



We are pleased to Meet U,  
and have Meat to please U.

التاريخ: ٢ - ١١ - ٢٠١٩

السادة / بورصة الأوراق المالية

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

المحترمين ،،،،

المحترمين ،،،،

## الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه \_ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم:-

١. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٩ وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
  ٢. محضر مجلس ادارة الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠١٩/١١/٢ .
- وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة Misr Kuwait Investment & Trading Co. MKIT

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ 24698235 - 24698470 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation - Road 5

**الشركة المصرية الكويتية**

**للإستثمار والتجارة**

شركة مساهمة مصرية

**القوائم المالية**

**فى ٢٠١٩/٠٩/٣٠**

تقرير فحص محدود  
إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة- " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وكذا قائمة الدخل المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .  
والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول علي تأكيد بأننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية .

الإستنتاج :-

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في: ٢٠١٩/١١/٠٢

إلى  
مراقب الحسابات

محاسب قانوني

مجلس إدارة الشركة

م.م.م. رقم ١٢٣٥٥

مالك وشركاه

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٤٥

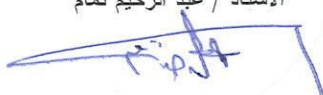
قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

٢٠١٨ / ١٢ / ٣١	٢٠١٩ / ٠٩ / ٣٠	رقم الإيضاح	الأصول الأصول غير المتداولة
جنيه مصري	جنيه مصري	(٤)	إجمالي الأصول الثابتة ( الصافي بعد خصم الإهلاك )
١٦ ٦٢٩ ٩٠٧	١٦ ٢٦٥ ٤٥١		إجمالي الأصول غير المتداولة (١)
١٦ ٦٢٩ ٩٠٧	١٦ ٢٦٥ ٤٥١		
١ ١٢٥ ١٩٢	١ ٨٥٧ ٣٦٥	(٥)	المخزون
١ ٠٠١ ٩٧٨	٥٢٨ ٢١٣	(٦)	العملاء
١ ١٣٠ ٦٠٦	١ ٢٣١ ٦١٨	(٧)	مدينون متنوعون
٦١ ٧٦٨	٧٤ ٣٢٤		شيكات تحت التحصيل
٥١٢ ٨٩١	٤٦٥ ٦١٤	(٨)	نقدية بالبنوك والصندوق
٣ ٨٣٢ ٤٣٦	٤ ١٥٧ ١٣٤		إجمالي الأصول المتداولة (٢)
٢٠ ٤٦٢ ٣٤٣	٢٠ ٤٢٢ ٥٨٥		أجمالي الأصول (٢+١)
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٩)	رأس المال المدفوع
١٩ ٠٠٣	١٩ ٠٠٣		الإحتياطي القانوني
			<b>أرباح وخسائر مرحلة</b>
-٩ ٥٠١ ٧٧٤	-٩ ١٤٠ ٧٢١		خسائر مرحلة
٣٦١ ٠٥٣	١٠٣ ١١٥	(١٦)	خسائر / أرباح الفترة
١٠ ٨٧٨ ٢٨٢	١٠ ٩٨١ ٣٩٧		مجموع حقوق الملكية (٣)
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٥ ١٩٦ ١٧٦	٤ ٢٦٦ ٧٥٤	(١١)	مقابل حق الإنتفاع
٥ ١٩٦ ١٧٦	٤ ٢٦٦ ٧٥٤		مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١ ٥١٨ ٨٢٠	١ ٢٦٤ ٨٩٣	(١٢)	موردون وأوراق الدفع
٢ ٠١٧ ٢٠٦	٢ ٨٨٨ ٩٤٣	(١٣)	بنوك دائنة
٨٥١ ٨٥٨	١ ٠٢٠ ٥٩٩	(١٤)	حسابات دائنة أخرى
٤ ٣٨٧ ٨٨٤	٥ ١٧٤ ٤٣٤		مجموع الألتزامات المتداولة (٥)
٢٠ ٤٦٢ ٣٤٣	٢٠ ٤٢٢ ٥٨٥		إجمالي حقوق الملكية و الألتزامات (٣+٤+٥)

الإيضاحات المرفقة من رقم (الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (ش.م.م))

