٧) - ب	٩٦ ٣٤٤	٢ ٤٠٩	٢٨٠ ٩٩٢	
٩	أهلاك السنة المالية		٥٥٦ ٠١٦		٢٠ ٧٨٥
١٠	معامل التعديل الخاص بها		١.٦٧		١.٦٧
١١	القيمة المعدلة لأهلاك السنة المالية (١٠*٩)		٩٢٨ ٥٤٧		٣٤ ٧١١
١٢	فرق تعديل القيمة الدفترية (٩-١١) - ج		٣٧٢ ٥٣١		١٣ ٩٢٦
١٣	أجمالي فرق تعديل القيمة الدفترية (أ+ب+ج)	٦ ٩٩١ ٩٢٧	٦ ١١٦ ٣٦٦	٥٥٠ ٣٠٩	٢١٩ ٤١٤
١٤	صافي ناتج تعديل الأصول بمعامل التعديل = فرق تعديل التكلفة - فرق تعديل مجمع الأهلاك	٨٧٥ ٥٦١		٢٣٠ ٨٩٥	
١٥	ناتج تعديل تكلفة الأصول (الدرجت بقائمة الدخل الشامل) عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦/١٢/٣١				١ ٢٠٦ ٤٥٦ (R.A.E) (ش.م.م)



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

هذا و قد قامت الشركة نتيجة اختيارها تعديل التكلفة التاريخية للأصول المؤهلة للتعديل - طبقا للفقرة (١٤) من ملحق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ - بتوضيح التالي في القوائم المالية للشركة في ٢٠١٦/١٢/٣١ :

١- القيم الدفترية لكل فئة من مجموعات الأصول كما لوحظت هذه الفئة مدرجة بالقوائم المالية وفقا لنموذج التكلفة التاريخية.

٢- أن القوائم المالية تم تعديلها ، و انه نتيجة لتحريير أسعار صرف العملات الأجنبية ، فقد تم تعديل قيم بنود بعض الأصول باستخدام معامل التعديل المحدد في إرشادات التطبيق المرافقة لمُتحق المحاسبة المصري المشار اليه .

نتيجة النشاط الشهانية:

نتيجة تطبيق ملحق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ حققت الشركة إيرادات أخرى من ناتج تعديل تكلفة الأصول كما في الفقرة السابقة بلغت ٤٥٦ ٢٠٦ ١ جنيه أدرجت بقائمة الدخل الشامل عن عام ٢٠١٦ لتصبح النتيجة النهائية صافى ربح ٧٢ ٢١٠ جنيه.

و الله ولي التوفيق ،،،



الممثل القانوني للشركة

الاسم : عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

التوقيع :



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالتقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تنتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ما ورد بالنموذج يلي:

اسم الشركة	الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
------------	--

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	١) الإستثمار العقارى وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها . ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية و القرى السياحية بكافة أنواعها . ٣) مزاوله أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير . ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضى البور الصحراوية والزراعية . ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبان و التثمين . ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة . ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة . ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن و الرومى و البيط و الأرناب وغيرها . ٩) إستيراد الخامات و المعدات و الآلات و مستلزمات الإنتاج و التشغيل اللازمة للنشاط و للإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها . ١٠) الإستيراد و التصدير . ١١) اقامه و إنشاء و تجهيز و اداره و استنجاز و تأجير المحلات التجارية و الهايبر ماركت بغرض تشغيلها (سوبر ماركت) . ١٢) تصنيع العجائن و المخبوزات .
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
آخر رأس مال مرخص به	مائة مليون جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	عشرون مليون جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ / ٧ / ٢٠١٠
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه مصرى للسهم
آخر رأس مال مصدر	عشرون مليون جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٣٦٢



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابى خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Road 5 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation



We are pleased to Meet U,
and hope Meet to please U.

