



We are pleased to Meet U,
and have Meat to please U.

التاريخ ٢٠١٢-٣-٤

المحترمين ،،،،،

السادة / بورصة الاوراق المالية

المحترمين ،،،،،

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه _ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

١. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١١ وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
 ٢. تقرير رئيس مجلس الاداره عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١١ .
 ٣. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق ٣ / ٣ / ٢٠١١ .
- وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية

للإستثمار والتجارة

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية

في ٢٠١١/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة - شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة 'شركة مساهمة مصرية'، المتخذة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١١ وكذا قوائم الدخل و التكتفات النقدية والتغير في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء للقوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير منا الإلتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن التقييم والإيضاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد للقوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم للمالية .

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

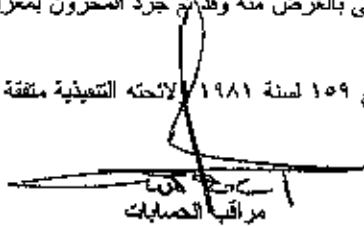
البيانات

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليه أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، وفي جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١١ وعن أوضاعها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة للمالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والنوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون والنظام الأساسي للشركة على وحبوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم للمالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات كما تطبق للشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ لا تحته التقييمية متفقة مع ما هو وارد بهاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالذات .


مراقب الحسابات

أسامة أحمد مالك

سجل الهيئة العامة لسوق المال رقم (٢٤٥)

سجل البنك المركزي المصري رقم (١٨٤)

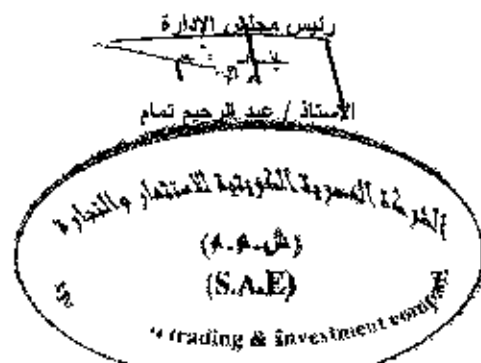
تحريراً في : ٢٠١٢/٠٣/٠٣

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي في ٢٠١١/١٢/٣١

٢٠١٠ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	رقم الإيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٥ ٩٤٤ ١٩٨	١٩ ٩٧٦ ٣١٥	(٣)	الأصول طويلة الأجل الأصول الثابتة (بالأساسي)
١٥ ٩٤٤ ١٩٨	١٩ ٩٧٦ ٣١٥		إجمالي الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
١ ٤٥٠ ١١١	١ ٦٩٥ ٥٠٩	(٤)	المخزون
٢ ٥٤٧ ٣٣٣	٢ ٢٨٨ ٧٠٠	(٥)	العملاء
٩٦٤ ٨٨٩	١ ٠٠٩ ٠٤١	(٦)	المدينون المتنوعون
٧٠٣ ٩٠٣	٢٥٥ ١٢٠	(٧)	نقدية بالبنوك والصندوق
٥ ٦٦٦ ٢٣٦	٥ ٢٤٨ ٣٦٩		مجموع الأصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٥٨٥ ٤٥٤	٦٧٦ ٢٨٤	(٨)	الموردون
٧١٣	٣٠٠ ٥٧٨	(٩)	بنوك دائنة
٢٣٨ ٠٦٣	٤١٨ ٦٣٢	(١٠)	حسابات دائنة أخرى
٩٢٤ ٢٣١	١ ٣٩٥ ٤٩٤		مجموع الخصوم المتداولة
٤ ٧٤٢ ٠٠٥	٣ ٨٥٢ ٨٧٥		رأس المال العامل
٢٠ ٦٨٦ ٢٠٣	٢٣ ٨٢٩ ١٩٠		إجمالي الأستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :-
			حقوق المساهمين
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١١)	رأس المال المنفوع
			أرباح وخسائر مرحلة
-٨ ٣٦٢ ٨٢٣	-٧ ٦٦٤ ٢٦٨		خسائر مرحلة
٦٩٩ ٥٦٥	٧٧ ٠١٦	(١٢)	أرباح الفترة
١٢ ٣٣٥ ٧٣٢	١٢ ٤١٢ ٧٤٨		مجموع حقوق المساهمين
		(١٣)	التزامات طويلة الأجل
٤ ٧٥٠ ٤٧١	٣ ٠١٦ ٤٤٢		دائنة شراء أصول
٣ ٦٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠		مقابل حق الإنتفاع
٨ ٣٥٠ ٤٧١	١١ ٤١٦ ٤٤٢		
٢٠ ٦٨٦ ٢٠٣	٢٣ ٨٢٩ ١٩٠		إجمالي تمويل الأصول طويلة الأجل و رأس المال العامل

الإيضاحات المرفقة برقم (١) إلى رقم (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .



مراقب الحسابات
أسامة أحمد مالك

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠١١/٠١/٠١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١

<u>2010 / 12 / 31</u>	<u>2011 / 12 / 31</u>	<u>رقم</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>الإيضاح</u>	
29 197 162	22 713 626	(11)	المبيعات
			<u>ناقصا :</u>
-26 705 303	-20 757 053	(10)	تكلفة المبيعات
- 22 672	- 12 767		خصم مسموح به
<u>2 469 187</u>	<u>1 943 806</u>		مجمل الربح / الخسارة
			<u>يضاف إليه : إيرادات أخرى :-</u>
			فروق العملة الدائنة
78 915	4 354		فوائد الودائع
108 759	81 822		إيرادات متنوعة
<u>2 656 861</u>	<u>2 029 982</u>		مجمل الربح / الخسارة
			<u>يخصم منه :-</u>
			مصروفات إدارية وعمومية
763 511	762 180		أهلاك الأصول الثابتة
1 188 025	1 190 786		خسائر رأسمالية
5 760			
<u>1 957 296</u>	<u>1 952 966</u>		
<u>699 565</u>	<u>77 016</u>		صافي أرباح العلام (قبل ضريبة الدخل)
139 913	15 403		ضريبة الدخل الحالية
<u>559 652</u>	<u>61 613</u>		صافي أرباح العلام (بعد ضريبة الدخل)
<u>0.0280</u>	<u>0.0031</u>		نصيب السهم في ربح العلام

الشركة المصرية الكهنتبة للإستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

من الفترة من ٢٠١١/٠١/٠١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١

٢٠١٠ / ١٢ / ٣١	٢٠١١ / ١٢ / ٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
٦٩٩ ٥٦٥	٧٧ ٠١٦	صافي الربح أو (الخسارة) من واقع قائمة الدخل
		<u>تعديلات لثموية صافي الربح أو (الخسارة) مع التكتفات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
١ ١٨٨ ٠٧٥	١ ١٩٠ ٧٨٦	أهلاك الأصول الثابتة
...	...	مخصصات بخلاف الإهلاك
١ ٨٨٧ ٥٩٠	١ ٢٦٧ ٨٠٢	أرباح أو (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		الزيادة) أو النقص في المخزون
- ١٤٩ ٣٩٢	- ٢٤٥ ٣٩٨	النقص أو (الزيادة) في المدينون وأوراق القبض
٩٥٦ ٩١٨	٢١٤ ٤٨١	الزيادة أو (النقص) في الدائون وأوراق الدفع
- ٣٥١ ٦٤٧	٤٧١ ٢٦٤	صافي التدفقات الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٤٥٥ ٨٧٩	٤٤٠ ٣٤٧	
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار :
٥ ٧٥٩		متحصلات من بيع أصول ثابتة
-٤ ٢١١ ٠٠٧	-٥ ٢٢٢ ٩٠٣	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-٤ ٢٠٥ ٢٤٨	-٥ ٢٢٢ ٩٠٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
- ٨٩١ ٣٠٩	٣ ٠٦٥ ٩٧١	متحصلات من اقتراض طويل الأجل - دائون شراء أصول
- ٨٩١ ٣٠٩	٣ ٠٦٥ ٩٧١	صافي التدفقات النقدية الناتجة أو (المستخدمة في) أنشطة التمويل
- ٢ ٧٥٣ ٠٨٨	- ٤٤٨ ٧٨٣	صافي (النقص) أو الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣ ٤٥٦ ٢٧٨	٧٠٣ ٩٠٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٧٠٣ ١٩٠	٢٥٥ ١٢٠	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الشركة المصرية الكوبية للاستثمار والتجارة
شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة من ٢٠١١/٠١/٠١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١

الإجمالي	صافي ارباح (خسائر الفترة)	خسائر مرحلة	السدد من المساهمين	رأس المال المدفوع		التبيان
				جنية مصري	جنية مصري	
١١ ٦٣٦ ١٦٧		-٨ ٢٦٢ ٨٢٢		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
١٩٩ ٥٦٥	٦٩٩ ٥٦٥					ارباح علم ٢٠١٠
١٢ ٣٣٥ ٧٣٢	٦٩٩ ٥٦٥	-٨ ٣٩٢ ٨٣٣		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
	- ٦٩٩ ٥٦٥	٦٩٩ ٥٦٥				المحول الى الخسائر المرحلة
٧٧ ٠١٦	٧٧ ٠١٦					ارباح / ارباح الفترة حتى ٢٠١١/١٢/٣١
١٢ ٤١٢ ٧٤٨	٧٧ ٠١٦	-٧ ٦٦٤ ٢٦٨		٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الرصيد في ٣٠ ديسمبر ٢٠١١

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة
(شركة مساهمة مصرية)
السياسات المحاسبية و الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١. نبذة عن الشركة :

١-١ نبذة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة ، شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ مكتب توثيق الشركات وتم قيدها بالسجل التجارى بالقاهرة برقم ٣٦٢ فى ١٩٩٨/٣/٣٠ وتم نشر عقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسى بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٧٣٦ مايو ١٩٩٨ .