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد الرحيم تمام





المدير المالي

أ / نجلاء أحمد كامل



تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٠٢

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠

من ٢٠١٨/٠٧/٠١ حتى ٢٠١٨/٠٩/٣٠	من ٢٠١٩/٠٧/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠	من ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠٩/٣٠	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠	رقم الايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٩٠٠٣٩٠٦	٩٩٦٤٣٦١	٢٣٨٤٥٠٦٧٠	٢٥٧٣٤٤٦٢	(١٥)	المبيعات
- ١٩٩٩	- ٢٣٧٩	- ٢٢٧١٣	- ٢٣٣٠٦		خصم مسموح به
٩٠٠٠٩٠٧	٩٩٦١٨٨٢	٢٣٨٢٢٩٥٧	٢٥٧١١١٥٦		صافي المبيعات
					ناقصا:
- ٨٤٩٠٦٦٧	- ٩٣٢٧١٦٢	- ٢٢١٦٤١٠٠	- ٢٤١٤٢٣٠٢	(١٦)	تكلفة المبيعات
٥١٠٢٤٠	٦٣٤٧٢٠	١٦٥٨٨٥٧	١٥٦٨٨٥٤		مجمل الربح / الخسارة
					يضاف اليه : إيرادات أخرى :-
٣٢		١٦٨	٠٠٠		فوائد الودائع
٥٥٠٣٨	١١٠١٣١	١٤٨٨١٥	١٥٦٤٣١		إيرادات متنوعة
٥٦٥٣١١	٧٤٤٨٥١	١٨٠٧٨٤٠	١٧٢٥٢٨٤		الإجمالي
					يخصم منه :-
٣٤٠٣٣٢	٢٧٥٦١٣	٩٩٢٦١٣	٩٧٦٣٧٧		مصروفات إدارية وعمومية
٣٠٧٩٤	٣٠١٩٥	٩٢٩٧٤	٩٠٨٤٩		فوائد وعمولات بنكية
٢٠٣٤٨٦	١٨٩١٢١	٦١١٣١٤	٥٥٤٩٤٣		أهلاك الأصول الثابتة
٥٧٤٦١١	٤٩٤٩٢٨	١٦٩٦٩٠١	١٦٢٢١٧٠		
- ٩٣٠٠	٢٤٩٩٢٣	١١٠٩٤٠	١٠٣١١٥		صافي أرباح/ خسائر الفترة ( قبل ضريبة الدخل ) (١٠)
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠		ضريبة الدخل الحالية
- ٩٣٠٠	٢٤٩٩٢٣	١١٠٩٤٠	١٠٣١١٥		صافي ربح الفترة ( بعد ضريبة الدخل )
- ٠٠٠٠٥	٠٠١٢٥	٠٠٠٥٥	٠٠٠٥٢		نصيب السهم في ربح الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد الرحيم تمام

المدير المالي

أ/ نجلاء أحمد كامل

تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٠٢



قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠

من ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠٩/٣٠	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠	رقم الإيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٠.٩٤٠	١٠٣.١١٥	صافي ربح الفترة
...	...	الدخل الشامل الآخر
...	...	فروق العملة الناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية
...	...	إيرادات متنوعة - أخرى
...	...	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى
...	...	نتائج تعديل تكلفة الأصول
...	...	مجموع الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضريبة
١١٠.٩٤٠	١٠٣.١١٥	إجمالي الدخل الشامل
٠.٠٠٠٥٥	٠.٠٠٠٥٢ (١٠)	نصيب السهم من أرباح الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد الرحيم تمام



المدير المالي

أ/ نجلاء أحمد كامل  


تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٠٢



قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة الختامية من ٢٠١٩/٠٩/٠٩ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	رقم الإيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١٠.٩٤٠	١٠٣.١١٥		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-</b>
			صافي الربح أو ( الخسارة ) من واقع قائمة الدخل
٦١١.٣١٤	٥٥٤.٩٤٣	(٤)	تعديلات لتسوية صافي الربح أو ( الخسارة ) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٢٢.٢٥٤	٦٥٨.٠٥٨		أهلاك الأصول الثابتة
			أرباح أو ( خسائر ) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣١٢.٦١٣	- ٧٣٢.١٧٢	(٥)	الزيادة ( أو النقص في المخزون
٤٢.٦٣٠	٣٧٢.٧٥٣	(٦&٧)	النقص أو ( الزيادة ) في المدينون
١٨.٩٠٩	- ١٢.٥٥٧		النقص أو ( الزيادة ) في أوراق القبض
٥٨٦.٠٦٢	٧٨٦.٥٥٠	(١٢)	الزيادة أو ( النقص ) في الدائون وأوراق الدفع
٩٦٠.٢١٥	٤١٤.٥٧٤		صافي النقدية الناتجة أو ( المستخدمة في ) أنشطة التشغيل
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-</b>
٠٠٠	٠٠٠		متحصلات من بيع أصول ثابتة
٠٠٠	- ١٩٠.٤٨٧		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٠٠٠	- ١٩٠.٤٨٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة أو ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-</b>
- ١.٣٧٤.٠٨٥	- ٩٢٩.٤٢٣	(١١)	متحصلات من اقتراض طويل الأجل - دائنو شراء أصول
- ١.٣٧٤.٠٨٥	- ٩٢٩.٤٢٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة أو ( المستخدمة في ) أنشطة التمويل
٣٠٨.٣٨٥	- ٤٧.٢٧٧		صافي ( النقص ) أو الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٣.٢٢٣	٥١٢.٨٩١	(٨)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٣٥١.٦٠٧	٤٦٥.٦١٤		النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد الرحيم تمام