علاقات المستثمرين :

نجلاء احمد كامل محمد		اسم مسئول الاتصال
جمعية أحمد عرابي - خط ٥ شمال قطعة ٧٠٦		عنوان المركز الرئيسي
٢٤٦٩٨٤٧٠	ارقام الفاكس	٢٤٦٩٨٢٣٥ ٢٤٦٩٨٤٦٧
www . meatello.com		الموقع الالكتروني
naglaa_mkit@hotmail.com		البريد الالكتروني

مراقب الحسابات :

اسامه احمد مالك		اسم مراقب الحسابات
٢٠٠٩		تاريخ التعيين
٢٠٠٧ / ٢ / ٢٦	تاريخ قيده بالهيئة	٢٤٥

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
%٢٩.٩٩٩٩٩٣	٥.٩٩٩.٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩.٠١٩	٣.٨٠٣.٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩.٠١٩	١٧.٨٠٣.٨٣٩	الإجمالي
النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
%٢٩.٩٩٩٩٩	٥.٩٩٩.٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩.٠١٩	٣.٨٠٣.٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩.٠١٩	١٧.٨٠٣.٨٣٩	(١) اجمالي الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الادارة

البنك المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ Tel. & Fax: 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax:



اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	
-----	-----	--
-----	-----	--
اجمالي اسهم الخزينة	---	-----

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب		تنفيذي
عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
امير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
اميره سيد عبد المنعم الصنافيري	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي

* يذكر التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

لا يوجد



اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة اربع مرات خلال العام)

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	

بإختصاصات اللجنة المهام الموكلة لها : لا يوجد
الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

اعمال اللجنة خلال العام :



لا يوجد	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
لا يوجد	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟
لا يوجد	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣٠ عدد
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٣٠٠ ج/م

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

----- لا يوجد -----

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة .

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضه التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق وقيمة كل عقد وشروطه وتفصيله وتاريخه موافقه الجمعيه العامه المسبقه لكل عقد من العقود)

----- لا يوجد -----

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة .

----- لا يوجد -----

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة **MKIT** Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax:



تقرير رئيس مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠١٦

أولاً: الحالة العامة للشركة و نتيجة اعمالها و مستقبلها :

١- الحالة العامة للشركة و نتيجة أعمالها :

حققت الشركة صافي خسارة عن عام ٢٠١٦ مقدارها ٢٤٦ ١٣٤ ١ جنية بعد احتساب أهلاك الأصول الثابتة مقابل صافي خسارة عن عام ٢٠١٥ مقدارها ٨٤٢ ١٠٥ جنية بعد احتساب أهلاك الأصول الثابتة و بزيادة في الخسارة مقدارها ٤٠٤ ٠٢٨ ١ جنية على الرغم من زيادة رقم صافي مبيعات الشركة خلال عام ٢٠١٦ و التي بلغت ٥٣٥ ٧٨٤ ١٨ جنية مقابل صافي مبيعات مقدارها ٦٦٣ ١٣٧ ١٧ جنية عن عام ٢٠١٥ بزيادة مقدارها ٨٧٢ ٦٤٦ ١ جنية بمعدل زيادة مقدارها ٩.٦٠% عن العام السابق ٢٠١٥.

غير أن مجمل ربح مزاوله النشاط عن عام ٢٠١٦ بلغ ٣٤٢ ٨١٣ جنية بنسبة ٤.٣٣% من صافي المبيعات مقابل مبلغ مجمل ربح مزاوله النشاط عن عام ٢٠١٥ بلغ ١٣٠ ٩٨٨ جنية بنسبة ٥.٧٧% من صافي المبيعات لانخفاض في رقم مجمل الربح بلغ ٧٨٨ ١٧٤ جنية ، أى أنه على الرغم من زيادة رقم المبيعات لم تستطع الشركة المحافظة على نسبة مجمل الربح المحقق خلال سنة ٢٠١٥ .

كما أن اجمالي الإيرادات عن عام ٢٠١٦ - مجمل الربح بعد إضافة فوائد الودائع و الإيرادات المتنوعة - بلغت ٣١٢ ١٠٤٤ جنية مقابل مبلغ ٠٣٨ ٨٧٠ ١ جنية حققتها الشركة عام ٢٠١٥ بانخفاض مقداره ٧٢٦ ٨٢٥ جنية نتيجة وجود أرباح رأسمالية محققة سنة ٢٠١٥ بلغت ٧٨٥ ٦٢٢ جنية نتيجة بيع مقر الشركة القديم بمنطقة شيراتون هنيويوليس . اجمالي الإيراد المحقق سنة ٢٠١٦ لم يستطع مقابلة اجمالي المصروفات الإدارية و العمومية و أهلاك الأصول الثابتة و التي بلغت ٥٥٩ ١٧٨ ٢ جنية لتصبح النتيجة النهائية من مزاوله النشاط عام ٢٠١٦ - كما هو واضح من قائمة الدخل - صافي خسارة مقدارها ٢٤٦ ١٣٤ ١ جنية

و ترجع اسباب الخسارة المحققة الى ان عام ٢٠١٦ كان من بين أصعب الأعوام التي مرت على الشركة و على المصريين عموماً ، حيث شهد إجراءات متعددة في إطار خطة الإصلاح الاقتصادي التي وضعتها الحكومة وأقرها صندوق النقد الدولي، لمواجهة عجز الموازنة وارتفاعات الديون القياسية، بعد أن تجاوز الدين العام ٢.٦ تريليون جنية في يونيو الماضي.