٢-١ غرض الشركة

- ١) الاستثمار العقارى وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
- ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية و القرى السياحية بكافة أنواعها .
- ٣) مزاولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضى البور الصحراوية والزراعية .
- ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم للمصراة بغرض إنتاج السلالات و الألبا والتتمين .
- ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- ٧) إنتاج وفوريغ بيض المائدة .
- ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومى والبط والأرانب وغيرها .
- ٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها .

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و وفقاً للقوانين المصرية السارية .

٢-٢ إثبات المعاملات بالدفتر :

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصرى ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفتر على أساس أسعار الصرف السارية وقت التعامل ويتم إعداد تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى تاريخ الميزانية على أساس أسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة التقييم فى تاريخ الميزانية بقائمة الدخل .

٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك و الحسائر الناتجة عن النقص فى قيمة تلك الأصول ،

عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة الدخل .

وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أي ضرائب غير مستردة أو أي مصاريف مدافعة تتعلق بعملية الشراء و أي مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للإستخدام في الغرض المخصص له والمصروفات المتعلقة بالحمراء الجسيمة التي تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسمتها على تكلفة الأصل .
و يجري إهلاك الأصول الثابتة القابلة للاهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع منها و فيما يلي بيان بالاعصار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض حساب الإهلاك .

العمر الإنتاجي المقدر	النوع
٢ %	المباني و العقارات
٢٠ %	السيارات
١٠ %	الألات و المعدات
٢٠ %	أجهزة كمبيوتر
٦ %	أثاث

٤-٢ الإخفاض في قيمة الأصول :

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة بخلاف المخزون و الأصول والضرورية الموجبة في تاريخ المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على حدوث أنخفاض في قيمتها و في حالة وجود تلك المؤشرات يتم أعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة .
هذا ويتم إثبات خسائر الإخفاض في قيمة الأصول في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للتفقد عن قيمته الإستردادية ويتم إدراج خسائر الإخفاض في قيمة الأصول بقائمة الدخل وفي حالة إرتفاع القيمة الإستردادية لقيم الأصول يتم رد خسائر الإخفاض في قيمة الأصول وذلك تحفظ في حدود عدم زيادة قيمتها الدفترية والتي يتم تحديدها بعد خصم الإهلاك والإستهلاك بدون خصم الإخفاض في قيمة الأصول .

٥-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت صالحاً للإستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

٦-٢ المخزون :

يتم تقييم المخزون في تاريخ الميزانية بالتكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح ويتم تكوير مخصص للمخزون التالف ويطوى الحركة .

أو يتم تقييم عناصر المخزون وفقاً للأسس التالية :-

أ - الخامات وقطع الغيار والموارد والمهمات :

على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن وتخصب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح .

٧-٢ العملاء والمدينون و أوراق القبض :

يتم تسجيل العملاء و المدينون و أوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصصاً منها المخصص المناسب للمبالغ التي من المتوقع عدم تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتيوب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل .

٨-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني أو مستهل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقرير موقوف به لمبلغ

الإلتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمفة للنفود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتحديدها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

٢-٩ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى . وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية . هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

٢-١٠ تحقق الإيراد :

يتحقق الإيراد على النحو التالى :

- يتم الإعتراف بإيرادات العوائد الدائنة وفقاً لأساس الإستحقاق .
- يتم الإعتراف بإيرادات النشاط الجارى طبقاً للفواتير المصدرة و المسلمة للملاء .

٢-١١ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما فى حكمها على أنها لرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل وللحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

٢-١٢ الاحتياطات :

يجوز للجمعية العامة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين الإحتياطى القانونى أو أى إحتياطيات أخرى .

٢-١٣ مكافأة نهاية الخدمة :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٢٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحصيل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجر والمرتببات بقائمة الدخل لأساس الإستحقاق .

٢-١٤ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٢-١٥ المصروفات :

يتم الإعتراف بجميع مصروفات النشاط بما فى ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل فى الفترة المالية التى تحققت فيها تلك المصروفات .

٢-١٦ الدائنون والمستحققات :

يثبت الدائنون بالقيمة الاسمية كما يتم الإعتراف بالإلتزامات (المستحققات) بالقيمة التى سيتم دفعها فى المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التى تم إستلامها .