المدير المالي

أ/ نجلاء أحمد كامل

محمد أحمد كامل

تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٠٢



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة  
شركة مساهمة مصرية

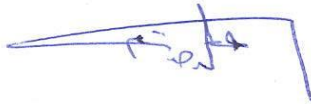
قائمة التصغير في حقوق الملكية

بين الفترة المالية بين ٢٠١٦/٠٩/٠١ وحتى ٢٠١٦/٠٦/٣٠

الإجمالي	صافي أرباح ( خسائر المتابع )	خسائر مرتبطة	المستوفى من المساهمين	رأسي الحال المدفوع	البيان
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٠.٨٧٨.٢٨٢	٣٨٠.٥٥٦	-٩.٥٠١.٧٧٤		٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
...	-٣٨٠.٥٥٦	٣٨٠.٥٥٦			المحول إلى الخسائر المرحلة
١٠.٣١١٥	١٠.٣١١٥				أرباح / خسائر السنة المالية حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠
١٠.٩٨١.٣٩٧	١٠.٣١١٥	-٩.١٢١.٧١٨		٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
١٠.٤٩٨.٢٢٦	٩١.٠٤٧	-٩.٥٩٢.٨٢٢	...	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
...	-٩١.٠٤٧	٩١.٠٤٧			المحول إلى الخسائر المرحلة
١١٠.٩٤٠	١١٠.٩٤٠				أرباح / خسائر السنة المالية حتى ٢٠١٨/٠٩/٣٠
١٠.٦٠٩.١٦٦	١١٠.٩٤٠	-٩.٥٠١.٧٧٤	...	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

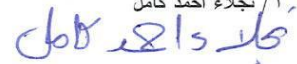
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد الرحيم تمام



المدير المالي

أ/ نجلاء أحمد كامل



تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٠٢





الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة  
( شركة مساهمة مصرية )  
السياسات المحاسبية و الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١. نبذة عن الشركة :

١-١ نبذة عن الشركة

تأسست الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة ، شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ٢٩/٣/١٩٩٨ مكتب توثيق الشركات وتم قيدها بالسجل التجارى بالقاهرة برقم ٣٦٢ فى ٣٠/٣/١٩٩٨ وتم نشر عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسى بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٧٣٦ مايو ١٩٩٨ .

٢-١ غرض الشركة

- ١) الإستثمار العقارى وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
- ٢) إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية والقرى السياحية بكافة أنواعها .
- ٣) مزاولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- ٤) إستصلاح وإستزراع الأراضى البور الصحراوية والزراعية .
- ٥) تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات و الألبان واللتيمين .
- ٦) تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- ٧) إنتاج وتوزيع بيض المائدة .
- ٨) تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومى والبط والأرانب وغيرها .
- ٩) إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللاستخدام الخاص بالشركة دون الإتجار فيها.
- ١٠) الاستيراد والتصدير .
- ١١) اقامه وانشاء وتجهيز واداره واستئجار وتأجير المحلات التجارية والهايبير ماركت بغرض تشغيلها ( سوبر ماركت) .
- ١٢) تصنيع العجانن والمخبوزات .

٢. أسس إعداد القوائم المالية :

أ) الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين واللوائح السارية .

ب) أسس القياس :

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية .

ج) عملة التعامل وعملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة .

د) إستخدام التقديرات والحكم الشخصى :

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إستخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة فى ظل الظروف والأحداث الجارية حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات . هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التى تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق فى هذه الفترة والفترات المستقبلية .

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية .

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية :

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة وفى تاريخ القوائم المالية ، يتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .

### ٣-٢ الأصول الثابتة و الإهلاك :

#### أ) الاعتراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك و الخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة بإقتناء الأصل ، وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفي الموقع والغرض التي تم إقتناؤها من أجله ، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول وذلك بما يتفق ومتطلبات الفقرة ١٦/ج من معيار المحاسبة المصري رقم ( ١٠ ) .

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبند مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة .

#### ب) التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدوغة عالية من الدقة . وقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى إستبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها .

#### ت) الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت و علي أساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، لا يتم إهلاك الأراضي و فيما يلي بياناً بالأعمار الانتاجية المقدرة .

العمر الانتاجي المقدر	البيانات
٢ %	المباني و العقارات
٢٠ %	السيارات
١٠ %	الآلات و المعدات
٢٠ %	أجهزة كمبيوتر
٦ %	أثاث

### ٣-٣ المشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل للحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله ، يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي أقتنيت من أجله .