لكن في المقابل تسببت هذه الإجراءات في تحركات كبيرة للأسعار، ووصول التضخم لمستويات تاريخية فاقت ٢٠%، بالإضافة الى بدء العمل بقانون ضريبة القيمة المضافة في سبتمبر ٢٠١٦ مما أدى زيادة أخرى في الأسعار.

ومن أبرز قرارات عام ٢٠١٦ المؤثرة على الحركة البيع و الشراء ، قيام الحكومة برفع الدعم عن الكهرباء بنسب تتراوح بين ٢٥% و ٤٠% وفقاً لخطة إلغاء الدعم خلال ٥ سنوات، إلى جانب رفع أسعار المحروقات بنسبة تتراوح بين ٣٥% و ٤٧% وحاولت الحكومة المصرية السيطرة على الاستيراد، فرفعت الجمارك على بعض السلع بـ ٦٠%

لكن لعل أهم و أكثر القرارات تأثيراً التي اتخذت، كان قرار تعويم الجنيه المصري في الثالث من نوفمبر ٢٠١٦، ورفع أسعار الفائدة بـ ٣% دفعة واحدة، ليكون الرفع الثالث للفائدة منذ مارس ٢٠١٦ ، إضافة إلى ذلك، أصدرت البنوك شهادات ادخار بعائد يصل إلى ٢٠% بهدف تخفيف



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة M.K.I.T. Misr Kuwait Investment & Trading Co.

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٣٥٠ 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax:



We are pleased to Meat U,
and have Meat to please U.

الضغط على الجنيه بعد التعميم. كما ان الحجم الأكبر لنشاط الشركة متعلق بالنشاط السياحي في التوريدات للفنادق و المطاعم السياحية حيث يمثل نسبة ٨٠% من مبيعاتها و نتيجة انحسار الحركة السياحية لمصر بعد حادث الطائرة الروسية بشرم الشيخ أول نوفمبر ٢٠١٥ أدى ذلك الى انخفاض حاد في اعدادالساكنين الوافدين لمصر و تعرض القطاع السياحي للكساد مما كان له تأثير سلبي على مبيعات الشركة لهذا القطاع.

الحجم الباقي لنشاط الشركة في مجال منافذ البيع لم تتمكن الشركة في ظل الظروف الاقتصادية التي تمر بها البلاد من افتتاح فروع جديدة نظرا لأرتفاع ايجارات منافذ البيع في المواقع الجيدة التي تحقق المبيعات المطلوبة لتغطية المصروفات . هذا مع زيادة الإيجارات السنوية للمنافذ الحالية بالإضافة الى ارتفاع اسعار المواد الخام من لحوم و مواد تعبئة و خلفه و في المقابل انخفاض القوة الشرائية للمستهلكين حيث أدت كل هذه العوامل السابق الإشارة اليها الى تحقيق خسائر.

و تجدر الإشارة الى ان مديونيات عملاء الشركة و خاصة الفنادق السياحية و رغم حجم تعاملاتها المتدنى الا انها لا تستطيع أن تقوم بالوفاء لسداد مديونياتها للشركة في المواعيد المتفق عليها و لمدد طويلة بما كان له أثر كبير على السيولة النقدية للشركة و تكبيدها مصروفات ائتمان زائدة هي إحدى عناصر الخسائر المحققة.

٢- مستقبل نشاط الشركة :

مع طي صفحة عام ٢٠١٦، لا يبدو أن صفحة التحديات التي تواجه مصر ستطوى أيضاً، حيث تشير تنبؤات الاقتصاديين إلى أن العام المقبل سيكون أصعب على المصريين، نظراً للتوقعات برفع أسعار المحروقات مرة أخرى خلال الربع الأول، ورفع أسعار الكهرباء في النصف الثاني من ٢٠١٧، إضافة إلى التوقعات بارتفاع كبير في أرقام التضخم الذي قد يصل إلى مستويات ٢٣%.