البيانات المالية المجمعة للشركة العامة للتأمين والتجارة

شركة مساهمة مصرية

٣ - بيان الأصول الخاصة

الإجمالي	حق الاحتياج	مكوثات و تزكيات	المخالف	أصول أخرى	أصول إدارية	المصنع	المركبي	البر
جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	جزئية مصرية	
٢١ ١٧٨ ٤٢٦	٣ ٦٠٠ ٠٠٠	٢٥٣ ٦٢٨	١٠٩٤ ٠٤٠	١٥٦ ٥٦٧	٣١٥ ١٧١	٦ ٣٦٧ ٢٧١	٩ ٢٤١ ٧٨٠	المخالف :- عقار الأصول الثابتة في ٢٠١٧/١/١
٥ ٢٢٢ ٩٠٣	٤ ٨٠٠ ٠٠٠	٦٢ ٩٧١	١٣٠ ٣٨٩			٢٢٩ ٥٤٣		الأصناف على القرض الإعتمادات على القرض
٢٩ ٣٥١ ٣٢٩	٨ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١٦ ٦٠٩	١ ٢٢٤ ٤٢٩	٢٥٦ ٥٦٧	٣١٥ ١٧١	٦ ٥٩٦ ٨١٤	٩ ٢٤١ ٧٨٠	عقار الأصول الثابتة في ٢٠١٧/١/٢٣١
								جميع الأملاك :- جميع الأملاك في ٢٠١٧/١/١ جميع الأملاك الإستثمارات أملاك القرض
٥ ١٨٤ ٢٢٨	١٨٠ ٠٠٠	٢٠١ ٣٨٤	٨٠٧ ٦٥٩	١٧٤ ٤٧٢	٤٢ ٦٧٦	٣ ٦٤٣ ٢٠١	١٨٤ ٨٣٦	
١ ١٩٠ ٧٨٦	١٨٠ ٠٠٠	١٥١ ١٧٧	١٢٠ ٦٠٢			٦٩٠ ١٧٣	١٨٤ ٨٣٦	
٦ ٣٧٥ ٠١٤	٣٦٠ ٠٠٠	٣٥٢ ٥٦١	٩٢٨ ٣٦١	١٢٤ ٤٧٢	٤٢ ٦٧٦	٤ ٣٣٣ ٣٧٣	٣٦٩ ٦٧١	جميع الأملاك في ٢٠١٧/١/٢٣١
١٩ ٩٧٦ ٣١٥	٨٠٤ ٠٠٠	١٠٠٠ ٤٨٨	٢٩٦ ١٢٨	١٣٢ ٠٥٥	٢٧٢ ٤٩٥	٦ ٢٦٣ ٤٤١	٨ ٨٧٢ ١٠٩	صافي عقار الأصول في ٢٠١٧/١/٢٣١
١٥ ٩٤٤ ١٩٨	٣ ٤٢٠ ٠٠٠	٥٢ ٧٥٣	٦٨٦ ٣٨١	١٣٢ ٠٥٥	٢٧٢ ٤٩٥	٦ ٧٢٤ ٠٧٠	٩ ٠٥٦ ٩٤٤	صافي عقار الأصول في ٢٠١٧/١/٢٣١

٤. المخزون :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيفه مصرى	جنيفه مصرى	مخزون المناقذ
٦٨ ٣١٣	٧١ ٠٩٥	مخزون المصنع والتوريدات
١ ٣٨١ ٧٩٨	١ ٦٢٤ ٤٦٤	الإجمالي
<u>١ ٤٥٠ ١١١</u>	<u>١ ٦٩٥ ٥٠٩</u>	

٥. العملاء :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيفه مصرى	جنيفه مصرى	صسلاء المناقذ والتوريدات
٢ ٥٣٩ ١٢٩	٢ ٢٨٠ ٤٩٦	صسلاء (مشكوك فى تحصيلها)
٨ ٢٠٤	٨ ٢٠٤	الإجمالي
<u>٢ ٥٤٧ ٣٣٣</u>	<u>٢ ٢٨٨ ٧٠٠</u>	

٦. المدينون و الأرصدة المدينية الأخرى :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيفه مصرى	جنيفه مصرى	حسابات المدينين
٨٣٤ ٢٧٠	٨٨٩ ٢٦٠	مدينون متنوعون
٤٤ ٩٣١	٣٣ ٠٥٣	مصرفوات مدفوعة مقدماً
٤٩ ٠٨٨	٤٩ ١٢٨	تأمينات لدى الغير
٣٦ ٦٠٠	٣٧ ٦٠٠	الإجمالي
<u>٩٦٤ ٨٨٩</u>	<u>١ ٠٠٩ ٠٤١</u>	

٧. النقدية وما فى حكمها :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيفه مصرى	جنيفه مصرى	البنك العربى الأفرينسى
١٦ ٥٩٠	٢٠ ١٢٦	جارى حد / ٤٥٨
٤٦٥ ٨٠٧	٤٢	أوراق قبض
٣٢ ٦٥٤	٣٨ ٥٨٩	شيكات تحت التحصيل
٩٢ ٦٠٢	١٢١ ٤٥٠	نقدية بالصن
٩٦ ٢٥٠	٧٤ ٩١٣	الإجمالي
<u>٧٠٣ ٩٠٣</u>	<u>٢٥٥ ١٢٠</u>	