### ٣-٤ إستثمارات مالية بغرض المتاجرة :

يتم تبويب الأدوات المالية المقتناة بغرض المتاجرة ضمن الأصول المتداولة ويتم إثباتها بالقيمة العادلة وفي نهاية كل سنة يتم إعادة تقييم هذه الإستثمارات طبقاً لسعر السوق ويتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة بقائمة الدخل .

### ٣-٥ المخزون :

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، يتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع .

يتم تقييم عناصر المخزون طبقاً للأسس التالية :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات والمستلزمات وقطع الغيار والوقود والزيوت ومواد التعبئة والتغليف على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن وتحسب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج تحت التشغيل على أساس تكلفة الخامات المنصرفة حتى آخر مرحلة وصل إليها الإنتاج .

- يتم تقييم المخزون من الإنتاج التام بالتكلفة الصناعية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

### ٣-٦ العملاء و المدينون و أوراق القبض :

يتم تسجيل العملاء و المدينون و أوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصصاً منها المخصص المناسب للمبالغ التي من المتوقع عدم تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتبويب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل .

### ٧-٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية والبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة .

### ٨-٣ الإضمحلال :

#### أ) الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل .

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة - بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل .

يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة ، بالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تبويبها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان .

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة بقائمة الدخل .

#### ب) الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال .

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية ، تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل .

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل .

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها ، يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الإستردادية ، يتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل بها لا يتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم احتسابها بعد خصم الإهلاك أو الإستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها .

### ٩-٣ رأس المال

#### أ - الأسهم العادية :

يتم إثبات التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الإكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق المساهمين .

#### ب - إعادة شراء أسهم رأس المال :

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة شراء التكاليف المباشرة كتغيير في حقوق الملكية وتبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزانة وتظهر مخصومة من إجمالي حقوق الملكية .

#### ج - توزيعات الأرباح :

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع .

### ١٠-٣ القروض :

يتم الاعتراف أولاً بالقروض والتسهيلات الائتمانية بفوائد بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف ذات العلاقة، وبعد الاعتراف الأولي يتم إثبات هذه القروض بالقيمة المستهلكة مع الاعتراف بأي فرق بين التكلفة والقيمة الإستردادية في قائمة الدخل على مدار فترة كل قرض على حده على أساس سعر الفائدة الفعلية .

### ١١-٣ موردين وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة .

### ٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود الالتزام قانوني أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، وإذا كان الأثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً ،

يتم فحص المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية لكل فترة مالية ويتم تسويتها لتعكس أفضل تقدير ممكن فى الوقت الحالى .

### ٣-١٣ الإيراد :

#### أ - البضاعة المباعة :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات عند :

- إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية السلع والبضائع إلى المشتري .

- عدم احتفاظ الشركة بحق التدخل الإدارى المستمر بالدرجة التى ترتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة .

- إمكانية قياس قيمة تلك الإيرادات بصورة دقيقة وكذلك إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها أو ستحملها مستقبلاً .

- لا يتم الاعتراف بأى إيراد فى حالة عدم التأكد من إسترداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار إرتباط الإدارة بالبضاعة .

#### ب - الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل بإستخدام معدل الفائدة الفعلى .

### ٣-١٤ المصروفات :

#### أ - الفوائد المدينة :

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بفروض بفوائد فى قائمة الدخل بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال ( السارى ) .

#### ب - نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية الحكومى لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية ، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون فى النظام بنسبة ثابتة من الأجور ، يقتصر إلتزام الشركة فى قيمة مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

#### ج - ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية ، وتمثل الضريبة الحالية فى الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للعام بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ المركز المالى بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبى ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والإلتزامات بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

### ٣-١٥ ارباحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الأساسى للسهم لأسهمها العادية ، يتم إحتساب النصيب الأساسى للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة .

### ٣-١٦ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

### ٣-١٧ تحديد القيمة العادلة للأصول غير المالية

تتطلب مجموعة السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة تحديد القيمة العادلة لكلاً من الأصول والإلتزامات المالية وغير المالية ن تم تحديد القيم العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح طبقاً للطرق التالية ، يتم الإفصاح عن المعلومات الإضافية إن وجدت والخاصة بالإفترضاات المستخدمة فى تحديد القيم العادلة فى الإفصاحات الخاصة بالأصول والإلتزامات المعنية .

