



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

التاريخ: ٢٠١٥-٢-٢٢

المحترمين ،،،،

السادة / بورصة الأوراق المالية

المحترمين ،،،،

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه _ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

١. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .

٢. تقرير رئيس مجلس الاداره عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ .

٣. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق ٢١ / ٢ / ٢٠١٥ .

٤. دعوة الجمعية العمومية للشركة المصرية الكويتية المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٨ / ٣ / ٢٠١٥

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية

للإستثمار والتجارة

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية

في ٢٠١٤/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة - شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة * شركة مساهمة مصرية * ، المتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٤ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق المساهمين و التدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ومخلص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إيداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إيداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإيداء رأينا على القوائم المالية .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة عن الميزانية للشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

مراقب الحسابات

أسامة أحمد مالك

سجل الهيئة العامة لسوق المال رقم (٢٤٥)

سجل البنك المركزي المصري رقم (١٨٤) - ٢٠٠٣ رقم ١٢٣٥٥

(مالك وشركاه)

تحريراً في : ٢٠١٥/٠٢/٢١

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي في ٢٠١٤/١٢/٣١

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	رقم الإيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٨ ٢٣٢ ٥٢١	١٧ ٩٦١ ٩٣٢	(٢-٣)	الأصول طويلة الأجل الأصول الثابتة (بالصافي)
١٨ ٢٣٢ ٥٢١	١٧ ٩٦١ ٩٣٢		إجمالي الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
١ ٦٩٤ ٢٦٥	١ ٥٩٣ ٩٠٧	(٦)	المخزون
١ ٩٣٧ ٠٤٩	١ ٨٦٨ ٠٠٦	(٧)	العملاء
١ ٠٠٨ ٥٤٨	١ ٠١٢ ١٦٧	(٨)	مدينون متوعدون
١٣٦ ٦٧٩	١٠٩ ٩٧٠		شركات تحت التحصيل
١٥٣ ٠١٤	٥٨١ ٩١٠	(٩)	نقدية بالبنوك والصندوق
٤ ٩٢٩ ٥٥٥	٥ ١٦٥ ٩٥٩		مجموع الأصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٧٧٥ ٥٣١	٩٠٩ ٩١١	(١٠)	موردون وأوراق الدفع
١ ٦٧٠ ٣٠٨	١ ٢٢١ ٣٨٧	(١١)	بنوك دائنة
١ ٠٨٩ ١٢١	٢ ١٥٥ ٧٨٢	(١٢)	حسابات دائنة أخرى
٣ ٥٣٤ ٩٦١	٤ ٢٨٧ ٠٨٠		مجموع الخصوم المتداولة
١ ٣٩٤ ٥٩٤	٨٧٨ ٨٧٩		رأس المال العامل
١٩ ٦٢٧ ١١٥	١٨ ٨٤٠ ٨١١		إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :-
			حقوق المساهمين
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٥)	رأس المال المدفوع
			أرباح وخسائر مرحلة
-٨ ٣٥٢ ٦٥٥	-٨ ٧٧٢ ٨٨٥		خسائر مرحلة
-٤٢٠ ٢٣٠	-٧٨٦ ٣٠٥		خسائر / أرباح الفترة
١١ ٢٢٧ ١١٥	١٠ ٤٤٠ ٨١١		مجموع حقوق المساهمين
		(١٣)	التزامات طويلة الأجل مقابل حق الإنشغال
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠		
٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠		
١٩ ٦٢٧ ١١٥	١٨ ٨٤٠ ٨١١		إجمالي تمويل الأصول طويلة الأجل ورأس المال العامل

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عيد الترحيم تمام

المدير المالي

الأستاذة/ نجلاء أحمد كامل



قائمة الدخل

من السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١	رقم الإيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٨ ١٣٣ ٥٦٢	١٩ ٣٧٣ ٦٥٨	(١٦)	المبيعات
			ناقصا :
-١٦ ٣٢٢ ٣٧٠	-١٧ ٧٠٤ ٠٤٣	(١٧)	تكلفة المبيعات
- ٩ ٢٣٨	- ١٧ ٨٠٨		خصم مسموح به
١ ٨٠١ ٩٥٥	١ ٦٥١ ٨٠٨		مجموع الربح / الخسارة
			يضاف إليه : إيرادات أخرى :-
١ ١٧٦	٣٩١		فوائد الودائع
١٠٢ ٦٢٢	١٤٩ ٠١١		إيرادات متنوعة
١ ٩٠٥ ٧٥٣	١ ٨٠١ ٢٠٩		الإجمالي
			يخصم منه :-
٩٦٩ ٨٦١	١ ٢٩٧ ٥١٠		مصروفات إدارية وعمومية
١ ٣٥٦ ١٢٢	١ ٢٩٠ ٠٠٤		أهلاك الأصول الثابتة
٢ ٣٢٥ ٩٨٣	٢ ٥٨٧ ٥١٤		
- ٤٢٠ ٢٣٠	- ٧٨٦ ٣٠٥		صافي خسائر الفترة (قبل ضريبة الدخل)
...	...		ضريبة الدخل الحالية
- ٤٢٠ ٢٣٠	- ٧٨٦ ٣٠٥		الصافي (بعد ضريبة الدخل)
- ٠٢١٠	- ٠٣٩٣	(٢٠)	نصيب السهم في خسائر / أرباح الفترة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
- ٤٢٠ ٢٣٠	- ٧٨٦ ٣٠٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
		صافي الربح أو (الخسارة) من واقع قائمة الدخل
		<u>تعديلات لتسوية صافي الربح أو (الخسارة) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
١ ٣٥٦ ١٢٢	١ ٢٩٠ ٠٠٤	أهلاك الأصول الثابتة
٩٣٥ ٨٩٢	٥٠٣ ٦٩٩	أرباح أو (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٧٦ ٤١٦	١٠٠ ٣٥٨	الزيادة) أو النقص في المخزون
- ٥١٨ ٨٢٠	٦٥ ٤٢٥	النقص أو (الزيادة) في المدينون
٨٤ ٥٤٢	٢٦ ٧٠٩	النقص أو (الزيادة) في أوراق القبض
- ٢٥٨ ٥٣٢	٧٥٢ ١١٩	الزيادة أو (النقص) في الدائون وأوراق الدفع
- ٦١٦ ٣٩٥	٩٤٤ ٦١١	صافي النقدية الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
٠٠٠	٠٠٠	متحصلات من بيع أصول ثابتة
- ٢٢٢ ١٢٩	- ١ ٠١٩ ٤١٤	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
- ٢٢٢ ١٢٩	- ١ ٠١٩ ٤١٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
٠٠٠	٠٠٠	متحصلات من اقتراض طويل الأجل
		صافي التدفقات النقدية الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٩٧ ٣٦٨	٤٢٨ ٨٩٦	صافي (النقص) أو الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥٥ ٦٤٦	١٥٣ ٠١٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
١٥٣ ٠١٤	٥٨١ ٩١٠	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