على ان إدارة الشركة ترى في اهتمام الحكومة بالاستثمار وإزالة المعوقات، و إعلان وزارة الاستثمار وضع قانون جديد للاستثمار ، هذا بجانب إصدار ١٧ قراراً، منها تأجيل ضريبة الأرباح الرأسمالية ٣ سنوات، وإعفاءات ضريبية للمشاريع من شأنه دفع عجلة الأستثمار و بالتالى الأقتصاد و عودة النشاط السياحي الى مصر من شأنه زيادة مبيعات الشركة و بالتالى تحقيق ارباح .

ثانياً : القيمة الحالية للأصول :

في ضوء صدور قرار البنك المركزي المصري بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠١٦ بشأن تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية (تاريخ تحرير سعر الصرف) و نتيجة لهذا الإجراء الاقتصادي الاستثنائي صدر قرار وزارة الأستثمار رقم (١٦) لسنة ٢٠١٧ و الخاص بأضافة ملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - و المنشور بجريدة الوقائع المصرية العدد رقم (٣٨) تابع في ١٥ فبراير سنة ٢٠١٧ ، واستنادا لنطاق تطبيق المعيار بالفقرة رقم (٧) و الفقرة رقم (١٤) من المعيار المشار اليه فإن الشركة لجأت لتطبيق نموذج التكلفة المعدلة عن طريق تعديل التكلفة التاريخية لفئات الأصول المؤهلة للتعديل و كذلك مجمع الأهلاك المتعلق بها و ذلك بأستخدام معامل التعديل.



و فيما يلي طريقة حساب فروق تعديل التكلفة و مجمع الأهلاك لكل فئة من فئات الأصول التي اختارت الشركة تعديلها بمعامل التعديل :

الألات و المعدات / الأثاث و التركيبات (بالجنيه المصرى)

م.م	البيان	الألات و المعدات		الأثاث و التركيبات	
		مجمع الأهلاك	التكلفة	مجمع الأهلاك	التكلفة
١	تكلفة الأصول في ٢٠١٦/٠١/٠١ قابلة للتعديل بمعامل تعديل طبقا لمعيار المحاسبة المصرى	١٠ ٢٩١ ٩١٥	٨ ٥٦٩ ٢٩٣	٤٠١ ٩٦٦	٣٠٦ ٦٩٨
٢	معامل التعديل للأصول المكتتاة قبل ٢٠١٦/٠١/٠١ و حتى منتصف مارس ٢٠١٦	١.٦٧	١.٦٧	١.٦٧	١.٦٧
٣	القيمة المعدلة (٢*١)	١٧ ١٨٧ ٤٩٨	١٤ ٣١٠ ٧١٩	٦٧١ ٢٨٣	٥١٢ ١٨٦
٤	فرق تعديل القيمة الدفترية (١-٣) - أ	٦ ٨٩٥ ٥٨٣	٥ ٧٤١ ٤٢٦	٢٦٩ ٣١٧	٢٠٥ ٤٨٨
٥	الإضافات خلال الفترة من منتصف مارس ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٦/١١/٠٢	٢٠٠ ٧١٦	٥٠ ١٨	٥٨٥ ٤٠٠	
٦	معامل التعديل للأصول المكتتاة من منتصف مارس ٢٠١٦ حتى ٢٠١٦/١١/٠٢	١.٤٨	١.٤٨	١.٤٨	١.٤٨
٧	القيمة المعدلة (٦*٥)	٢٩٧ ٠٦٠	٧ ٤٢٧	٨٦٦ ٣٩٢	
٨	فرق تعديل القيمة الدفترية (٥-٧) - ب	٩٦ ٣٤٤	٢ ٤٠٩	٢٨٠ ٩٩٢	
٩	أهلاك السنة المالية		٥٥٦ ٠١٦		٢٠ ٧٨٥
١٠	معامل التعديل الخاص بها		١.٦٧		١.٦٧
١١	القيمة المعدلة لأهلاك السنة المالية (١٠*٩)		٩٢٨ ٥٤٧		٣٤ ٧١١
١٢	فرق تعديل القيمة الدفترية (٩-١١) - ج		٣٧٢ ٥٣١		١٣ ٩٢٦
١٣	أجمالى فرق تعديل القيمة الدفترية (أ+ب+ج)	٦ ٩٩١ ٩٢٧	٦ ١١٦ ٣٦٦	٥٥٠ ٣٠٩	٢١٩ ٤١٤
١٤	صافى ناتج تعديل الأصول بمعامل التعديل = فرق تعديل التكلفة - فرق تعديل مجمع الأهلاك	٨٧٥ ٥٦١		٣٣٠ ٨٩٥	
١٥	ناتج تعديل تكلفة الأصول (أدرجت بقائمة الدخل الشامل) عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦/١٢/٣١				١ ٢٠٦ ٤٥٦ (ش.م.ع) (S.A.E)