٤ - بيان الأصول الشائعة :-

الإجمالي	ديكورات و تركيبات	المخازن	أصول إدارية أخرى	المنع	المباني + حق انتفاع ارض المنع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦ ٦٦٤ ٠١٢	١ ٥٣٧ ٦٧٥	٢ ٢٣٥ ٢٦٧	٤٣٦ ٣٠١	١٤٤ ٤١٢ ٩٨٩	١٧ ٦٤١ ٧٨٠	تكاليف الأصول الثابتة في ٢٠١٩/١/١
١٩٠ ٤٨٧	٣٣ ٦٥٣	١٠٨ ٦٥٨		٤٨ ١٧٥		الإضافات خلال الفترة
						الإستبعادات خلال الفترة
٣٦ ٨٥٤ ٤٩٩	١ ٥٧١ ٣٢٨	٢ ٧٤٣ ٩٢٥	٤٣٦ ٣٠١	١٤٤ ٤٦١ ١٦٤	١٧ ٦٤١ ٧٨٠	تكاليف الأصول الثابتة في ٢٠١٩/٠٩/٣٠
						مجمع الأهلاك :-
٢٠ ٠٣٤ ١٠٥	٥٧١ ٧٨٦	٢ ٥١٥ ٣٢٢	٠٠٠	١٣ ٦٦١ ٩٧٠	٣ ٢٨٥ ٠٢٦	مجمع الأهلاك في ٢٠١٩/١/١
						مجمع الأهلاك الإستبعادات
٥٥٤ ٩٤٣	٧ ٥٦٩	٣٠ ٩٠٢		٢٤٣ ٥٩٥	٢٧٢ ٨٧٧ ٠٠٤	أهلاك الفترة
٢٠ ٥٨٩ ٠٤٨	٥٧٩ ٣٥٥	٢ ٥٤٦ ٢٢٤	٠٠٠	١٣ ٩٠٥ ٥٦٦	٣ ٥٥٧ ٩٠٣	مجمع الأهلاك في ٢٠١٩/٠٩/٣٠
						صافي تكاليف الأصول في ٢٠١٩/٠٩/٣٠
١٦ ٢١٥ ٤٥١	٩٩١ ٩٧٣	١ ٩٧٧ ٧٠١	٤٣٦ ٣٠١	٥٥٥ ٥٩٨	١٤ ٠٨٣ ٨٧٧	
١٦ ٦٢٩ ٩٠٧	٩٦٥ ٨٨٩	١١٩ ٩٤٥	٤٣٦ ٣٠١	٧٥١ ٠١٩	١٤ ٣٥٦ ٧٥٤	صافي تكاليف الأصول في ٢٠١٨/١٢/٣١

علما بأن بند المباني يتضمن على حق انتفاع ارض المنع :-

وهو عبارة عن حق الإنتفاع بقطعة الأرض مساحتها ٣٢٧ هـ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي الأمتصلاح الأراضى بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ و المقام عليها المنصع لمدة ثلاثون عاما تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهى في ٢٠٣١/١٢/٣١ طبقا لتقود المعاوضة المبرمة لذلك و الموردة في ٢٠١٠/٠٧/٠٢ ٢٠١٠/٠٧/٠٢ ٢٠١٢/٠١/٠٢ ٢٠١٢/٠١/٠٢ ٢٠١٢/٠١/٠٢ ٢٠١٢/٠١/٠٢

وكما اعتمدتها الجمعية العامة العادية للشركة.

٥. المخزون :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مخزون المصنع والمنافذ
١ ٠٥٥ ٢٤٠	١ ٨٥٧ ٣٦٥	مخزون المطبوعات
٦٩ ٩٥٢	...	الإجمالي
١ ١٢٥ ١٩٢	١ ٨٥٧ ٣٦٥	

٦. العملاء :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	عملاء المنافذ والتوريدات
١ ٠٠١ ٩٧٨	٥٢٨ ٢١٣	الإجمالي
١ ٠٠١ ٩٧٨	٥٢٨ ٢١٣	

٧. المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضرائب المنبـع
١ ٠٢١ ٩٨٤	١ ٠٤٧ ٠٧٣	مدينون متنوعون
١٥ ٥٧٧	٦٦ ٦٩٤	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٣ ٠٤٥	٢٧ ٨٥١	تأمينات لدى الغير
٨٠ ٠٠٠	٩٠ ٠٠٠	الإجمالي
١ ١٣٠ ٦٠٦	١ ٢٣١ ٦١٨	

٨. النقدية وما فى حكمها :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	البنك العربى الأفريقي
٧ ٤٠٩	٤١ ٠٢٦	جارى حد / ٤٥٨
٤ ٤٧١	...	بنك قطر الوطنى
١١٦	٣٠ ١٩٩	نقدية بالصندوق
٥٠٠ ٨٩٦	٣٩٤ ٣٨٩	الإجمالي
٥١٢ ٨٩١	٤٦٥ ٦١٤	

٩. رأس المال و الإحتياطات:

\* عدد الأسهم :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	عدد الأسهم

٩-١ رأس المال المرخص

يتكون رأس المال المرخص به فى ٣٠ يونيه ٢٠١٩ من ١٠٠ مليون جنيه مصرى.