٨. الموردين :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الموردون
٥٨٥ ٤٥٤	٦٧٦ ٢٨٤	الإجمالي
٥٨٥ ٤٥٤	٦٧٦ ٢٨٤	

٩. البنوك للدفاتر نسبة :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ح / تسهيول ١٤٩
٧١٣	٣٠٠ ٥٧٨	الإجمالي
٧١٣	٣٠٠ ٥٧٨	

١٠. الأرصدة الدائنة الأخرى :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	الدائنون
٢٥٧ ١٩٧	٣١٦ ١٣٣	مصرفولت مستحقة
٧٨ ٨٦٦	٩٥ ٤٩٩	تأمينات للغير
٢٠٠٠	٧٠٠٠	الإجمالي
٣٣٨ ٠٦٣	٤١٨ ٦٣٢	

١١. رأس المال :

تأسست الشركة برأس مال مرخص به ١٠ مليون جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠٠ جنيه مصري ووثم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ١٠٠ مليون جنيه مصري في عام ٢٠٠٦ ، رأس مال الشركة المصدر كما يلي :-

٢٠٠٠٠ ٠٠٠ جم

١- الإصدار الأولي :-

بموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٧٣٦ مايو لسنة ١٩٩٨ تم تأسيس الشركة بإصدار عدد ٢٠٠٠٠٠ سهم تم الإكتتاب فيها بالكامل بتاريخ ٢٠٠٠/٣/٢٣

١٥٠٠٠٠٠ جم

٢- الإصدار الثاني :-

بتاريخ ٢٠٠٢/١/٦ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٥٠٠٠٠ سهم وسددت بالكامل حتى تاريخ ٢٠٠٢/٧/٤ .

١٦٥٠٠٠٠٠ جم

٣- الإصدار الثالث :-

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة

بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر
بإصدار ١٦٥ ٠٠٠ سهم .

إجمالي رأس المال المصدر والمدفوع في ٢٠١١/١٢/٣١ ٢٠١٠/١٢/٣١ جم

وأصبح رأس المال المرخص به طبقاً لأخر تعديل ١٠٠ مليون جنيه مصري والمصدر ممدداً بالكامل
وملخصه كما يلي :-

التاريخ	التاريخ	البيان
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المرخص به
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصدر
٠٠٠	٠٠٠	(-) رأس المال غير المدفوع
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المدفوع

وبذلك بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع في ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنياً مصرياً وجميعها أسهم نقدية وبيانها كالتالي :

القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الاسهم	الاسم والجنسية
٥ ٩٩٩ ٩٨٧	٥ ٩٩٩ ٩٨٧	١- عبد الرحيم محمود تمام - مصري
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢- أميرة سيد عبد المنعم - مصرية
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٣- عمرو عبد الرحيم تمام - مصري
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤- أمير عبد الرحيم تمام - مصري
٢ ٠٠٠ ٠١٣	٢ ٠٠٠ ٠١٣	٥- آخرون
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الإجمالي
		١٢. نصيب السهم من أرباح العام :
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥٩ ٦٥٢	٧٧ ٠١٦	صافي أرباح الفترة
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أسهم المرحة لرأس المال
٠٠٠ ٢٨٠	٠٠٠ ٣٩	نصيب السهم من أرباح الفترة

١٣. التزامات طويلة الأجل :

(أ) دلتو شراء أصول

يتمثل هذا البند في المبلغ المستحق على الشركة للمساهم / عبد الرحيم محمود تمام والمدفوع لشراء مباني صناعية ومخازن ومباني إدارية ومرافق عامة وخدمات على مساحة ٥.٠٠٠ متر مربع والكائنة بالقطعة رقم ٧٠٦ - خط (٥) شمال بجمعية أحمد عرابي الزراعية لإستصلاح وتحجير وتعمية الأراضي بالكيلو (٣٥) أيسر طريق الإسماعيلية الصحراوي وهي بالتزامات مؤجلة طويلة الأجل .

		التاريخ
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٧٥٠ ٤٧١	٣ ٠١٦ ٤٤٢	دلتو شراء أصول
<u>٤ ٧٥٠ ٤٧١</u>	<u>٣ ٠١٦ ٤٤٢</u>	الإجمالي

(ب) مقابل حق الإنتفاع

وهو عبارة عن حق الإنتفاع بقطعة الأرض البالغ مساحتها ٣٧٣ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خط (٥) شمال ضمن للقطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة عشرون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٩/١٢/٣١ طبقاً لعقد المعلوضه للميرم لذلك والمسورخ في ٢٠١٠/٠١/٠٢ طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٠/٠٦/٠٧ بالموافقة على هذا العقد ، تم مد فترة الإنتفاع لمدة عشر سنوات أخرى تضاف لسنوات الإنتفاع المذكورة سابقاً بموجب قرار الجمعية العامة للعادية والمتعقدة بتاريخ ٢٠١١/١١/١٩ ، والمعتمدة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ومن المقرر بدء إجتناب إهلاك لهذا البند ابتداءً من اول يناير عام ٢٠١٢ حيث أنه تم إضافته إلى بيان الأصول الثابتة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ .

		التاريخ
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٦٠٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠	مقابل حق الإنتفاع
<u>٣ ٦٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٨ ٤٠٠ ٠٠٠</u>	الإجمالي

١٤. الإلوات المالية و إدارة المخاطر المتعلقة بها :

(أ) تتمثل الادوات المالية للشركة في الأصول و الإلتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية ولدى البنوك و للمدينون و الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الإلتزامات المالية أرصدة بعض السدائتون و الأرصدة الدائنة الأخرى ويتضمن الإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المياملت المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات و مصروفات .

(ب) خطر سعر الفائدة (العائد) :

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ إستحقاق الأصول والإلتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها . أو يتمثل هذا الخطر في تخير أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثير على نتائج العمليات ويعتبر هذا الخطر محدوداً حيث تقوم الشركة بإستخدام أى أموال متاحة لديها لتخفيض خطر تغطية الفائدة .

ج) خطر تقلبات العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية فقد تم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه على أساس أسعار الصرف المسلدة في تاريخ الميزانية .

د) القيمة العادلة للأدوات المالية ::

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٢) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .
حيث تقوم الشركة بتوزيع مخاطر الإلتزام على نوعية متعددة من العملاء تتمثل في عدد كبير من العملاء ذوي السمعة الحسنة .

١٥ الموقف الضريبي :

أ) ضرائب شركات الأموال

- تم فحص الشركة منذ التأسيس خلال عام ١٩٩٩ من قبل مأمورية ضرائب الشركات المساهمة ولم يرد للشركة إخطار بنتيجة الفحص حتى الان
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٠ حتى عام ٢٠٠٤ لم يتم فحصها حتى تاريخه ولم تخطر بها الشركة .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٨ تم فحصها وأخطرت الشركة بنموذج ١٨ ضرائب شركات أموال وتم الطعن عليه في الموعد القانوني له وجارى عمل لجنة داخلية لتلك الفترة .

الإعفاء الضريبي

- الفترة الضريبية من عام ١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ تتمتع فيها الشركة بإعفاء ضريبي والصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة والمختصة بنظر الملف الضريبي للشركة وذلك بناءً على نشاطها لمدة خمس سنوات .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع فيها الشركة بإعفاء من صريية شركات الأموال على الدخل لمدة خمس سنوات وذلك بناءً على القرار الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة .

والشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية أى القوائم المالية المستندة إلى حسابات منتظمة في المواعيد القانونية .

ب) ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس و حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ .

ج) ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس و حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ وهو التاريخ المقرر لإلغاء هذه الضريبة بصور قانون إلغائها .

١٦ أرقام المقارنة :

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة بما يتلاءم مع تبويب العام الحالي .



We are pleased to Meet U,
and have Meat to please U

تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة

(شركة مساهمة مصرية)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

السادة / مساهمي الشركة

تحية طيبة وبعد ،،،،،

أتشرف بأن أعرض على سيادتكم أهم الأعمال التي تم إنجازها خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ و يتضمن إستعراض القوائم المالية المعدة في ذلك التاريخ بعد تناول المقدمة و التعريف بالشركة .

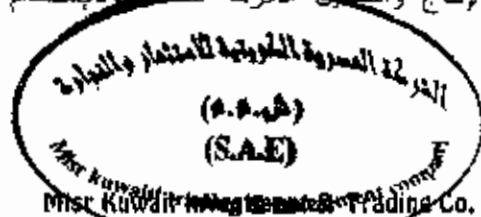
١. مقدمة عن الشركة :-

١-١ مقدمة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة ، شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ مكتب توثيق الشركات وتم قيدها بالسجل التجارى بالقاهرة برقم ٣٦٢ فى ١٩٩٨/٣/٣٠ وتم نشر عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسى بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٧٣٦ مايو ١٩٩٨ ، بتاريخ ٢٠٠٢/١/٦ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٥ ٠٠٠ سهم وسددت بالكامل حتى تاريخ ٢٠٠٢/٧/٤ ، بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٦٥ ٠٠٠ سهم وتعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح قيمة السهم واحد جنيه فقط بدلاً من مائة جنيه للسهم

٢-١ غرض الشركة

- ١) الإستثمار العقارى وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
- ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية والقرى السياحية بكافة أنواعها .
- ٣) مزاولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضى البور الصحراوية والزراعية .
- ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبان والتسمين .
- ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة .
- ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومى والبط والأرانب وغيرها .
- ٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للإستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها .



Misc Kuwait Investment and Trading Co.