المبنيان	صسسانس			
	أرباح / خسائر الفترة	خسائر مرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع
	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣	- ٧٦٥ ٤٠٣	- ٧ ٥٨٧ ٢٥٢		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
المحول إلى الإحتياطيات			٠٠٠	
المحول إلى الخسائر المرحلة	٧٦٥ ٤٠٣	- ٧٦٥ ٤٠٣		
خسائر الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	- ٤٢٠ ٢٣٠			
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	- ٤٢٠ ٢٣٠	- ٨ ٣٥٢ ٦٥٥	٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	- ٤٢٠ ٢٣٠	- ٨ ٣٥٢ ٦٥٥		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
المحول إلى الإحتياطيات			٠٠٠	
المحول إلى الخسائر المرحلة	٤٢٠ ٢٣٠	- ٤٢٠ ٢٣٠		
خسائر الفترة حتى ٢٠١٤/١٢/٣١	- ٧٨٦ ٣٠٥			
الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	- ٧٨٦ ٣٠٥	- ٨ ٧٧٢ ٨٨٥	٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
الإجمالي				
	١١ ٦٤٧ ٣٤٥			
	٠٠٠			
	- ٤٢٠ ٢٣٠			
	١١ ٢٢٧ ١١٥			
	١١ ٢٢٧ ١١٥			
	٠٠٠			
	٠٠٠			
	- ٧٨٦ ٣٠٥			
	١٠ ٤٤٠ ٨١١			

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
(شركة مساهمة مصرية)
السياسات المحاسبية و الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. نبذة عن الشركة :

١-١ نبذة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة ، شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ مكتب توثيق الشركات وتم قيدها بالسجل التجاري بالقاهرة برقم ٣٦٢ في ١٩٩٨/٣/٣٠ وتم نشر عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالثورة رقم ٧٣٦ مايو ١٩٩٨ .

٢-١ غرض الشركة

- ١) الإستثمار العقاري وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
- ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية والقرى السياحية بكافة أنواعها .
- ٣) مزاوله أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضي البور الصحراوية والزراعية .
- ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبان واللتمين .
- ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة .
- ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومي والبط والأرانب وغيرها .
- ٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللاستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها

٢. أسس إعداد القوائم المالية :

أ) الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين واللوائح السارية .

ب) أسس القياس :

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية .

ج) عملة التعامل وعملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

د) إستخدام التقديرات والحكم الشخصي :

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إستخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراض بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية .

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية .

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية :

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة وفى تاريخ القوائم المالية ، يتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .

٣-٢ الأصول الثابتة و الإهلاك :

(أ) الإعراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك و الخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة بإقتناء الأصل ، وبالنسبة للأصول التى يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة و التكاليف المباشرة الأخرى التى تستلزمها عملية تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفى الموقع والغرض التى تم إقتناؤها من أجله ، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذى توجد به هذه الأصول وذلك بما يتفق ومتطلبات الفقرة ١٦/ج من معيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) .

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة بيند من بنود الأصول الثابتة التى تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة .

(ب) التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الإعراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدوجة عالية من الدقة . وقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى إستبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجى المقدر يختلف عن العمر الإنتاجى المقدر للأصل الأساسى هذا ويتم الإعراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها .

(ج) الإهلاك

يتم تحصيل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت و على أساس العمر الإنتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، لا يتم إهلاك الأراضى و فيما يلى بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره .

العمر الإنتاجى المقدر	البيان
٢ %	المباني و العقارات
٢٠ %	المسارات
١٠ %	الآلات و المعدات
٢٠ %	أجهزة كمبيوتر
٦ %	أثاث

٣-٣ المشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل للحالة التي سيتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله ، يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي أقتنيت من أجله .

٤-٣ إستثمارات مالية بغرض المتاجرة :

يتم تبويب الأدوات المالية المكتتاه بغرض المتاجرة ضمن الأصول المتداولة ويتم إثباتها بالقيمة العادلة وفي نهاية كل سنة يتم إعادة تقييم هذه الإستثمارات طبقاً لسعر السوق ويتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة بقائمة الدخل .

٥-٣ المخزون :

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، يمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع .

يتم تقييم عناصر المخزون طبقاً للأسس التالية :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات والمستلزمات وقطع الغيار والوقود والزيوت ومواد التعبئة والتغليف على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن وتحسب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج تحت التشغيل على أساس تكلفة الخامات المنصرفة حتى آخر مرحلة وصل إليها الإنتاج .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج التام بالتكلفة الصناعية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٦-٣ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصص منها المبالغ التي من المتوقع عدم

تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتبويب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل .

٧-٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية والبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة .

٨-٣ الإضمحلال :

(أ) الأصول المالية

يتم إعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل .

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة - بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل .

يتم إجراء إختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة ، بالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تبويبها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء إختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان .

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مدسبتمبر بقائمة الدخل .

(ب) الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال .

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنفد تزيد عن قيمته الإستردادية ، تتمثل الوحدة المولدة للنفد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنفد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها ، يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الإستردادية ، يتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل بها لا يتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم احتسابها بعد خصم الإهلاك أو الإستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها .

٩-٣ رأس المال

أ - الأسهم العادية :

يتم إثبات التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الإكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق المساهمين .

ب - إعادة شراء أسهم رأس المال :

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة شراء التكاليف المباشرة كتغير في حقوق الملكية وتيوب الأسهم المشتراة كأسهم خزانة وتظهر مخصومة من إجمالي حقوق الملكية .

ج - توزيعات الأرباح :

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع .

١٠-٣ القروض :

يتم الاعتراف أولاً بالقروض والتسهيلات الإئتمانية بفوائد بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف ذات العلاقة، وبعد الاعتراف الأولي يتم إثبات هذه القروض بالقيمة المستهلكة مع الاعتراف بأي فرق بين التكلفة والقيمة الإستردادية في قائمة الدخل على مدار فترة كل قرض على حدة على أساس سعر الفائدة الفعلية .

١١-٣ موردون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة .

١٢-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، وإذا كان الأثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً ، يتم فحص المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية لكل فترة مالية ويتم تسويتها لتعكس أفضل تقدير ممكن في الوقت الحالي .

١٣-٣ الإيراد :

أ - البضاعة المبيعة :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات عند :

- إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية السلع والبضائع إلى المشتري .

- عدم احتفاظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المبيعة .

- إمكانية قياس قيمة تلك الإيرادات بصورة دقيقة وكذلك إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها مستقبلاً .

- لا يتم الاعتراف بأى إيراد فى حالة عدم التأكد من إسترداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو إستمرار إرتباط الإدارة بالبطاعة .

ب - الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل بإستخدام معدل الفائدة الفعلى .

٣-٤ المصروفات :

أ - الفوائد المدينة :

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض بفوائد فى قائمة الدخل بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال (السارى) .

ب - نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية الحكومى لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية ، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون فى النظام بنسبة ثابتة من الأجور ، يقتصر إلتزام الشركة فى قيمة مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

ج - ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية ، وتمثل الضريبة الحالية فى الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للعام بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ المركز المالى بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والنائلة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبى ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قسم الأصول والإلتزامات بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك إحتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإلتفاف بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

٣-٥ ارباحية السهم :

تعرض الشركة التوزيع الأساسى للسهم لأسهمها العادية ، يتم إحتساب التوزيع الأساسى للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة .

٣-٦ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

٣-٧ تحديد القيمة العادلة للأصول غير المالية

تتطلب مجموعة السواست والإفصاحات المحاسبية للشركة تحديد القيمة العادلة لكلاً من الأصول والإلتزامات المالية وغير المالية ن تسم تحديد القيم العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح طبقاً للطرق التالية ، يتم الإفصاح عن المعلومات الإضافية إن وجدت والخاصة بالإفتراضات المستخدمة فى تحديد القيم العادلة فى الإفصاحات الخاصة بالأصول والإلتزامات المعنية .

الشركة المصرية الكيماوية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

بيان الأصول الثابتة =

الإجمالي	ديوررات و تركيبات	المنطقة	أصول أخرى	أصول إدارية	مصنع	المباني و حق الانتفاع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧ ٢٧٧ ٣٧٧	٣٩٥ ٨١٦	١ ٤٠٥ ٦٦٧	٧٥٦ ٥٢٧	٣١٥ ١٧١	٧ ٢٦٢ ٤١٧	١٧ ٦٤١ ٧٨٠	تكاليف الأصول الثابتة في ٢٠١٤/١/١ الاضافات خلال الفترة الإستثمارات خلال الفترة
١٠١٩ ٤١٤		٤٧ ٣٩١			٩٧٢٠٢٣		
٢٨ ٢٩٦ ٧٩١	٣٩٥ ٨١٦	١ ٤٥٣٠٥٨	٧٥٦ ٥٢٧	٣١٥ ١٧١	٨ ٢٣٤ ٤٤٠	١٧ ٦٤١ ٧٨٠	تكاليف الأصول الثابتة في ٢٠١٤/١/٣١
							مجموع الأرباح :-
٩٠٤٤ ٨٥٦	٦٧٢ ٣٥٤	١ ١٤٦ ٩٤٧	٢٣٨ ٨٨٤	٤٢ ٦٧٦	٥ ٦٦٨ ١٢٥	١ ٦٧٤ ٨٥٩	مجموع الأرباح في ٢٠١٤/١/١
							مجموع الأرباح الإستثمارات
١ ٢٩٠٠٠٤	٧٧ ٦٦٧	٨٧ ٦٥٤			٧٠٣ ٢٢٥	٤٧١ ٩٤٨	أرباح الفترة
١٠ ٣٣٤ ٨٥٩	٣٠٠ ٥٢٠	١ ٢٣٤ ٦٠٦	٢٣٨ ٨٨٤	٤٢ ٦٧٦	٦ ٣٧١ ٣٧١	٢ ١٤٦ ٨٠٧	مجموع الأرباح في ٢٠١٤/١/٣١
١٧ ٩٦١ ٩٣٢	٩٥ ٢٩٥	٢١٨ ٤٥٦	١٧ ٦٤٣	٧٧٢ ٤٤٥	١ ٨٦٣٠٦٩	١٥ ٤٩٤ ٩٧٣	مجموع تكاليف الأصول في ٢٠١٤/١/٣١
١٨ ٢٣٢ ٥٢١	١٢٢ ٤٦٢	٢٥٨ ٧٢٠	١٧ ٦٤٣	٧٧٢ ٤٤٥	١ ٥٩٤ ٦٨١	١٥ ٩٦٦ ٩٧١	مجموع تكاليف الأصول في ٢٠١٣/١/٣١