٩-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصرى موزع على ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصرى للسهم الواحد .

٣-٩ الإحتياطي القانوني :

يقوم مجلس الإدارة عند اعداد الميزانية وحساب الأرباح والخسائر بتجنيب جزء من العشرين لتكوين الإحتياطي القانوني للشركة كما يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين الإحتياطي القانوني أو أى إحتياطيات أخرى .

١٠. نصيب السهم من خسائر / أرباح الفترة :

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١١٠.٩٤٠	١٠٣.١١٥	صافي خسائر / أرباح الفترة
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	أسهم المرجحة لرأس المال
٠٠.٠٠٠.٠٥٥	٠٠.٠٠٠.٠٥٢	نصيب السهم من أرباح / خسائر الفترة

١١. التزامات طويلة الأجل :

( أ ) مقابل حق الإنتفاع

وهو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٣٧٣ ٥ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضى بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى خط ( ٥ ) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهى فى ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لعقود المعاوضة المبرمة لذلك والمؤرخة فى ٢٠١٠/١/٢ & ٢٠١٢/٠١/٠٢ ، وكما إعتمدها الجمعيات العامة العادية للشركة كما يلى ،

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٠/٧/٦

جنيه مصرى

٣ ٦٠٠.٠٠٠

الموافقة بالإجماع على إعتقاد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار والتجارة ( ش . م . م ) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع والكائنه فى جمعية أحمد عرابي طريق مصر الإسماعيلية الصحراوى الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال قطعة ٧٠٦- القاهرة وذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/١/١ وتنتهى ٢٠٢٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات .

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٢/١١/١٩

٤ ٨٠٠.٠٠٠

الموافقة بالإجماع على إعتقاد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار والتجارة ( ش . م . م ) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى ملحق عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع وذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/١/١ وتنتهى ٢٠٣٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات .

الإجمالى

٨ ٤٠٠.٠٠٠ جم

• حصل مجلس الإدارة على موافقة من المساهم الرئيسى المستحق له أقساط حق الإنتفاع فى تأجيل جميع تلك الأقساط لتبدأ عمليات السداد إعتباراً من يناير ٢٠١٧ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً لحالة الركود والكساد التى يشهدها السوق فى الوقت الحالى وحالة الركود السياحى والتسى أثرت جميعها بالسلب على نشاط الشركة .

على أن قامت الشركة بسداد إجمالى المستحق عليها لعدد ثمان سنوات من ٢٠١٠/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٩/٣٠ بإجمالى مبلغ ٣ ٩١٨ ٨١٥ جنيه مصرى تم تخفيضها من الإلتزام مقابل حق الإنتفاع الظاهر بالمركز المالى للشركة فى ٢٠١٩/٠٩/٣٠ .

١٢. المـوردون وأوراق الدفع :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ٨١٨ ٨٢٠	١ ٢٦٤ ٨٩٢	المـوردون
١ ٨١٨ ٨٢٠	١ ٢٦٤ ٨٩٢	الإجمالى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ح / تسهيل ١٤٨
٢٠١٧٢٠٦	٢٨٨٨٩٤٣	
<u>٢٠١٧٢٠٦</u>	<u>٢٨٨٨٩٤٣</u>	الإجمالي

## ١٤. الحسابات الدائنة الأخرى :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الدائنون
٦٢٧١١٥	٧٠٧٢٨٦	مصروفات مستحقة
٢٢٢٧٤٢	٣٠٨٣١٣	تأمينات للغير
٢٠٠٠	٥٠٠٠	
<u>٨٥١٨٥٨</u>	<u>١٠٢٠٥٩٩</u>	الإجمالي

## ١٥. المبيعات :

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مبيعات التوريدات
٥٦١٨٢٥٩	٣٤٤٨٢٢٣	مبيعات المنافذ
١٨٢٢٧٤١٠	٢٢٢٨٦٢٣٩	
<u>٢٣٨٤٥٦٧٠</u>	<u>٢٥٧٣٤٤٦٢</u>	الإجمالي

## ١٦. تكلفة المبيعات :

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	حركة المخزون
٤٩٨٦٢٠	(٧٣٢١٧٢)	المشتريات
١٦٨٦٢٨٠٥	١٦٧٥٥٨٠	مصروفات التشغيل
٤٨٠٢٦٧٥	٣١٩٨٨٩٥	
<u>٢٢١٦٤١٠٠</u>	<u>٢٤١٤٢٣٠٢</u>	الإجمالي

## ١٧. الأدوات المالية :

تتكون الأدوات المالية الرئيسية للشركة من نقدية بالبنوك ووثائق صناديق وبنوك سحب على المكشوف ، ويتمثل الغرض الأساسي من هذه الأدوات المالية فى توفير التمويل لأنشطة الشركة ، الشركة لديها أدوات مالية متنوعة أخرى مثل العملاء والموردين الناشئة مباشرة من أنشطة الشركة .  
لا تتدخل الشركة فى عمليات المشتقات لأغراض المتاجرة أو لتغطية المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة ،  
تتمثل المخاطر الأساسية من أنشطة الشركة فى خطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة.