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

* هذا و قد قامت الشركة نتيجة اختيارها تعديل التكلفة التاريخية للأصول المؤهلة للتعديل - طبقا للفقرة (١٤) من ملحق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ - بتوضيح التالي في القوائم المالية للشركة في ٢٠١٦/١٢/٣١ :

١- القيم الدفترية لكل فئة من مجموعات الأصول كما لوحظت هذه الفئة مدرجة بالقوائم المالية وفقا لنموذج التكلفة التاريخية.

٢- أن القوائم المالية تم تعديلها ، و انه نتيجة لتحريير أسعار صرف العملات الأجنبية ، فقد تم تعديل قيم بنود بعض الأصول باستخدام معامل التعديل المحدد في إرشادات التطبيق المرافقة لملاحق المحاسبة المصري المشار اليه .

نتيجة النشاط النهائية:

نتيجة تطبيق ملحق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ حققت الشركة إيرادات اخرى من ناتج تعديل تكلفة الأصول كما في الفقرة السابقة بلغت ٤٥٦ : ٢٠٦ ١ جنيه أدرجت بقائمة الدخل الشامل عن عام ٢٠١٦ لتصبح النتيجة النهائية صافى ربح ٧٢ ٢١٠ جنيه.

و الله ولى التوفيق ،،،



الممثل القانوني للشركة

الأسم : عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

التوقيع :



التاريخ: ٢٠١٧-٣-٥

المحترمين ،،،،،

السادة / بورصة الأوراق المالية

المحترمين ،،،،،

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه _ نتشرف بأن نشير لسيادتكم ان الشركة لم تقوم بتوزيع ارباح نظراً لان الشركة حققت صافي خسارة عن عام ٢٠١٦ مقدارها ٢٤٦ ١٣٤ ١ جنية وان الربح المحقق في قائمه الدخل الشامل غير قابله للتوزيع .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب



عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



التاريخ: ٢٠١٧-٣-٥

المحترمين

السادة / بورصة الاوراق المالية

المحترمين

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه - بشأن اعداد بيان منفصل بتأثير سعر الصرف على نتائج اعمال الشركة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٢٠١٦/١٢/٣١ سواء كان تأثير ايجابي او سلبي او ليس له تأثير . نتشرف بالافاده بأن تعاملات الشركة يتم اثباتها بالجنيه المصري ولايوجد تأثير لتغير سعر الصرف على نتائج اعمال الشركة بشكل مباشر ولكن تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) كما يلي :-

آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية

على القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٦

بالإشارة الى قرار وزارة الأستثمار رقم (١٦) لسنة ٢٠١٧ و الخاص بأضافة ملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - و المنشور بجريدة الوقائع المصرية العدد رقم (٣٨) تابع في ١٥ فبراير سنة ٢٠١٧ ، و استنادا لنطاق تطبيق المعيار بالفقرة رقم (٧) و الفقرة رقم (١٤) من المعيار المشار اليه فإن الشركة لجأت لتطبيق نموذج التكلفة المعدلة عن طريق تعديل التكلفة التاريخية لفئات الأصول المؤهلة للتعديل و كذلك مجمع الأهلاك المتعلق بها و ذلك باستخدام معامل التعديل.

نتيجة النشاط النهائية:

نتيجة تطبيق ملحق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ حققت الشركة إيرادات اخرى من ناتج تعديل تكلفة الأصول بلغت ٤٥٦ ٢٠٦ ١ جنيه أدرجت بقائمة الدخل الشامل عن عام ٢٠١٦ لتصبح النتيجة النهائية صافي ربح ٢١٠ ٧٢ جنيه.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

Misr Kuwait Investment & Trading Co. MKIT الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