٥. المخزون :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزون المصنع والتوريدات
١ ٥٩٠ ٠١٨	١ ٤٨٩ ٩٤٧	مخزون المناقذ
١٠٤ ٢٤٧	١٠٣ ٩٦٠	الإجمالي
<u>١ ٦٩٤ ٢٦٥</u>	<u>١ ٥٩٣ ٩٠٧</u>	

٦. الصلاء :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صلاء المناقذ والتوريدات
١ ٩٢٨ ٨٤٥	١ ٨٦٨ ٠٠٦	صلاء (مشكوك في تحصيلها)
٨ ٢٠٤	٠٠٠	الإجمالي
<u>١ ٩٣٧ ٠٤٩</u>	<u>١ ٨٦٨ ٠٠٦</u>	

٧. المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب المنيبوع
٩٠٢ ٩٦٤	٨٧٣ ٤٣٥	مدينون متنوعون
٤٧ ٧٦٣	٧٩ ١٢٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٨ ٢٢١	١٠ ٠٠٧	تأمينات لدى الغير
٤٩ ٦٠٠	٤٩ ٦٠٠	الإجمالي
<u>١ ٠٠٨ ٥٤٨</u>	<u>١ ٠١٢ ١٦٧</u>	

٨. النقدية وما في حكمها :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	البنك العربي الأسيوطي
٥١ ٧١٩	٢٤ ٦٧٤	جاري حد / ٤٥٨
٤٣ ٧٦٦	٥٢٠ ٤٣٠	نقدية بالصندوق
٥٧ ٥٢٩	٣٦ ٨٠٦	الإجمالي
<u>١٥٣ ٠١٤</u>	<u>٥٨١ ٩١٠</u>	

٩. الموردون وأوراق الدفع :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الموردون
٧٧٥ ٥٣١	٩٠١ ٠٦١	أوراق الدفع
...	٨ ٨٥٠	الإجمالي
٧٧٥ ٥٣١	٩٠٩ ٩١١	

١٠. البنوك الدائنة :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ح / تسهيل ١٤٧
١ ٦٧٠ ٣٠٨	...	ح / تسهيل ١٤٨
...	١ ٢٢١ ٣٨٧	الإجمالي
١ ٦٧٠ ٣٠٨	١ ٢٢١ ٣٨٧	

١١. الحسابات الدائنة الأخرى :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الدائنون
١٨٠ ٢٠٣	٣٢٢ ٨٩٧	مصروفات مستحقة
١٢١ ٧٦٥	١٣٧ ٨٣٩	تأمينات للغير
٢٦ ٠٠٠	٨ ٠٠٠	دائنة إلتزامات قصيرة الأجل
٧٦١ ١٥٣	١ ٦٨٧ ١٤٧	الإجمالي
١ ٠٨٩ ١٢١	٢ ١٥٥ ٧٨٢	

١٢. رأس المال والإحتياطيات:

* عدد الأسهم :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	عدد الأسهم

١-١٢ رأس المال المرخص

يتكون رأس المال المرخص به في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ من ١٠٠ مليون جنيه مصري.

٢-١٢ رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري موزع على ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد .

٣-١٢ الإحتياطي القانوني :

يجوز للجمعية العامة بناءاً على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين الإحتياطي القانوني أو أى إحتياطيات أخرى .

١٣. إلتزامات طويلة الأجل :

(أ) مقابل حق الإنتفاع

وهو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٣٧٣ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خط (٥) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهى فى ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لعقود المعاوضة المبرمة لذلك والمؤرخة فى ٢٠١٠/١/٢ & ٢٠١٢/٠١/٠٢ ، وكما إعتمدتها الجمعيات العامة العادية للشركة كما يلى ،

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٠/٧/٦

جنيه مصرى

٣ ٦٠٠ ٠٠٠

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار والتجارة (ش . م . م) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع والكائنه فى جمعية أحمد عرابي طريق مصر الإسماعيلية الصحراوي الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال قطعة ٧٠٦- القاهرة وذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/١/١ وتنتهى فى ٢٠٢٩/١٢/٣١ على أن تمدد خلال ثلاث سنوات .

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٢/١١/١٩

٤ ٨٠٠ ٠٠٠

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار والتجارة (ش . م . م) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى ملحق عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع وذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/١/١ وتنتهى فى ٢٠٣٩/١٢/٣١ على أن تمدد خلال ثلاث سنوات .

٨ ٤٠٠ ٠٠٠ جم

الإجمالى

- حصل مجلس الإدارة على موافقة من المساهم الرئيسى المستحق له أقساط حق الإنتفاع فى تأجيل جميع تلك الأقساط ليبدأ إستحقاقها اعتباراً من يناير ٢٠١٥ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً للظروف التى تمرر بها متأثرة بالظروف العامة للبلاد وحالة الإحصار السياحى التى أثرت بالسلب على نشاط الشركة .

١٤. المبيعات :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧ ٧٤٠ ٤٨٠	١٠ ٩٠١ ١١٩
١٠ ٣٩٣ ٠٨٢	٨ ٤٧٢ ٥٣٩
١٨ ١٣٣ ٥٦٢	١٩ ٣٧٣ ٦٥٨

البيانات

مبيعات التوريدات

مبيعات المنافذ

الإجمالى

١٥. تكلفة المبيعات :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	حركة المخزون
(٧٦.٤١٦)	١٠٠.٣٥٨	المشتريات
١٢.٧١٠.٠١٠	١٣.٧٠٥.٥٨١	مصروفات التشغيل
٣.٦٨٨.٧٧٦	٣.٨٩٨.١٠٤	الاجمالي
١٦.٣٢٢.٣٧٠	١٧.٧٠٤.٠٤٣	١٦. نصيب السهم من خسائر / أرباح الفترة :

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي خسائر الفترة
(٤٢٠.٢٣٠)	(٧٨٦.٣٠٥)	أسهم المرجحة لرأس المال
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	نصيب السهم من خسائر الفترة
- ٠.٠٢١٠	- ٠.٠٣٩٣	١٧. الأدوات المالية :

تتكون الأدوات المالية الرئيسية للشركة من نقدية بالبنوك ووثائق صناديق وبنوك سحب على المكشوف ، ويتمثل الغرض الأساسي من هذه الأدوات المالية فى توفير التمويل لأنشطة الشركة ، الشركة لديها أدوات مالية متنوعة أخرى مثل العملاء والموردين الناشئة مباشرة من أنشطة الشركة .