## (أ) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته وتعرض الطرف الآخر لخسائر مالية .  
تتكون الأصول المالية للشركة من العملاء المتمثلة فى المبالغ المستحقة عليهم ، لا تمثل هذه الأصول المالية تركيز هام الخطر ، يتوزع العملاء على قطاعات متنوعة ،  
توجد رقابة حازمة على الائتمان ويتم إثبات خسائر الإضمحلال بصورة ملائمة .

## (ب) خطر العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية كنتيجة للتغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية .  
تتعرض الشركة لخطر العملات الأجنبية عند الشراء من موردين بالخارج والقروض بالعملات الأجنبية .



ج) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفوائد في تغير اسعار الفائدة على مديتيميز الشركة للبنوك والتي تتمثل في أرصدة القروض والسحب على المكشوف وللدخ من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة القروض والسحب على المكشوف ، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر الفوائد .

د) القيمة العادلة للادوات المالية ::

تتمثل القيمة العادلة في القيمة التبادلية لأصل او قيمة تسوية التزام بين أطراف لديهم الرغبة في التبادل وعلى بيبة من الحقائق ويتعاملان بإرادة حرة .

- تقدير القيم العادلة

فيما يلي ملخص للطرق الرئيسية المستخدمة في تقدير القيم الحالية للادوات المالية :-

• تسهيلات بفائدة وقروض:

يتم احتساب القيمة العادلة على أساس خصم قيمة التدفقات النقدية لأصل المبلغ والفائدة المستقبلية المتوقعة .

• المدينون والدائنون :

تعكس القيمة الاسمية للمدينون والدائنون الذين تبلغ أعمارهم الممتقبة أقل من عام واحد القيمة العادلة.

• خطر الائتمان:

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي :-

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	العملاء
٧٠١ ٨٦٧	٥٢٨ ٢١٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ١٢٥ ٧٩٧	١ ٢٣١ ٦١٨	النقدية وما في حكمها
٣٥١ ٦٠٨	٤٦٥ ٦١٤	
<b>٢ ١٧٩ ٢٧١</b>	<b>٢ ٢٢٥ ٤٤٥</b>	<b>الاجمالي</b>

• خطر السيولة:

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي :-

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٧٠٧ ٩٧٥	٢ ٨٨٨ ٩٤٣	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ١٢٠ ٩٠٨	٣ ٣٨٥ ٤٩٠	
<b>٢ ٨٢٨ ٨٨٣</b>	<b>٦ ٢٧٤ ٤٣٣</b>	<b>الاجمالي</b>

• خطر سعر الفائدة:

يظهر الشكل العام لهذا الخطر في خطر الفائدة الخاص بالادوات المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية كما يلي :-

٢٠١٨/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أصول مالية - بنوك جارية مدينة
٦١ ٦٤٤	٧١ ٢٢٥	اللتزامات مالية - بنوك دائنة
١ ٧٠٧ ٩٧٥	٢ ٨٨٨ ٩٤٣	فوائد دائنة على الأصول المالية
١٦٨	...	فوائد مدينة على اللتزامات المالية
<b>٩٢ ٩٧٤</b>	<b>٩٠ ٨٤٩</b>	

١٨. تأثير الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية على قيم عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الأعمال :

• لا توجد أية أحداث لاحقة لتاريخ الميزانية تؤثر على قيم عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الأعمال حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

**أ) ضرائب شركات الأموال**

- تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية النشاط في عام ١٩٩٨ وحتى ١٩٩٩ وتم إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الإعفاء الضريبي على النشاط المعفى وسداد وتسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع .
- الفترة الضريبية عام ٢٠٠٠ لم تحسم ومازالت محل نزاع مع مصلحة الضرائب المصرية - مأمورية الضرائب المختصة
- الفترة الضريبية من ٢٠٠١ وحتى عام ٢٠٠٤ تم فحصها خلال العام المالي المنقضى وتم اعتماد الإعفاء الضريبي عند فحص تلك الفترة من قبل مأمورية الضرائب المختصة بعد الفحص المستندى .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٠٨ تم فحصها وإنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بها بإعتماد الإعفاء الضريبي عن تلك الفترة .
- الفترة الضريبية عام ٢٠٠٩ تم فحصها وعمل اللجان الداخلية بالموافقة على ما انتهت إليه أعمال الفحص والنتائج النهائية للجنة الداخلية المختصة .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى عام ٢٠١٦ قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية ولم تقم المأمورية المختصة بالفحص المستندى حتى تاريخه .