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة



We are pleased to Meet U
and have Meet U before U

٢. اثبات الأصول الثابتة و إهلاكها :

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك و الخسائر الناتجة عن النقص في قيمة تلك الأصول ، عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة الدخل .

وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة تتعلق بعملية الشراء و أى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للإستخدام فى الغرض المخصص له والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسمتها على تكلفة الأصل .

و جرى إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع منها و فيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدره لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض حساب الإهلاك .

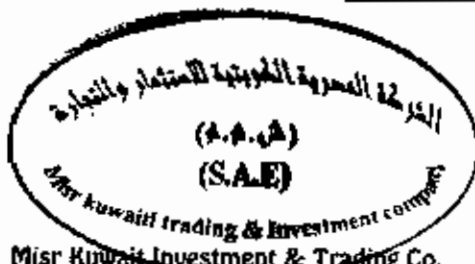
العمر الإنتاجي المقدر	النوع	العمر الإنتاجي المقدر	النوع
١٠ %	الآلات و المعدات	٢ %	المباني و العقارات
٢٠ %	أجهزة كمبيوتر	٢٠ %	السيارات
		٦ %	أثاث

٣. المخزون :

السنة	السنة	السنة
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٨٣١٣	٧١٠٩٥	مخزون المنافذ
١٣٨١٧٩٨	١٦٢٤٤١٤	مخزون المصنع والتوريدات
١٤٥٠١١١	١٦٩٥٥٠٩	الإجمالي

٤. العملاء :

السنة	السنة	السنة
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٥٣٩١٢٩	٢٢٨٠٤٩٦	عملاء المنافذ والتوريدات
٨٢٠٤	٨٢٠٤	عملاء (مشكوك فى تحصيلها)
٢٥٤٧٣٣٣	٢٢٨٨٧٠٠	الإجمالي



Misr Kuwait Investment & Trading Co.



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة



We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

٥. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى .

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البـان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضرائب المنبع
٨٣٤ ٢٧٠	٨٨٩٢٦٠	مدينون متنوعون
٤٤ ٩٣١	٣٣٠٥٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٩ ٠٨٨	٤٩١٢٨	تأمينات لدى الغير
٣٦ ٦٠٠	٣٧٦٠٠	
<u>٩٦٤ ٨٨٩</u>	<u>١٠٠٩٠٤١</u>	الإجمالي

٦. النقدية وما فى حكمها :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البـان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	البنك العربى الأفريقى
١٦ ٥٩٠	٢٠١٢٦	حـ / جـ اري ٤٥٨
٤٦٥ ٨٠٧	٤٢	أوراق قبـضـ
٣٢ ٦٥٤	٣٨٥٨٩	شيكات تحت التحصيل
٩٢ ٦٠٢	١٢١٤٥٠	نقدية بالصندوق
٩٦ ٢٥٠	٧٤٩١٣	
<u>٧٠٣ ٩٠٣</u>	<u>٢٥٥١٢٠</u>	الإجمالي

٧. الموردون وأوراق الدفع :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البـان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الموردون
٥٨٥ ٤٥٤	٦٧٦٢٨٤	
<u>٥٨٥ ٤٥٤</u>	<u>٦٧٦٢٨٤</u>	الإجمالي

٨. الأرصدة الدائنة الأخرى :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	البـان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الدائنون
٢٥٧ ١٩٧	٣١٦١٣٣	تأمينات للغير
٢ ٠٠٠	٧٠٠٠	مصروفات مستحقة
٧٨ ٨٦٦	٩٥٤٩٩	
<u>٣٣٨ ٠٦٣</u>	<u>٤١٨٦٣٢</u>	الإجمالي



Mjser Kuwait Investment & Trading Co.



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة



We are pleased to Meet U,
and have Meat to please U

٩. البنوك الدائنه :

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	الدائنه
جنيه مصري	جنيه مصري	ح/ تسهيل ١٤٩
٧١٣	٣٠٠٥٧٨	الإجمالي
٧١٣	٣٠٠٥٧٨	

١٠. رأس المال :

تأسست الشركة برأس مال مرخص به ١٠ مليون جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠٠ جنيه مصري و تتم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ١٠٠ مليون جنيه مصري في عام ٢٠٠٦ ، رأس مال الشركة المصدر كما يلي :-

٢ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ جم

١- الإصدار الأول :-

بموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٧٣٦ مايو لسنة ١٩٩٨ تم تأسيس الشركة بإصدار عدد ٢٠ ٠٠٠ سهم تم الإكتتاب فيها بالكامل بتاريخ ٢٠٠٠/٣/٢٣

١ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ جم

٢- الإصدار الثاني :-

بتاريخ ٢٠٠٢/١/٦ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٥ ٠٠٠ سهم وسددت بالكامل حتى تاريخ ٢٠٠٢/٧/٤ .

١ ٦ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠ جم

٣- الإصدار الثالث :-

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٦٥ ٠٠٠ سهم .

٢ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ جم

إجمالي رأس المال المصدر والمدفوع في ٢٠١١/١٢/٣١





We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

وأصبح رأس المال المرخص به طبقاً لأخر تعديل ١٠٠ مليون جنيه مصري وال

مسدداً بالكامل وملخصه كما يلي :-

التاريخ		البيان
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المرخص به
=====	=====	
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصدر
٠٠٠	٠٠٠	(-) رأس المال غير المدفوع
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المدفوع
=====	=====	

وبذلك بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع في ٢٠١١/١٢/٣١ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيهاً مصرياً وجميعها أسهم نقدية وبيانها كالتالي :-

الاسم والجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري
١- عبد الرحيم محمود تمام - مصري	٥ ٩٩٩ ٩٨٧	٥ ٩٩٩ ٩٨٧
٢- أميرة سيد عبد المنعم - مصرية	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
٣- عمرو عبد الرحيم تمام - مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
٤- أمير عبد الرحيم تمام - مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
٥- أخرون	٢٠ ٠٠٠ ٠١٣	٢٠ ٠٠٠ ٠١٣
الإجمالي	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠

١١. نصيب السهم من ربح الفترة :

التاريخ		البيان
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥٩ ٦٥٢	٦١٦١٣	صافي أرباح الفترة " القابلة للتوزيع "
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أسهم المرجحة لرأس المال
١,٠٢٨٠	٠,٠٠٣٩	نصيب السهم من أرباح الفترة



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة M.K.I.T Misr Kuwait Investment & Trading Co.



We are pleased to Meet U
and have Meet to please U.

١٢. إلتزامات طويلة الأجل :-

(أ) دائنوا شراء أصول

يتمثل هذا البند في المبلغ المستحق على الشركة للمساهم / عبد الرحمن محمود تمام والمدفوع لشراء مباني صناعية ومخازن ومباني إدارية ومرافق عامه وخدمات على مساحة ٥٠٠٠ متر مربع والكائنة بالقطعة رقم ٧٠٦ - خط (٥) شمال بجمعية أحمد عرابي الزراعية لإستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بالكيلو (٣٥) أيسر طريق الإسماعيلية الصحراوي وهي إلتزامات مؤجلة طويلة الأجل .

التاريخ	التاريخ	النوع
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	دائنوا شراء أصول
حسابه مصري	حسابه مصري	الاجمالي
٤ ٧٥٠ ٤٧١	٣٠١٦٤٤٢	
٤ ٧٥٠ ٤٧١	٣٠١٦٤٤٢	

(ب) مقابل حق الإنتفاع

وهو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالع مساحتها ٣٧٣ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خط (٥) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة عشرون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٩/١٢/٣١ طبقاً لعقد المعاوضة المبرم لذلك والمؤرخ في ٢٠١٠/٠١/٠٢ طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٠/٠٦/٠٧ بالموافقة على هذا العقد .

التاريخ	التاريخ	النوع
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	مقابل حق الإنتفاع
حسابه مصري	حسابه مصري	الاجمالي
٣ ٦٥٥ ٥٥٥	٨٤٠٥٥٥٥	
٣ ٦٥٥ ٥٥٥	٨٤٠٥٥٥٥	





We are pleased to Meet U,
and have Meet to please U.

١٣. الموقف الضريبي :

أ) ضرائب شركات الأموال

- تم فحص الشركة منذ التأسيس خلال عام ١٩٩٩ من قبل مأمورية ضرائب الشركات المساهمة ولم يرد للشركة إخطار بنتيجة الفحص حتى الآن
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٠ حتى عام ٢٠٠٤ لم يتم فحصها حتى تاريخه ولم تخطر بها الشركة .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٨ تم فحصها وأخطرت الشركة بنموذج ١٨ ضرائب شركات أموال وتم الطعن عليه في الموعد القانوني له وجارى عمل لجنة داخلية لتلك الفترة .

الإعفاء الضريبي

- الفترة الضريبية من عام ١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ تتمتع فيها الشركة بإعفاء ضريبي والصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة والمختصة بنظر الملف الضريبي للشركة وذلك بناءً على نشاطها لمدة خمس سنوات .
 - الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع فيها الشركة بإعفاء من ضريبة شركات الأموال على الدخل لمدة خمس سنوات وذلك بناءً على القرار الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة .
- والشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية أى القوائم المالية المستندة إلى حسابات منتظمة فى المواعيد القانونية

ب) ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس و حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ . كما تم الانتهاء من فحص أعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ و جارى إصدار المطالبه الخاصه بتلك السنوات من مأمورية الضرائب المختصة .

ج) ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس و حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ وهو التاريخ المقرر لإلغاء هذه الضريبة بصور قانون إلغائها .

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

تحريراً فى ٢٠١٢/٣/٣



Misc Kuwait Investment & Trading Co.

MKIT

الشركة المصرية الكوبية للإستثمار والتجارة