لا تتدخل الشركة فى عمليات المشتقات لأغراض المتاجرة أو لتغطية المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة .

تتمثل المخاطر الأساسية من أنشطة الشركة فى خطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة.

(أ) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته وتعريض الطرف الآخر لخسائر مالية .

تتكون الأصول المالية للشركة من العملاء المتمثلة فى المبالغ المستحقة عليهم ، لا تمثل هذه الأصول المالية تركيز هام للخطر ، يتوزع العملاء على قطاعات متنوعة ، توجد رقابة حازمة على الائتمان ويتم إثبات خسائر الإضمحلال بصورة ملائمة .

(ب) خطر العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية كنتيجة للتغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية .

تتعرض الشركة لخطر العملات الأجنبية عند الشراء من موردين بالخارج والقروض بالعملات الأجنبية .

(ج) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفوائد فى تغير أسعار الفائدة على مديتير الشركة للبنوك والتي تتمثل فى أرصدة القروض والسحب على المكشوف وللحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة فى السوق المصرفى بالنسبة لأرصدة القروض والسحب على المكشوف ، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفى بصورة دورية الأمر الذى يحد من خطر الفوائد .

(د) القيمة العادلة للأدوات المالية ::

تتمثل القيمة العادلة فى القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية إلتزام بين أطراف لديهم الرغبة فى التبادل وعلى بينة من الحقائق ويتعاملان بإرادة حرة .

- تقدير القيم العادلة

فيما يلى ملخص للطرق الرئيسية المستخدمة فى تقدير القيم الحالية للأدوات المالية :-

• تسهيلات بغالدة وقروض:

يتم احتساب القيمة العادلة على أساس خصم قيمة التنفقات النقدية لأصل المبلغ والفائدة المستقبلية المتوقعة .

• المدينون والدائنون :

تعكس القيمة الاسمية للمدينون والدائنون الذين تبلغ أعمارهم الممتددة أقل من عام واحد القيمة العادلة.

• خطر الائتمان:

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي :-

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	العملاء
١ ٩٣٧ ٠٤٩	١ ٨٦٨ ٠٠٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٠٠٨ ٥٤٨	١ ٠١٣ ١٦٧	النقدية وما فى حكمها
١٥٣ ٠١٤	٥٨١ ٩١٠	الإجمالي
٣ ٠٩٨ ٦١١	٣ ٤٦٣ ٠٨٢	

• خطر السيولة:

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي :-

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٦٧٠ ٣٠٨	١ ٢٢١ ٣٨٧	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٢٧ ٩٦٨	٢ ١٥٥ ٧٨٢	الإجمالي
١ ٩٩٨ ٢٧٦	٣ ٣٧٧ ١٦٩	

• خطر سعر الفائدة:

يظهر الشكل العام لهذا الخطر فى خطر الفائدة الخاص بالأدوات المالية للشركة فى تاريخ القوائم المالية كما يلي :-

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أصول مالية - بنوك جارية مدينة
٩٥ ٤٨٥	٥٤٥ ١٠٤	إلتزامات مالية - بنوك دائنة
١ ٦٧٠ ٣٠٨	١ ٢٢١ ٣٨٧	فوائد دائنة على الأصول المالية
١ ١٧٦	٣٩١	فوائد مدينة على الإلتزامات المالية
١٥٦ ٧٣٥	٢٠٩ ٦٨٩	

١٨. الموقف الضريبي:

(أ) ضرائب شركات الأموال

- تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية النشاط في عام ١٩٩٨ وحتى ١٩٩٩ وتم إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الإعفاء الضريبي على النشاط المعفى ومداد وتسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٠ حتى عام ٢٠٠٤ لم يتم فحصها حتى تاريخه ولم تخطر بها الشركة (فترة إعفاء) .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٨ تم فحصها وإنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بها بإعتماد الإعفاء الضريبي عن تلك الفترة .
- الفترة الضريبية عام ٢٠٠٩ تم فحصها وعمل اللجان الداخلية بالموافقة على ما انتهت إليه أعمال القمص والناتج النهائية للجنة الداخلية المختصة .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى عام ٢٠١٢ قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم تسرد أى نماذج أو إخطارات بخلاف ما تقدم .

• الإعفاء الضريبي :

- الفترة الضريبية من عام ١٩٩٨/١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ تتمتع فيها الشركة بإعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للإعفاء الضريبي الصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة لتمتع نشاطها خلال تلك الفترة بالإعفاءات الواردة بالقوانين المنظمة لذلك .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع فيها الشركة بإعفاء من ضريبة شركات الأموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بهذا الشأن .
- الشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية المستددة إلى حسابات منتظمة في المواعيد القانونية .

(ب) ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة عن ضريبة كسب العمل (المرتبات) من جانب مأمورية الضرائب المختصة من بداية نشاطها في ١٩٩٨/١٩٩٩ وحتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة عن تلك الفترات .
- تم فحص السنوات ٢٠١٠ ، ٢٠١١ من قبل المأمورية وجارى إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترات داخل المأمورية .
- عام ٢٠١٢ تقوم الشركة بسداد دفعات تحت الحساب وحتى تاريخه لم تقم المأمورية بتحديد موعد للفحص .

(ج) ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ وجارى إستكمال فحص الفترات اللاحقة مع مأمورية الضرائب المختصة .

١٩. أرقام المقارنة :

- تم إعادة تبويب أرقام المقارنة بما يتلاءم مع تبويب العام الحالي .



نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الي ما ورد بالنموذج يلي :

اسم الشركة الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

البيانات الأساسية :

<p>(١) الإستثمار العقاري وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها . (٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية و <u>القرى السياحية</u> بكافة أنواعها . (٣) مزاولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير . (٤) إستصلاح وإستزراع الأراضي البور الصحراوية والزراعية . (٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبا والتثمين . (٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة . (٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة . (٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومي والبط والأرانب وغيرها . (٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها .</p>		غرض الشركة
٢٥ سنة	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ / ٧ / ٢٠١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	واحد جنيه مصري للسهم
آخر رأس مال مرخص به	مائه مليون جنيه مصري	عشرون مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	عشرون مليون جنيه مصري (ش.م.ع) (S.T.E.)	٣٦٢
	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	



Misir Kuwait Investment & Trading Co.

الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة



علاقات المستثمرين :

نجلاء احمد كامل محمد		اسم مسئول الاتصال
جمعية أحمد عربي - خط ٥ شمال قطعة ٧٠٦		عنوان المركز الرئيسي
٢٤٦٩٨٤٧٠	ارقام الفاكس	٢٤٦٩٨٢٣٥ ٢٤٦٩٨٤٦٧
www . meatello.com		الموقع الالكتروني
naglaa_mkit@hotmail . com		البريد الالكتروني

مراقب الحسابات :

اسامه احمد مالك		اسم مراقب الحسابات
٢٠٠٩		تاريخ التعيين
٢٠٠٧ / ٢ / ٢٦	تاريخ قيده بالهيئة	٢٤٥
		رقم القيد بالهيئة

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
%٢٩,٩٩٩٩٣	٥,٩٩٩,٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩,٠١٩	٣,٨٠٣,٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩,٠١٩	١٧,٨٠٣,٨٣٩	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
%٢٩,٩٩٩٩٩	٥,٩٩٩,٩٨٧	عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام
%٢٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	عمرو عبد الرحيم محمود تمام
%٢٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	امير عبد الرحيم محمود تمام
%١٩,٠١٩	٣,٨٠٣,٨٥٢	اميره سيد عبد المنعم الصنافيري
%٨٩,٠١٩	١٧,٨٠٣,٨٣٩	(١) اجمالي الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (S.A.E)



عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---	----
---	-----
-----	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب		تنفيذي
عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
امير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي
اميره سيد عبد المنعم الصنافيري	عضو مجلس الاداره		غير تنفيذي

* يذكر التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

لايوجد



اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة اربع مرات خلال العام)



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها : لا يوجد

اعمال اللجنة خلال العام :

لا يوجد	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
لا يوجد	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟
لا يوجد	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٤٠ عدد	(ش.م.ع.)
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٣٠٠ ج/م	(S.A.E)

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	اسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة .

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضه التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق وقيمة كل عقد وشروطه وتفاصيله وتاريخه موافقه الجمعيه العامه المسبقه لكل عقد من العقود)

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئه .

لا يوجد





We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

تقرير رئيس مجلس الاداره عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠١٤ .

١. الحاله العامه للشركه ونتيجه الاعمال ومستقبلها .

أ - الحاله العامه للشركه ونتيجه الاعمال .

- منيت الشركه بتحقيق خسائر خلال عام ٢٠١٤ كما هو وارد بميزانية الشركه على الرغم من زياده حجم مبيعات الشركه بنسبه ٦,٨% مقارنة بالعام ٢٠١٣ والجدير بالذكر أن الخسائر المحققه تعود اسبابها الى ما يلي :-
- الحجم الاكبر لنشاط الشركه متعلق بالنشاط السياحي في التوريدات للفنادق والمطاعم السياحيه حيث يمثل نسبة ٨٠% من مبيعاتها - ونتيجه لعدم الاستقرار الامنى الذى يؤثر سلباً فى رواج النشاط السياحي بما يستتبع معه التأثير على نشاط الشركه فى حجم المبيعات لهذا القطاع ومؤداه انخفاض المبيعات مع ثبات المصروفات الثابته بما يحقق خسائر .
 - الحجم الباقي لنشاط الشركه فى مجال منافذ البيع حيث لم تتمكن الشركه فى ظل الظروف الامنيه الحاليه من افتتاح فروع جديده نظراً لارتفاع الاسعار الخيالى فى ايجارات منافذ البيع فى المواقع الجيده التى تحقق المبيعات المطلوبه لتغطية المصروفات هذا مع زياده الايجارات السنويه للمنافذ الحاليه بالاضافه الى ارتفاع اسعار المواد الخام من لحوم ومواد تعبئه وخلافه ومطالبه العماله بزياده الاجور وفى المقابل انخفاض القوه الشرائيه للمستهلكين حيث أدت كل هذه العوامل السابق ذكرها الى تحقيق خسائر .
 - احتفاظ الشركه بالعماله الخاصه بها والتى تم تدريبها فى الانتاج واكتسبت خبره طويله لعدة سنوات فى هذا المجال حيث يصعب الاستغناء عنها وتعويضها فى المستقبل حال زياده النشاط مما يكلف الشركه أعباء فى الوقت الحالى ووازع الشركه فى ذلك إنها تأمل سرعة الاستقرار الاقتصادى والامنى فى البلاد مما يستتبع نماء النشاط السياحي حيث تستطيع الشركه تحقيق حجم المبيعات المستهدف لهذا القطاع بما يحقق معه الارياح المرجوه للشركه .
 - وتجدر الاشاره إلى أن مديونيات عملاء الشركه وخاصة الفنادق السياحيه ورغم حجم تعاملاتها المتدنى الا إنها لاتستطيع أن تقوم بالوفاء لسداد مديونياتها للشركه فى المواعيد المتفق عليها ولمدد طويله بما كان له أثر كبير على السيوله النقديه للشركه وتكبيدها مصروفات ائتمان زائده هى إحدى عناصر الخسائر المحققه .
- ب - مستقبل النشاط للشركه :-

من قراءه وتحليل أرقام الميزانيه عن عام ٢٠١٤ فإن نتائج التشغيل تدعو الى التفاؤل الكبير فى تعويض الخسائر السابقه وذلك أملاً فى استقرار الاوضاع الامنيه ورجوع قطاع السياحه الى سابق عهده قبل عام ٢٠١١ حتى تتمكن الشركه من زياده مبيعاتها لهذا القطاع بما يحقق الارياح المرجوه هذا من ناحيه ومن الناحيه الاخرى البدء فى فتح منافذ بيع جديده فى عدة مناطق جغرافيه لتحقيق اكبر قدر ممكن من المبيعات بما يحقق استخدام الطاقه المتاحة بأكملها للمصنع لتغطية المصروفات الثابته وتحقيق أرباح

المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

(ش.م.ع.)
(S.A.E)

Misr Kuwait trading & Investment Company

Misr Kuwait Investment & Trading Co.



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة



٢. حجم الاعمال ونتيجة النشاط .

- على الرغم من الظروف الإقتصادية التي تمر بها البلاد منذ أكثر من ثلاث سنوات بعد ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ ، ثورة ٣٠ يونية ٢٠١٣ وتأثر حركة التدفق السياحي على مصر فإن الشركة لم تدخر جهداً كما كانت وعملت على تنمية مبيعات الشركة في أكثر من قطاع خلاف قطاع السياحة ويتضح ذلك من زيادة المبيعات المحققة خلال سنة ٢٠١٤ إلى ١٩ ٣٧٣ ٦٥٨ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٠٩٦ ٠٢٤٠ ١ جنيه مصرى ما يعادل ٦,٨ % من المبيعات المحققة خلال عام ٢٠١٣ .

وقد سعت الإدارة جاهدة للحفاظ على مستوى المصروفات مثل مثيلتها سنة ٢٠١٣ غير أنها لم تتمكن من تحقيق هذا الهدف بالشكل المطلوب لأسباب خارجة عن إرادتها نتيجة الزيادة الملحوظة في تكلفة المبيعات ومصروفات التشغيل على المستوى العام ويرجع ذلك لعدة أسباب منها قيام الدولة برفع الدعم عن كثير من بنود مصروفات التشغيل مثل أسعار الوقود والطاقة وزيادة الرسوم على رأس المال والتراخيص لدى الجهات الحكوميه مما أدى إلى زيادة تكلفة المبيعات .

تسعى إدارة الشركة إلى زيادة المبيعات عن طريق إستكمال والتوسع فى فتح منافذ البيع بالتجزئة بالتوازي مع محاولة زيادة مبيعات التوريدات للفنادق والمطاعم وصولاً إلى الخطة المستهدفة من جانب إدارة الشركة لزيادة إجمالي قيمة المبيعات .

- فى حالة تحقيق أرباح بإذن الله طبقاً لخطة المبيعات فى حال نماء قطاع السياحه فإن الشركة سوف تقوم بتوزيع أرباح على المساهمين فى ضوء المحقق منها .

٣. القيمة الحالية للأصول .

- القيمة الحالية للأصول هى نفس القيمة الدفترية لها بعد إستبعاد مجمع الإهلاك الخاص بكل أصل من الأصول بحسب ما هو وارد بالقوائم المالية للشركة .

والله ولى التوفيق ،

ختم الشركة



الممثل القانونى للشركة

الاسم: عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

التوقيع:



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U,

محضر اجتماع مجلس الاداره

للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

المنعقد بتاريخ ٢١ / ٢ / ٢٠١٥

أولاً : انعقاد الجلسة :-

- انه في يوم السبت الموافق ٢٠١٥ / ٢ / ٢١ في تمام الساعة الثالثة عصرًا اجتمع الساده اعضاء مجلس الاداره وذلك بالعنوان الكائن في جمعية احمد عرابي طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦) وذلك بناءً على الدعوه الموجهه من السيد / رئيس مجلس إداره الشركة وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :-
١. استعراض القوائم الماليه للشركه في ٢٠١٤/١٢/٣١.
 ٢. دعوه انعقاد اجتماع الجمعيه العامه العاديه لعام ٢٠١٤ .
 ٣. تفويض السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام بحقه في بيع الاصول الزائده عن حاجه الشركه .
 ٤. تجديد تعيين مدة اعضاء مجلس الاداره لمدته اخرى .
 ٥. تضمين مجلس ادارة الشركه عضوين مستقلين طبقاً لما ورد بالبند الرابع من الماده (١٨) من قواعد القيد .

وقد حضر اجتماع المجلس كلاً من :-

السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب
السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره
السيد / امير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره
السيدة/ أميره سيد عبد المنعم الصنافيرى	عضو مجلس الاداره

ثانياً : افتتاح الجلسة

بعد التأكد من وجود النصاب القانونى اللازم لانعقاد الجلسة افتتح السيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام – رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب جلسه ورحب سيادته بالحاضرين واقترح تعيين السيده / نجلاء احمد كامل أمينا لسر الجلسة وقد وافق الحاضرون على ذلك وبدأ مناقشة جدول الاعمال التالي .:

١. استعراض القوائم الماليه للشركه في ٢٠١٤/١٢/٣١

• القرار الاول :-

قرر مجلس الاداره بالاجماع موافقه على ما ورد بالقوائم الماليه للشركه للعام المالى المنتهى

٢٠١٤/١٢/٣١

Misr Kuwait Investment & Trading Co.



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

٢. دعوه انعقاد اجتماع الجمعية العامة العاديه لعام ٢٠١٤

• القرار الثاني :-

قرر مجلس الاداره بالاجماع بدعوه الجمعية العامة العاديه لمساهمي الشركه المصريه الكويتيه للاستثمار والتجاره لانعقادها في تمام الساعه الرابعه مساءً يوم السبت الموافق ٢٨ / ٣ / ٢٠١٥ وذلك بمقر الشركه الكائن في جمعية احمد عرابي طريق مصر الاسماعيليه الصحراوي خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦).

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :

١. التصديق علي تقرير مجلس الاداره عن نشاط الشركه عن السنه الماليه المنتهيه في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 ٢. التصديق علي تقرير السيد / مراقب حسابات الشركه عن السنه الماليه المنتهيه في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 ٣. التصديق علي الميزانيه العموميه والحسابات الختاميه عن السنه الماليه المنتهيه في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 ٤. ابراء ذمه الساده / رئيس واعضاء مجلس الاداره عن كافة تصرفاتهم المتعلقة باداره الشركه خلال السنه الماليه المنتهيه في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 ٥. تجديد تعيين مده اعضاء مجلس الاداره لمدته اخرى .
 ٦. استعراض تقرير تصحيح اوضاع الشركه طبقاً لنموذج اجراءات الافصاح بالبورصه طبقاً لكتابها رقم ٣٠٩٧ الوارد لنا بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣ .
 ٧. تجديد تعيين مراقب حسابات الشركه وتحديد اتعابه عن السنه الماليه ٢٠١٥ .
٣. تفويض السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام بحقه في بيع الاصول الزائده عن حاجه الشركه .

• القرار الثالث :-

وافق مجلس الاداره علي تفويض السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام بحقه في بيع الاصول الزائده عن حاجه الشركه . من عقارات وسيارات وخلافه وله الحق في التوقيع على عقود بيع تلك الاصول امام مكاتب الشهر العقاري ووحدات المرور والجهات الحكوميه .

٤. تجديد تعيين مده اعضاء مجلس الاداره لمدته اخرى .

• القرار الرابع :-

وافق مجلس الاداره علي تجديد تعيين مده اعضاء مجلس الاداره لمدته اخرى على ان يتم عرضه بالجمعية العاديه القادمه .





٥. تضمنين مجلس ادارة الشركه عضوين مستقلين طبقاً لما ورد بالبند الرابع من المادة (١٨) من قواعد القيد .

القرار الخامس :-

وافق مجلس الاداره على تضمنين مجلس ادارة الشركه عضوين مستقلين طبقاً لما ورد بالبند الرابع من المادة (١٨) من قواعد القيد . وذلك قبل نهايه عام ٢٠١٥ على ان يتم عرضها على الجمعيه التاليه لجمعيه ٢٠١٥/٣/٢٨ .

- وفوض المجلس بالاجماع السيد / غنيم احمد غنيم يحمل بطاقة رقم قومی ٢٣٢٠١٠٠١٥٠٥١٥٠٢٧٨ في تسليم واستلام المحضر المقدم للتصديق والمستندات المرفقة به للهيئه .
وفى نهاية الاجتماع قدم السيد / رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الشكر لاعضاء المجلس وتمنى سيادته تحقيق أفضل النتائج مستقبلا.
واقفل المحضر على ذلك حيث كانت الساعة الرابعه مساءً

امين سر المجلس

غياة الحماد

رئيس المجلس

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام





We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة شركة مساهمه مصريه

خاضعه لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

المقيدة بسجل تجارى رقم ٣٦٢ محل القيد : استثمار القاهرة

رأس المال المصدر ٢٠ مليون جنيه رأس المال المرخص به ١٠٠ مليون جنيه

والمقرر انعقادها يوم السبت الموافق ٢٨ / ٣ / ٢٠١٥

ينتشراف رئيس مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة بدعوه الساده المساهمين لحضور
الجمعية العامة العادية المقرر انعقادها بمشيئه الله تعالى بمقر الشركة الرئيسي بجمعية احمد عرابي خط (٥) شمال قطعة رقم
٧٠٦ وذلك في تمام الساعة الرابعه مساءً يوم السبت الموافق ٢٨ / ٣ / ٢٠١٥ .
وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتى :

١. التصديق علي تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
٢. التصديق علي تقرير السيد / مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
٣. التصديق علي الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
٤. ابراء ذمة السادة / رئيس واعضاء مجلس الادارة عن كافة تصرفاتهم المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية
المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
٥. تجديد تعيين مده اعضاء مجلس الاداره لمدته اخرى .
٦. استعراض تقرير تصحيح أوضاع الشركة طبقاً لنموذج اجراءات الافصاح بالبورصة طبقاً لكتابها رقم ٣٠٩٧
الوارد لنا بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣ .
٧. تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد اتعابه عن السنة الماليه ٢٠١٥ .

هذا ونوجه عناية الساده المساهمين الى مايلي :-

- لكل مساهم الحق في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بالأصالة او بالانابه ويشترط لصحة الانابه ان تكون لاحد
المساهمين من غير اعضاء مجلس الاداره في حدود نسبه لا تتجاوز ١٠ % من مجموع الاسهم الاسميه من رأس المال وبما
لا يجاوز نسبه ٢٠ % من الاسهم الممثلة في الاجتماع وعلى ان يكون التوكيل مصدقاً عليه .
- يلزم لحضور الاجتماع ان يتقدم المساهم بكشف حساب مجمد يفيد ملكيته من شركة مصر المقاصه ، وبالنسبه للمساهمين
الذين اودعوا اسهمهم لدى بنك امين الحفظ استخراج كشف الحساب المجمد من خلاله قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على
الأقل .
- في حاله عدم اكتمال النصاب القانوني للجمعية العامة العادية بحضور مساهمون يمثلون أقل من نصف الاسهم لرأس المال فإن
الساده المساهمين مدعوون الى حضور اجتماع ثان من نفس اليوم و المكان في تمام الساعه الخامسه مساءً ويكون الاجتماع
صحيحاً اي كانت نسبه الحضور ومهما كانت عدد الاسهم الممثلة فيه .
- يتم توجيه الاسنله والاستفسارات مكتوبه الى اداره الشركة قبل انعقاد الجمعية بثلاثة ايام على الأقل .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