**• الإعفاء الضريبي :**

- الفترة الضريبية من عام ١٩٩٨/١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ تتمتع فيها الشركة بإعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للإعفاء الضريبي الصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة لتمتع نشاطها خلال تلك الفترة بالإعفاءات الواردة بالقوانين المنظمة لذلك .
- الفترة الضريبية من عام ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع فيها الشركة بإعفاء من ضريبة شركات الأموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بهذا الشأن .
- والشركة تقوم بتقديم الإقرارات الضريبية المستندة إلى حسابات منتظمة فى المواعيد القانونية .

**ب) ضريبة كسب العمل**

- تم فحص الشركة عن ضريبة كسب العمل ( المرتبات ) من جانب مأمورية الضرائب المختصة من بداية نشاطها في ١٩٩٨/١٩٩٩ وحتى ٢٠١٥/١٢/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة عن تلك الفترات .

**ج) ضريبة الدمغة**

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم سداد كافة الضرائب المستحقة حتى هذا التاريخ وجرى إستكمال فحص الفترات اللاحقة مع مأمورية الضرائب المختصة .

**د) ضريبة الدخل عن الفترة المعروضة :**

- لم يتم احتساب ضريبة دخل عن الأرباح المحققة محاسبياً بالقوائم المالية المعدة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ، ذلك يرجع إلى أنه عند إعداد الإقرار الضريبي طبقاً لمتطلبات القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ حيث يتم رد الإهلاك المحاسبى واحتساب إهلاك ضريبي (أعلى من الإهلاك المحاسبى) بناءً على نسب الإهلاك الضريبية والتي أثرت بدورها على نتيجة الأعمال ( صافى الربح المحاسبى للشركة ) ليتحول إلى صافى خسارة ضريبية وعنه لا تستحق أى ضرائب.

=====



We are pleased to Meet U,  
and have Meat to please U.

## محضر اجتماع مجلس الاداره للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

المنعقد بتاريخ ٢ / ١١ / ٢٠١٩

### أولاً : انعقاد الجلسة :-

انه في يوم السبت الموافق ٢ / ١١ / ٢٠١٩ في تمام الساعة الرابعة عصراً اجتمع السادة اعضاء مجلس الاداره وذلك بالعنوان الكائن في جمعية احمد عرابي طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦) وذلك بناءً على الدعوة الموجهه من السيد / رئيس مجلس إداره الشركه وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :-

- استعراض القوائم الماليه للشركه في ٢٠١٩ / ٩ / ٣٠ والمصدره في ٢٠١٩ / ١١ / ٢.

### وقد حضر اجتماع المجلس كلاً من :-

السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب
السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره
السيد / أمير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره
السيدة/ أميره سيد عبد المنعم الصنافيرى	عضو مجلس الاداره

### ثانياً : افتتاح الجلسة

بعد التأكد من وجود النصاب القانونى اللازم لانعقاد الجلسة افتتح السيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام – رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الجلسة ورحب سيادته بالحاضرين واقترح تعيين السيده / نجلاء احمد كامل أمينا لسر الجلسة وقد وافق الحاضرون على ذلك وبدأ مناقشة جدول الاعمال التالي :

- استعراض القوائم الماليه للشركه في ٢٠١٩ / ٩ / ٣٠ والمصدره في ٢٠١٩ / ١١ / ٢.

### القرار الاول :-

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بالقوائم الماليه للشركه للعام المالى المنتهى فى

٢٠١٩/٩/٣٠



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة Misr Kuwait Investment & Trading Co. MKIT

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٣٥ 24698470 - 24698235 Road 5 Tel. & Fax: Ahmed Orabe Co Operation



We are pleased to Meet U,  
and have Meat to please U.

## تعهد

تقر الشركة ان ملخص قرارات مجلس الاداره تحتوى على كافة الاحداث الجوهرية التى يجب الافصاح عنها وفقاً لاحكام قانون سوق رأس المال واللائحه التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصريه . - وفوض المجلس بالاجماع السيد / غنيم احمد غنيم يحمل بطاقة رقم قومى ٢٣٢٠١٠٠١٥٠١٥٠٢٧٨ فى تسليم واستلام المحضر المقدم للتصديق والمستندات المرفقة به للهيئة . اعتماد المجلس من الهيئة العامة للإستثمار والتأشير فى السجل التجارى .  
وفى نهاية الاجتماع قدم السيد / رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الشكر لاجزاء المجلس وتمنى سيادته تحقيق أفضل النتائج مستقبلاً.  
واقفل المحضر على ذلك حيث كانت الساعة الرابعة والنصف.

امين سر المجلس

محمد احمد كامل

رئيس المجلس

عبد الرحيم

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة Misr Kuwait Investment & Trading Co. MKIT

جمعية أحمد عرابى خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax: